

# ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

**Investor** : **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
17.listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava - Poruba

**Akce** : **Aktualizace PD rekonstrukce budovy A kolejí**

**Stupeň** : **DPS**  
**Vypracoval** : Ing. Jan Kania  
**Zakázkové číslo** : **23/18**  
**Datum** : 11/2018

Počet stran : 6

**E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- E.a Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy, příjezdy a přístupy
- E.b Významné sítě technické infrastruktury
- E.c Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny, odvodnění
- E.d Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob
- E.e Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- E.f Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- E.g Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- E.h Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví
- E.i Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- E.j Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **E.a INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY**

Název stavby: Aktualizace PD rekonstrukce budovy A kolejí  
Místo stavby: areál VŠB-TU Ostrava, ul. Studentská, Ostrava – Poruba  
Okres: Ostrava  
Kraj: Moravskoslezský  
Investor: Vysoká škola báňská – technická univerzita Ostrava  
17.listopadu 15, 708 33 Ostrava – Poruba  
Katastr: k.ú. Poruba  
parc.č. 1643/10 – budovy kolejí VŠB  
parc.č. 1584, 1587, 1590, 1591/1, 1643/4 – přilehlý areál kolejí VŠB

Dodavatel stavby: bude určen výběrovým řízením

Předmětem projektu jsou vnitřní stavební úpravy budovy kolejí „A“ s cílem zvýšit standard pro ubytované.

Jedná se o kompletní obměnu sociálních uzlů, menší změny vnitřních dispozic, rozšíření instalačních jader a kompletní výměna vnitřních instalací (kromě topení).

Objekt v době rekonstrukce nebude využíván.

Pozemek bezprostředně kolem předmětných budov je skoro rovinatý. V ploše staveniště jsou vzrostlé stromy, které bude nutné chránit po dobu provádění stavebních prací bedněním. Plocha staveniště bude oplocena.

Pro zařízení staveniště bude možné po dohodě s investorem využít prostory v rekonstruovaných objektech, především pro skladování dražších materiálů.

Staveništní doprava v prostoru stavby musí respektovat stávající inženýrské sítě a nesmí dojít k jejich poškození. Investor bude při předání staveniště informovat zhotovitele o těchto sítích, který si dle potřeby nechá vytýčit v místě provádění výkopových prací.

Příjezd na staveniště bude zajišťován po stávajících místních komunikacích (ul. Studentská) a po areálových komunikacích. V žádném případě nebudou motorovými vozidly poježděny nechráněné chodníky a travnaté plochy. Při použití veřejných komunikací je nutno dodržovat podmínky platných zákonů, dále vyhlášku č. 361/2000 Sb. a dopravní předpisy. Vozidla musí vyhovovat svým technickým stavem a vybavením platným předpisům.

Jedná se o malou stavbu – proto ve smyslu zákona č. 135/1961 Sb. a zákona č. 27/1984 Sb. se jedná o běžné používání komunikací a není nutno dokládat povolení staveništní dopravy po místních komunikacích od příslušného úřadu.

Svislá doprava materiálu bude zajištěna venkovními výtahy u Severovýchodní fasády budovy. Dodavatel si může zvolit jiný způsob zajištění svislé dopravy se souhlasem investora.

## **E.b VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V prostoru staveniště se vyskytují stávající sítě technické infrastruktury. Dodavatel na svůj náklad nechá vytýčit tyto sítě a zajistí postup prací tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zvláštní zřetel je nutno dbát při výkopových pracích, kdy může dojít k dotčení sítí.

## **E.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY A ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ**

### Zajištění vody

Potřebná voda pro realizaci bude zajištěna z vnitřních rozvodů areálu kolejí. Místo napojení bude upřesněno před zahájením stavby zodpovědným pracovníkem investora. Přípojka bude osazena podružným vodoměrem a způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště.

### Zajištění elektrické energie

Pro potřeby stavby bude zřízena samostatná staveništní přípojka na stávajícím vedení NN. Kapacitní údaje nutno projednat s energetikem školy.

Orientační výpočet el.energie:

1x zvedací zařízení (plošina, výtah)	10 kW
2x míchačka 500 l x 6 kW	12 kW
6x ostatní stroje x 5 kW	30 kW
15x ruční nářadí x 1 kW	15 kW
<hr/>	
Celkem	67 kW
Soudobost	0,6
Celkový požadavek stavby	40,20 kW

### Telefon

Telefonní přípojka nebude zřizována. Budou využívány mobilní telefony dodavatele stavby, případně stavba bude napojena na telefonní ústřednu objektu.

### Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je stávající a nemění se. Odpadní vody ze hygienického zařízení staveniště se budou vypouštět do stávající splaškové kanalizace stejně jako vody znečištěné běžnou stavební činností. Dodavatel musí zajistit, aby vypouštěné odpadní vody nebyly znečištěny nad přípustné hodnoty nebo nebezpečnými látkami. Dešťové vody ze střech staveništních buněk se budou vypouštět na terén..

## **E.d ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB**

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu a vniknutí třetích osob. Staveniště bude oploceno pevným oplocením výšky 1,80 m. Staveniště musí být mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Vstupy do oplocené části staveniště musí být zamykatelné a po dobu, kdy zde nebudou pracovníci dodavatele musí být tyto vstupy uzamčeny.

