

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
k veřejné zakázce zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také zákon)

Název zakázky: **VŠB-TUO Rekonstrukce budovy kolejí A**
Druh zakázky: stavební práce
CPV veřejné zakázky: 45000000-7 - Stavební práce
45212410-3 - Stavební úpravy budov sloužících k ubytování
45214700-7 - Stavební úpravy studentských kolejí
Číslo ZŘ: 18/9560/2019

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo zadavatele: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem
Kontaktní osoba: Mária Zuská, tel: +420 597325606
e-mail: maria.zuska@vsb.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.vsb.cz/>

Obsah zadávací dokumentace

	Identifikační údaje zadavatele
	Obsah zadávací dokumentace
	Preambule
Článek I	Vymezení předmětu zakázky a technické podmínky
Článek II	Prohlídka místa plnění
Článek III	Prokázání kvalifikačních předpokladů
Článek IV	Ověřovací fáze
Článek V	Vysvětlení zadávací dokumentace
Článek VI	Obchodní podmínky
Článek VII	Požadavky na varianty, jistota, zadávací lhůta, vyhrazená změna závazku
Článek VIII	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
Článek IX	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
Článek X	Hodnocení nabídek
Článek XI	Lhůty pro podání a zpřístupnění nabídek
Článek XII	Ostatní sdělení zadavatele
Článek XIII	Přílohy zadávací dokumentace

Preambule

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s ostatními závaznými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem.

Zadávací řízení je vyhlášeno v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky a to prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky. Zadavatel ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) zákona stanoví, že nabídky je možné v zadávacím řízení podávat pouze elektronicky, tak jak je dále upraveno v zadávací dokumentaci. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že veškerá podání, která by dodavatel vůči zadavateli v rámci tohoto zadávacího řízení činil v listinné formě, jsou v souvislosti s výše uvedenými podmínkami zadávacího řízení vůči zadavateli neúčinná.

Zadavatel je příjemcem dotace, a to z dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, na realizaci veřejné zakázky; název programu: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

Záměrem zadavatele je rekonstrukce vnitřních prostor budovy kolejí A v Areálu univerzity včetně jejich technického vybavení. Cílem stavebních úprav je modernizace vnitřních prostor budovy kolejí, aby odpovídala současným hygienickým a bezpečnostním požadavkům a požadavkům na atraktivní ubytování studentů. Součástí stavebních úprav je také rekonstrukce vnitřních prostor hlavní recepce budov kolejí a jejího technického vybavení.

Článek I

Vymezení předmětu zakázky a technické podmínky

1. **Předmětem veřejné zakázky (dále také VZ)** je generální dodávka stavby, obsahující stavební práce spočívající v rekonstrukci vnitřních prostor budovy kolejí A spolu s přílehlými prostory recepce kolejí. Rozsah stavebních prací je obsažen v dokumentaci pro provedení stavby, podrobně zpracované v rozsahu dle přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a ve výkazu výměr.
2. Součástí činností spojených s předmětem veřejné zakázky jsou zejména:
 - a) spolupráce s technickým dozorem investora (dále také TDI), autorským dozorem (dále také AD) a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také BOZP) stanovených objednatel
 - b) zajištění ochrany životního prostředí, ochrany proti šíření prachu a hluku
 - c) zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění
 - d) vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
 - g) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů zhotovovaného díla

- h) zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.)
- j) v případě potřeby vypracování dokumentace dočasného dopravního značení, osazení a údržba provizorního dopravního značení
- k) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, vytýčení obvodu staveniště, zajištění vytýčení tras inženýrských sítí v prostoru zařízení staveniště a jejich ochrana před poškozením (pojezdem, skládkováním materiálu apod.), zabezpečení průjezdnosti tras požárních komunikací umístěných v prostoru zařízení staveniště
- l) spolupůsobit se zadavatelem a TDI při zatřídění majetku zadavatele dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a pokynů Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatnění některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb.
- m) vypracování dokumentace zdolávání požáru
- n) návrh provozního řádu budovy
- o) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání zadavateli, a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu *.dwg. a *.pdf pro grafickou část, *.docx, *.xlsx a *.pdf pro negrafickou část a skenované dokumenty.

