



**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15 veřejné zakázky označené
„Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“**

Název veřejného zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Adresa zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ zadavatele	61989100
Oprávněná osoba zadavatele	prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz/
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Miroslav Jílek
Telefonní kontakt	+420 597 329 131
E-mail	miroslav.jilek@vsb.cz

Vážení,

zadavatel dne 14. a 18. 11. 2025 obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení. V souladu s ust. §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na tyto žádosti odpovídáme. Vysvětlení poskytujeme stejným způsobem, jakým byly zadávací podmínky poskytnuty, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

Dotaz č. 103:

Kazetové stropní systémy (podhledy) označené jako RASTR 1 – 4. Dovolujeme si zadavatele upozornit, že v PD (PŮDORYS – PODHLEDY a D.1.1.3.2.08. SPECIFIKACE VÝROBKŮ – KML) se k těmto podhledům nachází různé specifikace.

Žádáme o prověření a sjednocení požadavků.

Odpověď:

Na základě kontroly jsme nesrovnalosti našli pouze v hodnotách akustické pohltivosti. Tyto hodnoty byly v části „D.1.1.3.3.“ sjednoceny dle dokumentu „D.1.1.3.2.08. SPECIFIKACE VÝROBKŮ - KML.pdf“.

Upravené výkresy pro podhledy ze zmíněné části zaslány v příloze (D.1.1.3.3 PODHLEDY OPRAVA.zip).

Dotaz č. 104:

Ve výpise interiérových dveří je u některých dveří požadavek na „zámek elektromagnetický vložkový“.

Žádáme o upřesnění, zda zadavatel požaduje elektromagnetický otevírač nebo elektromechanické provedení zámku.

Odpověď:

Jak je uvedeno v PD v části D.1.1.3.2.01_b. VYPIS DVERÍ a D.1.2.6. EL. KOMUNIKACE, požadujeme elektromagnetické zámky dveří.

Dotaz č. 105:

Výkaz výměr ZTI, položky:

43	K	721999701 SPC	D+M Prostupy potrubí včetně chrániček - Specifikace dle PD	sada	1,000		0,00	Vlastní
----	---	------------------	--	------	-------	--	------	---------

Poznámka k položce:

" Případné dodatečné vytvoření prostupů pro potrubí kanalizace skrze konstrukce - hlavně SDK vč. případné chráničky - např. pro napojení. "

P

" V ceně případné vytvoření prostupu, zapravení prostupu, případná chránička potrubí, nasunutí potrubí do chráničky, utěsnění potrubí, manžety apod. "

" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "

44	K	721999901 SPC	D+M Protipožární prvky prostupy konstrukcemi požárních úseků - Specifikace dle PBR	sada	1,000		0,00	Vlastní
<i>Poznámka k položce:</i> P " Zajištění prostupů potrubí kanalizace mezi jednotlivými požárními úseky protipožárními prvky - ucpávkami, tmely, pěny, disky, apod. - požadované požární odolnosti. " " Protipožární ucpávky,, manžety, tmely, apod. pro potrubí do chrániček, prostupů. "								
83	K	722999802 SPC	D+M Prostupy potrubí včetně chrániček - Specifikace dle PD	sada	1,000		0,00	Vlastní
<i>Poznámka k položce:</i> P " Případné dodatečné vytvoření prostupů pro potrubí vodovodu skrze konstrukce - hlavně SDK vč. případné chráničky - např. pro napojení. " " V ceně případné vytvoření prostupu, zapravení prostupu, případná chránička potrubí, nasunutí potrubí do chráničky, utěsnění potrubí, manžety apod. " " Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "								
84	K	722999901 SPC	D+M Protipožární prvky prostupy konstrukcemi požárních úseků - Specifikace dle PBR	kus	1,000		0,00	Vlastní
<i>Poznámka k položce:</i> P " Zajištění prostupů potrubí vodovodu mezi jednotlivými požárními úseky protipožárními prvky - ucpávkami, tmely, pěny, disky, apod. - požadované požární odolnosti. " " Protipožární ucpávky, manžety, tmely, apod. pro potrubí do chrániček, prostupů. " " POZN: Záleží na zhotoviteli, jakým způsobem vyplní otvor mezi vedením a konstrukcí. Musí být ale zajištěna požadovaná požární odolnost a použit jeden certifikovaný ucelený systém. Dle systémů lze např. použít výplň otvoru protipožární izolací + pohledové plochy upravit např. tmelem v požadované tl. aby byla daná odolnost zajištěna. "								

Pro možné jednoznačné ocenění ze strany všech uchazečů žádáme o bližší specifikaci uvedených položek (v PD ani PBR není uvedeno požadované množství).

