

Rámcová smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou – kvestorkou

IČ: 61989 100

DIČ: CZ61989100

bankovní spojení:

ČSOB, a.s. č. účtu; 100954151/0300 VŠB-TUO

ČSOB, a.s. č. účtu, 134880998/0300 VŠB-TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby

kontaktní osoba: Ing. Petr Měrka, vedoucí útvaru Správa a provoz, tel.: 597 325 151, e-mail:

petr.merka@vsb.cz

(dále také jen „objednatel“ nebo „VŠB-TUO“)

a

2. Zhotovitel:

Název společnosti/jméno, příjmení	LAMIA GROUP s.r.o.
Sídlo	Osvobození 114, 747 64, Čavisov
zapsaný v obchodním rejstříku	KOS, C 20512
IČ:	25835700
DIČ:	CZ25835700
ID datové schránky:	fc4g2w
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	156029483/0300
Jméno osoby oprávněné jednat za zhotovitele	Libor Krmelín

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*) tuto Rámcovou smlouvu o dílo (*dále jen „smlouva“*).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění podlahářských prací spočívajících v kladení podlahových krytin, a to textilních podlahových krytin, čistících zón, antistatických čtverců, kladení PVC, marmolea, dřevotřísky, parket, korků, lepení soklů a hran, pastování, opravy stávajících podlahových ploch, včetně dodávek materiálu (podlahových krytin) dále jen („podlahářských prací“) v objektech VŠB-TUO a v objektech ubytovacích a stravovacích služeb (dále také „dílo“), včetně dodávky a dopravy materiálu potřebného k realizaci díla, a to formou postupného plnění dle potřeb objednatele v průběhu trvání této smlouvy, na základě dílčích objednávek objednatele, ve kterých objednatel konkretizuje své požadavky související s realizací příslušné části díla.

III.

Sjednávání objednávek, místo plnění

1. Jednotlivé dílčí objednávky ze strany objednatele budou prováděny písemně (v listinné nebo elektronické podobě, dle volby objednatele), a to odesláním listinné objednávky na adresu zhotovitele výše uvedenou v záhlaví smlouvy nebo odesláním elektronické objednávky na e-mailovou adresu výše uvedenou v článku VIII, bod. 3. V dílčí objednávce bude vždy uveden stručný popis předmětu požadované části díla, stanovení místa zhotovení části díla a požadovaný termín zhotovení části díla, který bude přiměřený předmětu dílčí objednávky.
2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění dle této smlouvy jsou následující areály VŠB-TUO:
 - areál VŠB-TU Ostrava, Ostrava-Poruba, ul. 17. listopadu
 - Ubytovací služby a Stravovací služby VŠB-TUO (koleje a menza)
 - areál Fakulty stavební, Ostrava-Poruba, L. Poděště
 - areál Fakulty bezpečnostního inženýrství, Ostrava-Výškovice, Lumírova
 - areál Ekonomické fakulty, Sokolská třída, Ostrava 1
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

IV.

Termín provedení a předání

1. Práce související se zhotovením příslušné části díla budou zhotovitelem započaty do tří pracovních dnů od doručení dílčí objednávky zhotoviteli, v návaznosti nadostupnost požadovaných materiálů. V případě, že z důvodu aktuální nedostupnosti požadovaného materiálu nebude zhotovitel schopen zahájit práce do tří pracovních dnů od doručení dílčí objednávky, je povinen o tomto objednatel bez zbytečného odkladu informovat a smluvní strany dohodnou další postup.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat příslušnou část díla objednateli ve lhůtě uvedené objednatel v dílčí objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. K předání a převzetí části díla dojde nejpozději do dvou pracovních dnů od zhotovení části díla. O předání a převzetí části díla sepíší smluvní strany potvrzení o předání díla (dodací list nebo zakázkový list). Dílo s vadami, případně nedodělky, nebude převzato.
4. Povinnost zhotovitele předat část díla je splněna řádným provedením díla, prohlášením zhotovitele v protokolu, že část díla předává, a prohlášením objednatele v protokolu, že část díla

přejímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně a včas provedenou část díla bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme část díla vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do deseti dnů ode dne předání a převzetí části díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než deset dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do deseti dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Odstranění drobných vad a nedodělků musí být realizováno bez narušení běžného provozu v budovách objednatele a na náklady zhotovitele.