3. Podrobná technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v **příloze č. 1** zadávací dokumentace.
4. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 180 421 454,90 Kč bez DPH.**
5. **Místem plnění veřejné zakázky** je budova A spolu s přílehlými prostory recepce v areálu kolejí zadavatele, VŠB - TU Ostrava, na adrese Studentská 1770, 708 00 Ostrava – Poruba, katastrální území Poruba (715174), p. č. 1577/5
6. **Doba plnění veřejné zakázky:**
 - a. Požadovaná doba zahájení plnění: **1. 7. 2020**
 - b. Požadovaná doba dokončení plnění: **do 30. 6. 2021**
7. **Harmonogram postupu prací a finanční plán**
 - a. Zadavatel požaduje, aby dodavatel sám vypracoval:
 - Harmonogram postupu prací ve **dnech**; harmonogram postupu prací **bude tvořit povinnou přílohu č. 2** návrhu smlouvy o dílo. Součástí harmonogramu postupu prací budou jednotlivé milníky obsažené v příloze č. 5 zadávací dokumentace. Realizace předmětu veřejné zakázky musí být prováděna v souladu s milníky stanovenými zadavatelem.
 - Harmonogram finančního plnění - předpokládaný finanční plán zpracovaný v návaznosti na časový harmonogram postupu prací s uvedením předpokládaných finančních objemů realizovaných prací (bez DPH) v **měsících**. Harmonogram finančního plnění **bude tvořit přílohu č. 3** návrhu smlouvy o dílo.
 - Harmonogramy postupu prací a finančního plnění musí být vypracovány v programu MS Project, v rozsahu minimálně dle přílohy č. 10 (HMG – členění.xls) a se zapracováním milníků dle přílohy č. 5.
 - Harmonogramy postupu prací a finančního plnění budou dodavatelem konkretizovány k okamžiku podpisu smlouvy.
8. Pokud jsou v této zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užitné vzory,

jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona.

Článek II **Prohlídka místa plnění**

1. Zadavatel stanovuje pro dodavatele **prohlídku místa plnění na 13. 02. 2020 od 10:00 hod.** Zástupce zadavatele bude očekávat případné dodavatele na vrátnici budovy A kolejí (budova A kolejí, ul. Studentská č. 1770, 708 00 Ostrava - Poruba). Kontaktní osoba pro prohlídku je Ing. Tomáš Bubeník, tel. +420 734426008. **Vzhledem k rozsahu stavebních prací zadavatel důrazně doporučuje účast na prohlídce.**
2. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

Článek III **Prokázání kvalifikačních předpokladů**

1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 zákona.**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestné činy, jejichž výčet je v závorce na konci textu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině; trestný čin obchodování s lidmi; tyto trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti); trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie); trestné činy obecně nebezpečné; trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci; trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci), k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku

podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením dokladů ve vztahu k České republice v souladu s ustanovením § 75 zákona a to:

- výpisy z evidence rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona** předložením níže uvedeného dokladu:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje nebo živnostenské oprávnění, pokud dodavatel v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci není veden.

Zadavatel upřednostňuje prokázání kvalifikační způsobilosti formou odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, tedy odkaz na internetovou stránku obsahující požadovaný dokument, například internetovou stránku obchodního rejstříku.

Dodavatel může nahradit požadované dokumenty jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 předložením tří seznamů takto:

1. předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (akcí) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona,
2. předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních deset let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (akcí) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona
3. předložením seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

Seznam č. 1. - Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, vymezeného výše v odstavci 1 popisu technické kvalifikace, předložením seznamu minimálně tří stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let. Dodavatel v **seznamu** stavebních prací u jednotlivých staveb uvede název objednatele, název stavby, místo plnění, celkovou cenu díla bez DPH a termín ukončení plnění. Dále uvede kontaktní osobu a telefon objednatele z důvodů možnosti ověření uváděných skutečností. V případě, že stavební práci, obsaženou v seznamu, realizoval dodavatel společně s jiným dodavatelem nebo byl v postavení poddodavatele, uvede dodavatel rovněž svůj podíl vyjádřený v Kč bez DPH na celkovém plnění uváděné stavební práce. V seznamu dodavatel výslovně uvede, že všechny stavby v něm obsažené, odpovídají požadavkům zadavatele, definovaným níže.