Odpověď:

K pol. č. 43 – Jedná se o provedení dodatečných otvorů skrze SDK konstrukce. Toto je již zohledněno v dílčím soupise prací „D.1.1.3.1.b. - ASŘ - NOVÝ STAV“ v oddíle „763 - Konstrukce suché výstavby“, kde jsou položky na dodatečné řezání otvorů.

Chráničky po konzultaci nebudou potřeba. Položka č. 43 v dílčím soupise prací „D.1.2.2. – ZTI“ je tedy zrušena.

K pol. č. 44 - Provedením protipožárních prvků sadou pro danou profesi je běžným standardem a uchazeč si tyto ucpávky je schopen nacenit na základě své odborné zkušenosti – např. % z celkové ceny dané profese.

Jednotlivé prostupy pro dané profese jsou patrné z PD, např. z výkresů PBR, ve kterém jsou zaznačeny požární úseky i vidět okótované prostupy s popisem, pro jakou profesi se jedná.

Není také specifikován 1 materiál, neboť záleží na zhotoviteli, jakým způsobem vyplní otvor mezi vedením a konstrukcí. Musí být ale zajištěna požadovaná požární odolnost a použit jeden certifikovaný ucelený systém.

Dle systémů lze např. použít výplň otvoru protipožární izolací + pohledové plochy upravit např. tmelem v požadované tloušťce, aby byla daná odolnost zajištěna.

K pol. č. 83 - Jedná se o provedení dodatečných otvorů skrze SDK konstrukce. Toto je již zohledněno v dílčím soupise prací „D.1.1.3.1.b. - ASŘ - NOVÝ STAV“ v oddíle „763 - Konstrukce suché výstavby“, kde jsou položky na dodatečné řezání otvorů.

Chráničky po konzultaci nebudou potřeba. Položka č. 83 v dílčím soupise prací „D.1.2.2. – ZTI“ je tedy zrušena.

K pol. č. 84 – Zde je uvedena chybná MJ. Správně má být „sada“. MJ je v pol. č. 84 v dílčím soupise prací „D.1.2.2. – ZTI“ opravena.

Provedením protipožárních prvků sadou pro danou profesi je běžným standardem a uchazeč si tyto ucpávky je schopen nacenit na základě své odborné zkušenosti – např. % z celkové ceny dané profese.

Jednotlivé prostupy pro dané profese jsou patrné z PD, např. z výkresů PBR, ve kterém jsou zaznačeny požární úseky i vidět okótované prostupy s popisem, pro jakou profesi se jedná.

Není také specifikován 1 materiál, neboť záleží na zhotoviteli, jakým způsobem vyplní otvor mezi vedením a konstrukcí. Musí být ale zajištěna požadovaná požární odolnost a použit jeden certifikovaný ucelený systém.

Dle systémů lze např. použít výplň otvoru protipožární izolací + pohledové plochy upravit např. tmelem v požadované tloušťce, aby byla daná odolnost zajištěna.

Pozn.: Opravený soupis prací (soubor *03 Soupis prací - ve znění V15.xlsx*) je přílohou tohoto vysvětlení. Pro větší přehlednost jsou v rámci tohoto vysvětlení změněné či doplněné položky v opraveném soupisu prací označeny ve sloupci D **oranžovým** podbarvením. Položky, ve kterých byla změna v některém z předešlých vysvětlení, jsou označeny ve sloupci D **modrým** podbarvením. Zadavatel požaduje pro zpracování nabídky použít soupis prací, který je součástí tohoto vysvětlení. Tato poznámka se týká všech níže uvedených odpovědí a doplnění, které upravují soupis prací.

Dotaz č. 106:

Prosíme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o výkresy sloupkopříčkové a prosklené fasády. Z výkresů, na které výkaz výměr odkazuje, se opravdu fasáda ocenit nedá.

301	K	767114126 SPC	D+M Sloupkopříčková fasáda vč. veškerého nutného příslušenství	m2	1 975,232
302	K	767114127 SPC	D+M Prosklená fasáda vč. veškerého nutného příslušenství	m2	83,405

Odpověď:

Dělení fasády a její rozložení je uvedeno v půdorysech, řezech a pohledech D.1.1. ASR, včetně tlouštěk a výplní konstrukce. Popis systému je uveden v D.1.1.2. RESENI POZADAVKU NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KCE, oddíl i.7. PD a její části tvoří celek, z níž lze dohledat veškeré nutné parametry systému.

Dotaz č. 107:

K položkám Integrace FVE do DCS systému CEETe.

Jaký přesný komunikační protokol požaduje DCS systém CEETe pro sběr dat a řízení?