V.

Cena díla, platební a další podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za zhotovení díla, resp. jeho částí, uhradí objednatel zhotoviteli cenu uvedenou v položkových cenících, které jako přílohy 1 a 2 této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy. Ceny uvedené v položkových cenících vzešly z řízení k veřejné zakázce a jsou cenami neměnnými po celou dobu trvání smlouvy. Objednatel není povinen předpokládaný objem dodávek uvedený v zadávací dokumentaci a v této smlouvě dodržet, ani v množstevním, ani ve finančním vyjádření, a to bez jakékoliv sankce Zhotovitele či náhrady Zhotoviteli.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Platební podmínky:
 - a) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Fakturu zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí části díla, tedy po podpisu předávacího protokolu k příslušné části díla, a to na adresu uvedenou v dílčí objednávce.
 - c) Splatnost veškerých faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - d) Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti s uvedením údajů, které považuje za nesprávné. Vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a opětovně doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 - e) V případě prodlení objednatele s úhradou příslušné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výšidle platného předpisu.
 - f) V případě nedodržení termínů a povinností stanovených v čl. IV. odst. 1 až 3 této smlouvy ze strany zhotovitele dle dílčí objednávky je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% za každé jednotlivé porušení smlouvy či dílčí objednávky a každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit závazek ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
5. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
6. Vlastnické právo ke zhotovované části díla přechází na objednatel okamžikem zaplacení dohodnuté ceny části díla.
7. Nebezpečí škody na zhotovované části díla nese od počátku zhotovování až po předání a převzetí části díla zhotovitel.

VI.

Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla, resp. všech částí díla, a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo, resp. všechny jeho části, dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, resp. všechny jeho části, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, resp. části díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla. resp. části díla, objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla, resp. jeho části, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třípracovních dnů od uplatnění reklamace objednatel, a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do deseti pracovních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla, resp. jeho části, neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním

vad díla, resp. jeho části, nebo vady ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do deseti dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla, resp. jeho části. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

VII.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Zahájení plnění po nabytí účinnosti smlouvy, ukončení plnění do **31.12.2022**.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena na základě dohody smluvních stran, nebo vypovězením smlouvy.
3. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zároveň bude seznámen v rámci vzájemného informování o rizicích ze strany VŠB-TUO. Totéž je povinen učinit zhotovitel a informovat VŠB-TUO o rizicích prováděné práce.
2. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
3. Osoby určené pro řešení věcí technických a pro podávání a přijímání dílčích objednávek:

Ze strany objednatele:

- za Správu a provoz VŠB-TUO:
Ing. Petr Měrka, vedoucí útvaru Správa a provoz, tel.č.: 597 325 151, e-mail: petr.merka@vsb.cz
- za Ubytovací služby a Stravovací služby VŠB-TUO:
Renáta Hendrychová, referent USSS, tel. 597 32 6111, e-mail: renata.hendrychova@vsb.cz

Ze strany zhotovitele:

- ve věcech technických a ve věcech objednávek Libor Krmelín, 731 505 605, lamia.group@seznam.cz

4. V případě změny kontaktních určených osob se dotčená smluvní strana zavazuje bez zbytečného odkladu vyrozumět písemně druhou smluvní stranu.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva registrací v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních příslušných právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, svěřené jim druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno její vyhotovení.
7. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy, přičemž prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
 - veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
 - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
 - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
9. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

Přílohy:

Příloha 1: Položkový ceník podlahářských prací vč. dopravy
Příloha 2: Položkový ceník materiálu


13. 12. 2021


V Ostravě dne

V Čavisově dne 10.12.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka


.....
Příjmení, jméno: Krmelín Libor
funkce: jednatel


VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ
TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba
-44-

LAMIA GROUP s.r.o.
Osvobození 114
747 64 Čavisov
IČ: 25835700, DIČ: CZ25835700

Položkový ceník podlahářských prací vč. dopravy bez DPH
k VZ: Podlahářské práce 2021-2022