Zadavatel požaduje, aby stavební práce uvedené v seznamu, obsahovaly tyto parametry:

- a) jednalo se o **novostavby nebo rekonstrukce budov** spadajících do „SEKCE 1 – 11 Budovy bytové nebo 1 - 12 - 121 Budovy nebytové - Hotely a obdobné budovy“, dle klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 10. 2009 (*dále jen „Klasifikace CZ-CC“*), neomezeně a přímo dostupné např. na: <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-10-2009>;
- b) všechny **referenční stavby** byly realizovány ve finančním objemu minimálně **150 000 000,- Kč bez DPH**, a to každá ze staveb samostatně;
- c) předmětem realizace minimálně jedné stavby byla budova alespoň o deseti nadzemních podlažích;
- d) **alespoň dvě referenční zakázky** s realizací technického zařízení budov (dále také TZB) v objemu minimálně **40 000 000,- Kč bez DPH**, přičemž tyto reference nemusí být současně shodné s referencemi dle bodu a).

Seznam č. 2 - Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, vymezeného výše v odstavci 2 popisu technické kvalifikace, předložením seznamu minimálně tří stavebních prací poskytnutých za posledních **deset let**. Dodavatel v **seznamu** stavebních prací u jednotlivých staveb uvede objednatele, název stavby, místo plnění, celkovou cenu díla bez DPH a termín ukončení plnění. Dále uvede kontaktní osobu a telefon objednatele z důvodů možnosti ověření uváděných skutečností. V případě, že stavební práci, obsaženou v seznamu, realizoval dodavatel společně s jiným dodavatelem nebo byl v postavení poddodavatele, uvede dodavatel rovněž **svůj podíl** vyjádřený v Kč bez DPH na celkovém plnění uváděné stavební práce. V seznamu dodavatel výslovně uvede, že všechny stavby v něm obsažené, odpovídají požadavkům zadavatele, definovaným níže.

Zadavatel požaduje, aby stavební práce uvedené v seznamu obsahovaly **realizaci Integrovaného záchranného systému** (dále také IZS), což dodavatel prokáže doložením protokolu nebo zápisem o uvedení IZS do provozu.

Přílohou seznamů stavebních prací budou **osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení prací pro každou z uvedených stavebních prací.

Zadavatel k těmto bodům výslovně uvádí, že pokud z doložených osvědčení nebude zadavatel nadevší pochybnost schopen jednoznačně posoudit, že dodavatel splňuje definovaný kvalifikační požadavek, je dodavatel povinen doložit i další podklady a materiály, z nichž bude nade všechnu pochybnost splnění kvalifikačních požadavků zřejmé.

Seznam č. 3 - Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, vymezeného výše pod bodem 3, předložením seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Ze seznamu bude vyplývat, že dodavatel má k dispozici minimálně 2 osoby z toho:

1x hlavní stavbyvedoucí (dále také „HS“), který bude splňovat tyto požadavky

1. je **autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „Zákon č. 360/1992“*),
2. má **minimálně pětiletou praxi** v oboru své autorizace ode dne získání autorizace a
3. má **alespoň 1 referenční zkušenost**, jejímž předmětem byly stavební práce, přičemž
 - předmětem stavebních prací byla **novostavba nebo rekonstrukce budovy** spadající do „SEKCE 1 –11 BUDOVIY“ Klasifikace CZ-CC;

- sjednaná či vyplacená **hodnota stavebních prací** odpovídala částce **alespoň 80 000 000,- Kč bez DPH**;
- závazek provést stavební práce byl splněn **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení k veřejné zakázce;
- **funkce**, kterou při provádění stavebních prací příslušná osoba vykonávala, byla **obsahově obdobná funkci HS** a osoba ji vykonávala **alespoň po dobu 50 % doby výstavby**.

