**SMLOUVA O DÍLO**

**NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**1. Smluvní strany**

* 1. **Objednatel:**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou

IČ 619 89 100

DIČ: CZ61989100

ID datové schránky: d3kj88v

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba: Pavel Podveský, tel.: 597 325 750, e-mail: [pavel.podvesky@vsb.cz](mailto:pavel.podvesky@vsb.cz)

(dále jen jako **„objednatel nebo VŠB-TU Ostrava“)**

* 1. **Zhotovitel:**

**Název společnosti: ……………………………..**

Sídlo: ………………………….….

Zastoupená: ……………………………..

IČ: ……………………………..

DIČ: …………………….……….

ID datové schránky: ……………………………..

Bankovní spojení: ………..……………………

č. účtu: ……………….…………….

Zapsán v: ……………………………..

Kontaktní osoby: ………………………..……

telefon: ……………………

e-mail: …………………….

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

**Preambule**

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace pro plánované stavební úpravy části 2.NP stávající budovy Staré menzy na Centrum robotiky v areálu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava v Ostravě-Porubě. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na podmínkách této smlouvy o dílo, zejména na předmětu a termínech plnění, jež jsou smluvními stranami považovány za závazné pro splnění účelu smlouvy.

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování jednostupňové projektové dokumentace, včetně projektu interiéru,pro stavební úpravy stávající budovy Staré menzy na Centrum robotiky a provádění autorského dozoru, a dále vytvoření informačního modelu stavby v metodice BIM, ze kterého zhotovitel vytvoří projektovou dokumentaci.
2. Informační model stavby musí být zpracován v metodice BIM, a to v úrovních detailu LOD dle tabulky parametrů, která je k dispozici na odkaze https://bimforum.org/wp-content/uploads/2018/09/BIMForum-LOD-2018\_Spec-Part-1\_and\_Guide\_2018-09.pdf a upřesňující tabulky, která je přílohou č. 1.
3. Informační model stavby musí být zhotoven tak, aby jej dodavatel stavebních prací byl kdykoliv schopen rozšířit na základě nových informací získaných v rámci realizace stavby, tedy musí být v nativním formátu programu, ve kterém bude 3D model vyhotoven.
4. Veškerá projektová dokumentace stavby včetně BIM modelu musí být provedena dle podkladů zpracovaných objednatelem (technické požadavky na budovu) a dle Architektonické studie využití objektu Staré menzy pro Centrum robotiky č. Z-18-031 vč. Stavebního průzkumu a zaměření. Podklady pro zpracování projektové dokumentace společně tvoří přílohu č. 1 výzvy k podání nabídky.
5. Jednostupňová dokumentace musí být zpracována v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS), dle přílohy č. 13, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací. Součástí dokumentace bude navíc dokladová část s výsledky projednání PD s dotčenými orgány státní správy.
6. Dokumentace vyhotovená v metodice BIM v úrovni detailů min LOD 300, není-li uvedeno v příloze č. 1 jinak, bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace musí být dodavatelem generována z informačního modelu stavby, tj. exportována a dopracována z aktuálního informačního modelu stavby.
7. Součástí díla je rovněž provádění inženýrské činnosti a zastupování objednatele ve stavebním řízení.
8. Předmětem plnění díla je dále výkon autorského dozoru po dobu výstavby.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele.

čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede části díla takto:

a) dle ustanovení Čl. II. bod 1 až 7) písm. a) této smlouvy

- předání projektové dokumentace do ……….….. (doplní dodavatel)

- předání stavebního povolení do 5 týdnů od předání projektové dokumentace,

b) výkon autorského dozoru dle čl. II. bod 8) po dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do protokolárního předání stavby objednateli.

1. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se posunují termíny touto skutečností dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
2. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele v rámci výběru zhotovitele.
2. Cena díla činí:
3. cena za vyhotovení projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti

v Kč bez DPH 0,00

1. cena za autorský dozor v Kč bez DPH 0,00

cena celkem bez DPH 0,00

DPH 0,00

cena celkem v Kč vč. DPH 0,00

1. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních, týkajících se plnění této smlouvy.
3. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
6. Zálohy nejsou sjednány.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle ustanovení článku 5 odst. 2 písmeno a) jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Cena za služby autorského dozoru dle ustanovení článku 5 odst. 2 písmeno b) bude hrazena měsíčně.
10. Zhotovitel vystaví fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
11. číslo a datum vystavení faktury,
12. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
13. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
14. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
15. dobu splatnosti faktury,
16. označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
17. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
18. označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. útvar Investice a majetek).
19. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
20. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
21. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
22. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
23. Faktura může být doručena prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručením do datové schránky, případně e-mailovu zprávou.