Podlahářské práce vč. dopravy		jednotka	cena za jednotku v Kč bez DPH
1.	Lepení soklu PVC	bm	30,-
2.	Lepení PVC z pásů	m ²	80,-
3.	Lepení PVC antistatických čtverců	m ²	120,-
4.	Volné položení zátěžových koberců	m ²	30,-
5.	Volné položení jakékoliv podložky	m ²	10,-
6.	Svařování PVC	bm	40,-
7.	Lepení podl. povlaků	m ²	40,-
8.	Pastování PVC	m ²	40,-
9.	Demontáž soklů z PVC	bm	25,-
10.	Demontáž PVC lepené bez podložky	m ²	20,-
11.	Demontáž PVC lepené s podložkou	m ²	80,-
12.	Oprava PVC do 0,25m ² bez podložky	ks	50,-
13.	Oprava PVC do 0,5m ² bez podložky	ks	100,-
14.	Oprava PVC do 1,0m ² bez podložky	ks	150,-
15.	Oprava PVC do 2,0m ² bez podložky	ks	200,-
16.	Lepení pryž. podložky na stupně plné	bm	10,-
17.	Lepení pryž. podložky na podstupně plné	bm	10,-
18.	Lepení PVC na stupně plné	bm	200,-
19.	Lepení PVC na podstupně plné	bm	200,-
20.	Lepení hran na schody	bm	160,-
21.	Demontáž povlaků za schodiště s podložkou	bm	80,-
22.	Demontáž povlaků ze schodiště bez podložky	bm	50,-
23.	Demontáž hran ze schodiště s podložkou	bm	40,-
24.	Demontáž čistící zóny	m ²	10,-
25.	Volné položení PVC pásy	m ²	40,-
26.	Lepení schodiště kobercem	bm	50,-
27.	Vyrovnání a vyspravení povrchu	m ²	10,-
28.	Těžká demontáž PVC	m ²	100,-
29.	Lepení koberce na stěnu	m ²	40,-
30.	Lepení koberce s podkl. páskou	m ²	40,-
31.	Kobercové lišty vč. přířezu a nasazení do lišt	bm	40,-
32.	Sokly z koberců 7-11cm lepené	bm	60,-
33.	Lepení koberců	m ²	70,-
34.	Lepení čistící zóny	m ²	35,-
35.	Kladení dřevotřísky	m ²	120,-
36.	Lepení PVC na stěnu	m ²	40,-
37.	Demontáž vlysů vč. likvidace	m ²	10,-
38.	Lakování vlysů 3 vrstvy	m ²	250,-
39.	Montáž přechodových lišt	bm	150,-
40.	Čištění marmolea	m ²	120,-
41.	Demontáž koberce	m ²	30,-

v**ČAVISOVĚ**..... dne: 14.11.2021



LAMIA GROUP s.r.o.


Osvobození 114
747 64 Čavisov

IČ: 25835700, DIČ: CZ25835700

Položkový ceník materiálu bez DPH
k VZ: Podlahářské práce 2021-2022

Materiál	jednotka	Předpokládané množství pro rok 2021 cca	Cena za jednotku v Kč bez DPH
1. PVC pásy, tl. 1,5 mm	m ²	3170	225,-
2. PVC soklová lišta 30 mm x30 mm	bm	2270	30,-
3. PVC čtverce 608 mm x 608 mm antistatické	ks	120	160,-
4. PVC svařovací šňůra	kg	20	280,-
5. Přípravek na čištění marmolea	l	27	220,-
6. Lepidlo	kg	1360	190,-
7. Schodová hrana PVC 82 mm x 45 mm	bm	270	160,-
8. Kobercová lišta hladká	bm	4530	20,-
9. Čistící zona 1450g/m ²	m ²	900	140,-
10. Lišta přechodová nerez šroubovací	bm	270	240,-
11. Koberec – zátěžový, váha celkem 1150g/m ²	m ²	4990	190,-
12. Pryžová podlahová krytina	m ²	109	490,-
13. Nivelační hmota	kg	90	48,-
14. Podklad dřevotříska tl.19 mm podlahová	m ²	45	260,-
15. Vyrovnávací bet. mazanina	kg	90	50,-
16. Pasta na PVC	kg	27	70,-
17. Marmoleum, tl. 2,5 mm	m ²	100	590,-

v**ČAVISOVĚ**..... dne: 14. 11. 2021



 podpis oprávněné osoby

LAMIA GROUP s.r.o.
 Osvobození 114
 747 64 Čavisov
 IČ: 25835700, DIČ: CZ25835700