Je nutné dodat speciální externí datovou bránu pro překlad protokolu (např. z Modbus střídače na OPC UA pro DCS)? Pokud ano, jakou značku/typ preferujete/používáte?

Požaduje DCS systém přímé hardwarové I/O propojení (Digital In/Out, Analog In/Out) pro kritické funkce (např. vzdálené nouzové vypnutí, signalizace stavu sítě)? Kolik a jakého typu?

Jaký je přesný seznam datových bodů/registrů (měřené veličiny) a řídicích příkazů (nastavitelné veličiny), které mají být implementovány a otestovány v DCS?

Jaké jsou požadavky na rychlost a přesnost regulace výkonu FVE z DCS?

V dokumentaci se píše o síťových střídačích, ale v rozpočtu je položka Zařízení pro bezpečné propojení střídače s akumulátorem. Jak má systém fungovat? V budově bude jiná samostatná baterie?

Jak bude řešeno stringování, když jsou použity panely o různém výkonu?

Odpověď:

V rámci tohoto vysvětlení je odpovězeno pouze na část dotazu týkající se akumulátoru (v dotazu výše uvedeno **červeně**), ostatní části dotazu budou odpovězeny v následujícím vysvětlení, neboť zadavatel čeká na odpověď dodavatele stávajícího DCS budovy CEETe.

Samostatná baterie v objektu nebude. Položka č. 7 z dílčího soupisu prací „D.1.2.5.a – FOTOVOLTAIKA“ byla zrušena.

Za základě kontroly a reakcí byla do dílčího soupisu prací „D.1.2.5.a – FOTOVOLTAIKA“ doplněna položka č. 1003 na čtyřkvadrantový elektroměr.

Dotaz č. 108:

Zadavatel poskytl vysvětlení zadávací dokumentace č. 14, v rámci, kterého upřesnil zadání tak, že výskyt azbestu (serpentinový) je ve spojích všech stávajících tras VZT a ucpávkách prostupů a dále, že ve střešním plášti se nalézá v hydroizolačních páslech zakrytých vrstvou tepelné izolace a m-PVC fólií viz D.1.1.3.1.a.09. PUDORYS STRECHY a D.1.1.3.1.a.10. REZ A-A – BP. K tomu pak poskytl zadavatel výkresy zobrazující přesné trasy VZT.

Pro možné řádně nacenění likvidace azbestu, a to i s ohledem na zkušenosti s jiných zakázek, žádáme zadavatele, aby s ohledem na shora uvedené určení výskytu azbestu provedl také úpravu výkazu výměr, a to tak, že jednotkami pro nacenění demontáže a likvidace jednotlivých materiálů (kde se azbest nachází) budou měrné jednotky (m2, ks apod), a to vždy s ohledem na konkrétní druh materiálu. Každá konstrukce (materiál s výskytem azbestu) vyžaduje jiný náklad na demontáž a likvidaci a pro jednotlivé materiály je vhodná i různá měrná jednotka.

Z tohoto důvodu žádáme o úpravu demontážních položek azbestových konstrukcí, neboť v takovém případě mohou účastníci přesně a úplně zakázku nacenit, a také ve výsledku zadavateli demontáž a likvidaci při realizaci dle skutečnosti řádně účtovat.

Odpověď:

Z důvodu lepšího nacenění byla zrušena položka č. 111 v dílčím soupise prací „D.1.1.3.1.a - ASŘ - BOURACÍ PRÁCE“ a nahrazena novými položkami č. 1000 a 1001 na práce spojené s odstraněním materiálů obsahující azbest i s předpokládanou tonáží.

Na základě úpravy a upřesnění tonáže bylo upraveno i množství v položkách na odvoz suti v dílčím soupise prací „D.1.1.3.1.a - ASŘ - BOURACÍ PRÁCE“, v oddíle 997 - Doprava suti a vybouraných hmot. Konkrétně se jedná o položky č. 96, 97, 98, 100 a 110.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem k poskytnutému vysvětlení zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 18. 12. 2025 do 10:00 hodin.**

Odstavec 14.2. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

14.2. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 18. prosince 2025 do 10:00 hodin. Pokud bude nabídka podána po lhůtě uvedené v předchozí větě, elektronický nástroj zadavatele tuto nabídku nepřijme.

Zároveň se adekvátně posouvá termín otevírání obálek. Odstavec 15.3. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

15.3. Otevírání nabídek – V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek. Otevírání nabídek proběhne dne 18. 12. 2025 od 10:00 hodin na adrese Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, budova Centra materiálového výzkumu, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje.

Přílohy:

03 Soupis prací - ve znění V15.xlsx

D.1.1.3.3 PODHLEDY OPRAVA.zip

V Ostravě

.....
Ing. Miroslav Jílek
specialista veřejných zakázek