1x Zástupce hlavního stavbyvedoucího (dále také „Zástupce HS“), který bude splňovat tyto požadavky

1. je **inženýr** nebo **technik** nebo **stavitel v oboru pozemní stavby** nebo **inženýr** či **technik v oboru technika prostředí staveb** podle Zákona č. 360/1992,
2. má **minimálně pětiletou praxi** v oboru,
3. má **alespoň 1 referenční zkušenost**, jejímž předmětem byly stavební práce, přičemž
 - předmětem stavebních prací byla **novostavba** nebo **rekonstrukce budovy** spadající do „SEKCE 1 – BUDOVMY“ Klasifikace CZ-CC;
 - sjednaná či vyplacená **hodnota stavebních prací** odpovídala částce **alespoň 40 000 000,- Kč bez DPH**;
 - závazek provést stavební práce byl splněn **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení k veřejné zakázce;
 - **funkce**, kterou při provádění stavebních prací příslušná osoba vykonávala, byla **obsahově obdobná funkci HS nebo ZHS** a osoba ji vykonávala **alespoň po dobu 50 % doby výstavby**.

Způsob prokázání:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení uvedl požadované informace do přílohy č. 07. V daném seznamu uvede, v jakém vztahu k dodavateli veřejné zakázky jsou HS a ZHS. **Přílohou** tohoto seznamu budou **profesní životopisy** příslušných osob, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků zadavatele a dále kopie dokladů prokazující požadované vzdělání osob v seznamu uvedených.

Profesní životopis bude obsahovat alespoň následující údaje:

- a) jméno a příjmení pracovníka;
- b) popis aktuální pozice pracovníka;
- c) podrobný popis funkce pracovníka při plnění veřejné zakázky;
- e) přehled profesní praxe;
- f) doklady o vzdělání (maturitní vysvědčení, vysokoškolský diplom);
- g) doložení autorizace, osvědčení.

Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. h) zákona disponovali:

- Certifikátem ISO 14001 (environmentální management)
- Certifikátem OHSAS 18001 (management BOZP).

Dodavatel prokáže splnění tohoto svého požadavku předložením kopií příslušných dokladů.

Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) zákona ve své nabídce předložili přehled **průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele, vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky (tj. r. 2017, 2018, 2019).

V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví pro splnění kvalifikace minimální průměrný počet zaměstnanců za **poslední tři roky** v počtu **50** zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. Dodavatel doloží tuto skutečnost předložením čestného prohlášení.

4. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

a) Pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (ustanovení § 86 odst. 5 zákona).

b) Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

c) Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

d) Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně (ustanovení § 82 zákona).

e) Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel nestanovuje povinnost doložení kvalifikace poddodavatele účastníka zadávacího řízení.

f) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence požadované zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit: doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou; doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

g) Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního dodavatele

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

h) Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení (ustanovení § 88 zákona).

Článek IV Ověřovací fáze

1. Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější, postoupí do ověřovací fáze.**
2. Ověřovací fáze je **předstupněm realizace veřejné zakázky** a její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro posouzení nabídky s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a je součástí posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení před uzavřením Smlouvy.
3. Zadavatel předpokládá, že **dodavatel bude v ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby zadavateli potvrdil, že je schopen realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti zadavatele.
4. Ověřovací fáze je **zahájena výzvou zadavatele dodavatelům**, aby provedl ověřovací fázi. Setkání zadavatele a dodavatele budou probíhat v sídle zadavatele. Jednotlivá setkání povede aktivně HS nebo Zástupce HS.
5. Zadavatel si v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ vyhrazuje právo vyzvat dodavatele, aby potvrdil a obhájil
 - a) že je ztotožněn s obsahem nabídky, že je schopen realizovat veřejnou zakázku a dosáhnout účelu veřejné zakázky o daném obsahu a rozsahu, a to včas a v maximální možné kvalitě, a to
 - **manažerským shrnutím** realizace veřejné zakázky,
 - objasněním způsobu naplňování **Milníků** a **Harmonogramu postupu prací**
 - předložením a objasněním návrhu **plánu organizace výstavby POV**.
 - b) splnění kvalifikace požadované zadavatelem, a to předložením originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud nebyly součástí nabídky.
6. Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím **ověřovací fáze nebude možno jednat o nabídce.**
7. Po skončení ověřovací fáze zadavatel rozhodne, zda vybraný dodavatel prokázal splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Článek V Vysvětlení zadávací dokumentace