## **E.e USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY**

### **VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

Uspořádání staveniště musí respektovat provoz ve zbývajících částech areálu kolejí. Jedná se především o přístup k hospodářskému vstupu, ke stanovišti odpadkových kontejnerů a zajištění příjezdu zásahových vozidel HZS (požární nástupní plochy).

## **E.f ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

Žádné trvalé stavební objekty pro ZS nebudou v souvislosti se stavbou zřizovány.

Skladovací plochy potřebné pro stavbu budou zřízeny na volných zpevněných plochách, případně na stávajících travnatých plochách v rámci vymezeného staveniště. Travnatý povrch musí být chráněn panelovou nebo jinak zpevněnou plochou. S ohledem na omezený rozsah staveniště a skladovacích ploch bude vhodná stavba zásobovat průběžně ze skladů dodavatele stavby. Dodavatel si musí pro příjezd vytvořit zpevněnou panelovou plochu, případně musí používat dopravu materiálu pomocí osobních prostředků (vozíky, plošiny apod.).

Ve spojovacím traktu (vstupní hala) bude docházet ke křížení provozu ostatních budov areálu kolejí se stavební činností. Realizace jednotlivých prací, způsob zabezpečení prostoru se stavební činností, rozsah a dobu případného omezení provozu areálu kolejí se bude upřesňovat před vlastní realizací v rámci kontrolních dnů.

## **E.g POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ**

Na staveništi není nutno umísťovat stavby vyžadující ohlášení. Pokud se dodavatel stavby rozhodne takovou stavbu realizovat musí si v rámci své přípravy staveniště zajistit veškerá nutná vyjádření a povolení včetně podání ohlášení.

## **E.h STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA**

### **BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ**

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb, zákoníku práce, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

## **E.i PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid. V nezbytných případech noční práce zajistit předně takové práce, kdy nebude nutno používat hlučných strojů, nebo si dodavatel projedná tuto otázku s příslušným odborem Magistrátu města Ostravy.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především vybouraný materiál (omítky, cihelná suť a pod.) Demoliční odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Skládku si zvolí dodavatel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku, pokud si investor nestanoví jiné podmínky. Nebezpečný odpad musí být předán k odborné likvidaci. Zodpovědnost za třídění, skládkování a likvidaci odpadu nese dodavatel, který Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Recyklovatelný materiál (sklo, ocel, hliník apod.) bude předán k recyklaci. Výtěžek po odečtení nákladů na třídění a dopravu dodavatel převede na účet investora, případně odečte z konečné faktury jako méněnáklad.

Staveništní doprava musí být vedena jen po zpevněných plochách a místních komunikacích se zajištěním dodržování dopravních předpisů.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od

nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

Stávající zeleň bude chráněna po celou dobu realizace stavby. Po ukončení stavby a likvidaci staveniště bude provedena oprava poškozených chodníků, obrubníků a travnatých ploch.

## **E.i ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ**

### Lhůta realizace

Lhůta výstavby bude stanovena smlouvou o dílo mezi investorem a dodavatelem.

Doporučená lhůta výstavby: 6 měsíců

Zahájení stavby: bude upřesněno investorem

Ukončení stavby: bude upřesněno investorem

Tyto lhůty nejsou směrodatné, investor může ve vypsání soutěže nebo při podpisu SOD požadovat jiné termíny plnění.

### Postup realizace

O vlastním postupu výstavby rozhodne dodavatel po dohodě s investorem při zachování technologických postupů. Práce budou zahájeny přípravou staveniště a vlastního prostoru stavby. Pro dopravu materiálu navrhujeme instalovat nákladní výtah (bude nutné vybourat část okenní/dveřní sestavy a balkonového zábradlí severovýchodní části objektu) v jednotlivých podlažích. Vybouraná suť se bude dopravovat shozy do kontejnerů.

Práce budou zahájeny demontáží zařízení, které bude uloženo pro zpětné použití. Rozsah bude upřesněn investorem při předání staveniště. Provede se bourání konstrukcí dle výkresů bouracích prací.

Při likvidaci zařízení staveniště se provede úprava travnatých a zpevněných ploch na stav před realizací stavby.

Dodavatel zpracuje vlastní harmonogram prací, ve kterém zohlední aktuální požadavky investora na průběh a rozsah realizace a který by měl být přílohou smlouvy o provedení díla. Rovněž upřesní projekt zařízení staveniště dle aktuální situace..

Případné výkopy se budou provádět ručně! Před zahájením výkopů zajistí stavba „vypískání“ polohy inženýrských sítí v místě výkopů. Trubní a kabelové vedení v zemi nesmí být porušeno!

K předání staveniště přizve investor všechny zainteresované a dotčené orgány a organizace, které se vyjádří k napojení stavby na zdroje energie, příjezdovým trasám a k používaným prostorám a plochám.

Investorem předaný prostor staveniště mu bude zpětně předáván v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Staveniště bude likvidováno najednou a to nejpozději do 1 měsíce od předání stavby. Použité prostory budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

V Ostravě dne 01/2019

Ing. Jan Kania