čl. VI.

Provádění díla

1. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS), dle přílohy č. 13, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací. Součástí dokumentace bude navíc dokladová část s výsledky projednání PD s dotčenými orgány státní správy.
2. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s normami pro vytvoření informačního modelu stavby v metodě BIM. Jedná se o normy:

* ČSN ISO 12006-2 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 2: Rámec pro klasifikaci informací
* ČSN ISO 12006-3 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 3: Rámec pro objektově orientované informace
* ČSN ISO 16354 Obecné zásady pro znalostní a objektové knihovny
* ČSN ISO 22263 Organizace informací o stavbách – Rámec pro správu informací o projektu
* ČSN P ISO-TS 12911 Rámec pro návody na informační modelování staveb (BIM)
* ČSN ISO 16757-1:2017 – Datové struktury pro elektronické katalogy výrobků pro technická zařízení budov – Část 1: Pojmy, architektura a model
* ČSN ISO 16757-2 - Datová struktury pro elektronické katalogy výrobků pro technická zařízení budov – Část 2: Geometrie
* BIM (v1.1):2018 – Česko-anglický výkladový slovník pro Building Information Modelling („BIM“)

1. Dokumentace bude předána objednateli ve formátech pro texty \*.docx (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xlsx, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf . Formát výměnných dat 3D modelu je IFC4 a nativní formát programu \*.pla nebo\*.rvt, ve kterém bude 3D model vyhotoven. Dokumentace bude předána v počtech:

a) dokumentace pro provedení stavby (slouží i jako dokumentace pro výběr zhotovitele) v šesti listinných vyhotoveních a dvou elektronických,

1. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
3. K projektové dokumentaci stavby zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro výstavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, případně veřejnoprávní smlouvy, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“).

V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí:

* zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
* účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení.

1. Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá zhotovitel objednateli kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
2. Objednatel je oprávněn plnou moc odvolat bez udání důvodu. Odvoláním plné moci není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (§ 3 a přílohy č. 6 k této vyhlášce) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace musí být v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby.
4. Při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných objednatelem.
5. Součástí této DPS bude:
   * podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
   * zatřídění jednotlivých stavebních objektů, příp. jeho části, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a klasifikace produkce (CZ-CPA),
   * doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
   * kompletní oceněný položkový rozpočet bude v tištěné podobě doručen ve třech vyhotoveních, kompletní výkaz výměr bude v tištěné podobě doručen ve třech vyhotoveních,
   * zaměření,
   * stavebně technický průzkum za účelem ověření skutečných skladeb konstrukcí, střech, izolací apod.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 9. čl. XI. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
11. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. VŠB-TUO 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, budova rektorátu, kancelář č. A 1018.
2. Objednatel má na kontrolu každé fáze projektové dokumentace 14 pracovních dnů ode dne předání díla dle bodu 1 tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít pouze v případě, že bude předáno bez vad. O provedení díla bude sepsán Zápis o převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. IX.

Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby, při realizaci stavby realizované dle této projektové dokumentace pro provádění stavby nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu nad rámec uplatněné smluvní pokuty, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou škodu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis

.

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XII. bodu 1. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. X.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro provádění stavby ve vztahu k termínu uvedeném v ustanovení Čl. IV. bod 1) písm. a) o deset nebo více dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projeví v průběhu užívání stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to

* povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
* povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
* povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI., bod. 15, a na žádost objednatele neposkytne v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

čl. XII.

**Licenční a autorská ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k Dílu, které je předmětem této smlouvy.

2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:

a) výhradní,

b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,

c) pro území všech zemí světa (celosvětově),

d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,

e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.

3. Objednatel není povinen licenci využít.

4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým

způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:

a) zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,

b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.

6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.

7. Zhotovitel prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě nedotčena.

čl. XIII.

Ostatní ujednání smluvních stran a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 1 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
3. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám
4. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly  ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterékoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Tabulka detailů LOD

**Čl. XIIV**

**Seznam zkratek**

BIM – informační modelování staveb [Building Information Modelling]

LOD – úroveň podrobností / detailů [Level Of Development / Definition / Detail]

DPS – dokumentace pro provedení stavby

DVZS – dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

V Ostravě V (doplní dodavatel)

(datum v elektronickém podpisu) (datum v elektronickém podpisu)

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………… …………………………………..

Ing. Gabriela Mechelová jméno: (doplní dodavatel)

kvestorka funkce: (doplní dodavatel)