1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.
3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
4. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.
5. Jelikož je celá zadávací dokumentace volně přístupná na profilu zadavatele, zadavatel nezná a ani znát nemůže údaj o tom, kteří dodavatelé využili neomezeného dálkového přístupu k zadávací dokumentaci a nezná tedy ani všechny adresy, na které by měl poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel však vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. **Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.**

Článek VI Obchodní podmínky

1. Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Nedílnou součástí návrhu smlouvy budou přílohy 1 – naceněný položkový rozpočet, příloha 2 – harmonogram postupu prací, příloha 3 – finanční plán, příloha 6 – položky rozpočtu ke vzorkování.
2. Dodavatel v návrhu smlouvy vyplní příslušné požadované údaje, jiné úpravy není dodavatel oprávněn v návrhu smlouvy provádět.

Článek VII Požadavky na varianty, jistota, zadávací lhůta, vyhrazená změna závazku

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
2. Požadavek na poskytnutí jistoty:
 - a. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu v souladu s ust. § 41 zákona ve výši **3 600 000 Kč**.
 - b. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.
 - c. V případě poskytnutí jistoty formou platby bude peněžní částka složena na účet zadavatele. Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 100954151/0300, variabilní symbol: 9560958.

- d. Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat složení jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, a to kopií převodního příkazu bance k úhradě stanovené částky. Předmětný doklad bude součástí nabídky. Zadavatel upozorňuje, že analogicky s ust. § 48 odst. 3 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení v případě, že byla jistota fakticky složena na účet zadavatele, ale její složení nebylo prokázáno v nabídce, nebo by tuto skutečnost účastník zadávacího řízení prokazoval mimo svou nabídku (např. ve zvláštním dopisu adresovaném zadavateli).
 - e. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na výše uvedený bankovní účet zadavatele nejpozději v den předcházející dni podání nabídek. Účastník zadávacího řízení v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota v zákonem stanovených případech vrácena.
 - f. Jistota poskytnutá formou bankovní záruky bude prokázána zadavateli originálem záruční listiny; účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle ust. § 41 odst. 5 zákona.
 - g. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá účastníku zadávacího řízení písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Jistota poskytnutá formou pojištění záruky bude prokázána zadavateli kopií písemným prohlášením o pojištění záruky, vystaveným pojistitelem.
 - h. Zadavatel má právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v souladu s ust. § 41 odst. 8 zákona.
3. Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na **90 dnů** v souladu s ust. § 40 zákona. Zadávací lhůta neběží v případech stanovených zákonem.
 4. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a odst. 3 zákona právo zadat vybranému dodavateli veřejné zakázky další stavební práce, odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky, v průběhu platnosti smlouvy.
 5. Předpokládaná hodnota opčního práva nepřevyšší 30% předpokládané hodnoty zakázky.

Článek VIII

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu veřejné zakázky v Kč v členění bez DPH, DPH a s DPH, kterou uvede do návrhu smlouvy veřejné zakázky. Dodavatel dále v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou návrhu smlouvy, uvede ceny za jednotlivé druhy požadovaného plnění.
2. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky.
3. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky.

Článek IX

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. Dodavatel podává jednu nabídku. Dodavatel podává nabídku v českém jazyce.

2. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo/místo podnikání/bydliště, jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele, IČ, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) – viz příloha č. 3 – krycí list nabídky. Dodavatel podpisem na krycím listu nabídky stvrzuje závaznost podané nabídky.
3. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace v souladu s ustanovením části čtvrté, hlava VIII, oddíl 1 zákona.
4. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
5. Zadavatel požaduje, aby nabídku dodavatele tvořily alespoň tyto dokumenty:
 - a. úplně vyplněný krycí list nabídky ve struktuře dle přílohy č. 3
 - b. podepsaný návrh smlouvy dle přílohy č. 2:
 - vč. přílohy č. 1 - naceněného položkového rozpočtu ve formátu *.pdf a **zároveň *.xls nezaheslovaný**
 - vč. příloha č. 2 - harmonogramu postupu prací ve formátu *.mpp a *.pdf
 - vč. přílohy č. 3 - finančního plánu ve formátu *.xls (případně *.mpp) a *.pdf
 - vč. přílohy č. 4 - položky rozpočtu ke vzorkování (je přílohou č. 6 zadávací dokumentace)
 - c. doklady prokazující splnění kvalifikace
 - d. podepsané čestné prohlášení ke kvalifikaci dle přílohy č. 4,
 - e. další doklady, které dodavatel hodlá předložit.
6. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Součástí krycího listu nabídky bude prohlášení dodavatele, že není poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
7. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí.
8. Zadavatel požaduje, aby při společné nabídce více dodavatelů byl předložen písemný dokument podepsaný všemi dodavateli (například smlouva), z něhož bude vyplývat rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel vyžaduje, aby všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně.

9. Podání nabídky:

- a. Nabídku je možné podat **pouze v elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje, přičemž tato musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 107 zákona, s tím, že ustanovení § 107 odst. 1 o listinné podobě nabídky se nepoužije. Elektronická adresa pro podání nabídek (profil zadavatele): <https://zakazky.vsb.cz/>.
- b. Nabídku není možno podat prostřednictvím datové schránky.

Článek X Hodnocení nabídek

1. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 zákona.

2. Zadavatel stanovuje následující kritérium hodnocení:
3. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - **váhový faktor 100%**.
4. Účastníci zadávacího řízení budou seřazeni podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.
5. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou jako nejméně výhodná nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Článek XI Ostatní sdělení zadavatele

1. Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení náklady vzniklé z účasti v řízení s výjimkou podmínky stanovené v § 40 odst. 4 zákona.
2. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídce. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
4. Zadavatel sděluje, že vybrané položky specifikované v příloze č. 6, budou předmětem vzorkování. Vybraný dodavatel předloží po podpisu smlouvy, před začátkem provádění příslušných prací, zadavateli a TDI odpovídající vzorky k odsouhlasení dle podmínek uvedených v příloze č. 6 zadávací dokumentace.
5. Zadavatel je za účelem řádného zadání veřejné zakázky povinen zpracovávat osobní údaje, a to v případech, kdy to zákon zadavateli výslovně ukládá nebo umožňuje. Dále mohou být zadavatelem zpracovány také osobní údaje, jejichž zpracování zákon výslovně neukládá, ale jejichž zpracování je nezbytné pro splnění zákonné povinnosti zadavatele, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Zadavatel při zpracování osobních údajů vždy postupuje v souladu s platnou právní úpravou.
6. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.vsb.cz/manual.html>.
7. Technická podpora provozovatele elektronického nástroje E-ZAK - tel.: **+420 538 702 719**, e-mail: podpora@ezak.cz, web: <https://www.ezak.cz/>.
8. Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.
9. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.
10. Dodavatel je v průběhu celého zadávacího řízení povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této zadávací dokumentaci, ve výzvě či dané zákonem.
11. Vybraný dodavatel předloží zadavateli před podpisem smlouvy o dílo **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vybraným dodavatelem v pozici zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s hodnotou pojistného plnění ve výši nejméně **50 000 000 Kč**, a to s ohledem na hodnotu rekonstruované budovy. Splnění této

povinnosti ze strany vybraného dodavatele je podmínkou k podpisu smlouvy o dílo zadavatelem. Pojistná smlouva bude vybraným dodavatelem předložena kontaktní osobě objednatele uvedené ve smlouvě o dílo.

12. Zadavatel sděluje, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Článek XII

Lhůty pro podání a zpřístupnění nabídek

13. Lhůta pro podání nabídek končí **06. 03. 2020 v 10:00 hod.**, přičemž po uplynutí lhůty pro podání nabídek proběhne jejich zpřístupnění.
14. Zpřístupnění nabídek je neveřejné.
15. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Článek XIII

Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 01 – Technická specifikace předmětu
- Příloha č. 02 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 03 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 04 – Čestné prohlášení ke kvalifikaci
- Příloha č. 05 – Milníky
- Příloha č. 06 – Položky rozpočtu ZTI ke vzorkování
- Příloha č. 07 – Technická kvalifikace - IZS
- Příloha č. 08 – Technická kvalifikace - Osoby
- Příloha č. 09 – Technická kvalifikace - Stavba
- Příloha č. 10 – Podklad pro HGM

V Ostravě (datum v elektronickém podpisu)

.....
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor