 s.r.o.

PRŮZKUMY \* ZAMĚŘENÍ \* PROJEKTY

ul. 28. října 66/201

**709 00 Ostrava-Mariánské Hory**

1. **průvodní zpráva**

REKONSTRUKCE PŘEDÁVACÍ STANICE V BUDOVĚ „STARÁ MENZA“

VŠB – TU OSTRAVA

**DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ**

**(DSJ)**

Stavebník: **VŠB-TU Ostrava**  
17. Listopadu 2172/15

708 00 Ostrava

Zpracovatel: **MARPO s.r.o.**, 28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Vedoucí projektant: Ing.Arch. Jiří Bobek

Zak.č.:**3267** Exp.: **12/2017**

**OBSAH**

[A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA 2](#_Toc500318428)

[A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 2](#_Toc500318429)

[A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ 2](#_Toc500318430)

[A.1.1.a Název stavby 2](#_Toc500318431)

[A.1.1.b Místo stavby 2](#_Toc500318432)

[A.1.1.c Předmět projektové dokumentace 2](#_Toc500318433)

[A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI 2](#_Toc500318434)

[A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE 2](#_Toc500318435)

[A.1.3.a Projektant 2](#_Toc500318436)

[A.1.3.b Hlavní projektant 2](#_Toc500318437)

[A.1.3.c Projektant 2](#_Toc500318438)

[A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 3](#_Toc500318439)

[A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ 3](#_Toc500318440)

[A.3.a Rozsah řešeného území 3](#_Toc500318441)

[A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 3](#_Toc500318442)

[A.3.c Údaje o odtokových poměrech 3](#_Toc500318443)

[A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování 3](#_Toc500318444)

[A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem 3](#_Toc500318445)

[A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 3](#_Toc500318446)

[A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 3](#_Toc500318447)

[A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení 3](#_Toc500318448)

[A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic 3](#_Toc500318449)

[A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby 3](#_Toc500318450)

[A.4 ÚDAJE O STAVBĚ 6](#_Toc500318451)

[A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby 6](#_Toc500318452)

[A.4.b Účel užívání stavby 6](#_Toc500318453)

[A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba 6](#_Toc500318454)

[A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 6](#_Toc500318455)

[A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 6](#_Toc500318456)

[A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 6](#_Toc500318457)

[A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení 6](#_Toc500318458)

[A.4.h Navrhované kapacity stavby 7](#_Toc500318459)

[A.4.i Základní bilance stavby 7](#_Toc500318460)

[Přípojná hodnota – zásobování teplem, podle ČSN 06 0310 7](#_Toc500318461)

[A.4.j Základní předpoklady výstavby 7](#_Toc500318462)

[A.4.k Orientační náklady stavby 7](#_Toc500318463)

[A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ 7](#_Toc500318464)

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

#### A.1.1.a Název stavby

Název stavby: Rekonstrukce předávací stanice v budově „Stará menza“

#### A.1.1.b Místo stavby

Místo stavby: Ostrava – Poruba, areál KaM VŠB-TUO, Studentská 1770/1

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Ostrava-Poruba

Katastrální území: Poruba, 715174

parc.č. 1582; 1583; 1584; 1643/4; 1643/10

#### A.1.1.c Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce předávací stanice (dále také jen PS) v budově „Stará menza“ (dnes využívána KTV, v mapách školy značena "T") a zřízení nových předávacích stanic v budovách VŠ kolejí "A" a "B" v Ostravě-Porubě včetně nových horkovodních přípojek pro tyto nové PS.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník: VŠB-TU Ostrava

17. listopadu 2172/15

708 00 Ostrava

IČ: 61989100

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### A.1.3.a Projektant

MARPO s.r.o.

28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

IČO: 41033078

#### A.1.3.b Hlavní projektant

Ing.arch. Jiří Bobek, *ČKA č. 01692*

#### A.1.3.c Projektant

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Jiří Bobek

Ing. Václav Mončka

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Vladimír Jirsa

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jan Česelský

Vytápění: Julius Richter

Ing. Eva Kostialová

Zdravotně technické instalace: Ing. Jan Ochodnický

Silnoproudá a slp. elektrotechnika: Ing. Petr Voznica

Měření a regulace: Tomáš Trlida

BOZP: Ing. Vladimír Burda

Větrání prac.prostoru Ing. Marcel Hejtmánek

Rozpočet: Ing. Ondřej Měchura

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

* Části původní dokumentace z archivu stavebníka (budova KTV, budovy kolejí A a B)
* Geodetické zaměření (zprac. Geosta Ostrava, 09/2017)
* Rekonstrukce předávací stanice v budově „Stará menza“ – DUS (zprac. Marpo s.r.o. 10/2017)
* Jednání se zástupcem investora
* Katastrální mapa a informace o pozemku z dálkového přístupu

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### A.3.a Rozsah řešeného území

Stávající předávací stanice je umístěna v 1.PP budovy "Stará menza". Nové předávací stanice budou umístěny v 1.NP budov kolejí "A" a "B". Součástí stavby je také vybudování nových horkovodních přípojek pro PS v budovách "A" a "B".

Stavba je umístěna v zastavěné části obce.

#### A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno dle zvláštních předpisů.

#### A.3.c Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nebudou změněny.

#### A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Samotné předávací stanice včetně rozvodů budou realizovány ve stávajících budovách, ve stávajícím zastavěném území. Stavba je v souladu s územním plánem. Objekty budov kolejí VŠ patří dle územního plánu města Ostravy do hlavního využití plochy občanského vybavení.

Hlavní využití plochy občanského vybavení:

budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody

a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod..

#### A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

Na stavbu přípojek byla podána žádost o vydání územního souhlasu. V době zpracování a předání této PD nebyl územní souhlas vydán.

Územní souhlas byl vydán dne , č.j.

#### A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavbou nedojde ke změně využití území.

#### A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a v dokumentaci zapracovány.

Před zahájením stavby je dodavatel povinen požádat správce sítí, které se nacházejí v zájmové oblasti, o vytýčení těchto sítí. Budou dodrženy podmínky správců sítí při realizaci, viz. doklady.

#### A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

#### A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou nejsou vázány žádné související a podmiňující investice.

#### A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

**Pozemky na kterých bude probíhat stavba:**

**parc. č. 1582**

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

*vlastnické právo:* VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

**parc. č. 1583**

druh pozemku: ostatní plocha

*vlastnické právo:* VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

**parc. č. 1584**

druh pozemku: ostatní plocha

*vlastnické právo:* VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

**parc. č. 1643/4**

druh pozemku: ostatní plocha

*vlastnické právo:* VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

**parc. č. 1643/10**

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

*vlastnické právo:* VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

**Okolní pozemky:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PARC.Č. | KAT. ÚZEMÍ | DRUH POZEMKU | VLASTNICKÉ PRÁVO | SVĚŘENÁ SPRÁVA NAMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE |
| 1579/1 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1579/2 | Poruba | Ostatní plocha | Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava |
| 1585/1 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1585/2 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1587 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1590 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1591/1 | Poruba | Trvalý travní porost | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1591/4 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1591/6 | Poruba | Zastavěná plocha a nádvoří | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1591/8 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1591/10 | Poruba | Trvalý travní porost | Kříbek Antonín, Pustkovecká 39/100, Pustkovec, 70800 Ostrava |  |
| 1593/10 | Poruba | Ostatní plocha | Holuša Jiří, Plk. Rajmunda Prchaly 306/35, Pustkovec, 70800 Ostrava |  |
| 1593/11 | Poruba | Ostatní plocha | Kříbek Antonín, Pustkovecká 39/100, Pustkovec, 70800 Ostrava |  |
| 1593/12 | Poruba | Ostatní plocha | Benefica, a.s., Křižovnická 86/6, Staré Město, 11000 Praha 1 |  |
| 1593/13 | Poruba | Ostatní plocha | Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava |
| 1643/2 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/5 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/6 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/8 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/11 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/14 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/16 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/17 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/18 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/20 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/28 | Poruba | Ostatní plocha | Benefica, a.s., Křižovnická 86/6, Staré Město, 11000 Praha 1 |  |
| 1643/31 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 1643/49 | Poruba | Ostatní plocha | VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava |  |
| 4685/69 | Pustkovec | Orná půda | Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava |  |

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

#### A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Horkovodní přípojky budou novou stavbou, pro budovu "B" bude vedena v trase stávajícího kanálu sekunderní topné vody. Stávající předávací stanice je umístěna v 1.PP budovy "Stará menza". Nové předávací stanice budou umístěny v 1.NP budov kolejí "A" a "B".

#### A.4.b Účel užívání stavby

Objekty budou využívány ke svému stávajícímu účelu. Změna účelu využití se týká místností nových předávacích stanic v budovách A a B. V budově A je původním využitím sklad, v budově B kancelář.

#### A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

#### A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt je řešen v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. jsou v dokumentaci dodrženy. Jedná se o dodržení především následujících ustanovení dle:

§ 6 – Připojení stavby na sítě technického vybavení

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

§ 8 – Základní požadavky

§ 9 – Mechanická odolnost a stabilita

§ 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

§ 15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Stavba rekonstrukce předávací stanice není určena pro bezbariérové využívání.

#### A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci respektovány. Viz. oddíl A.3.g.

#### A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci zpracování projektové dokumentace nejsou uplatněny výjimky ani úlevová řešení.

#### A.4.h Navrhované kapacity stavby

Plocha stávající předávací stanice (budova "T"): 200,18 m2

Plocha nové předávací stanice (budova "A"): 31,84 m2

Plocha nové předávací stanice (budova "B"): 37,05 m2

Délka přípojky pro budovu "A" (nová trasa): 30,00 m

Délka přípojky pro budovu "B" (v trase stávající přípojky): 50,00 m.

#### A.4.i Základní bilance stavby

#### Přípojná hodnota – zásobování teplem, podle ČSN 06 0310

1. – předávací stanice v objektu KTV: potřeba tepla pro vytápění 450 kW, potřeba tepla pro vzduchotechniku 250 kW,

potřeba tepla pro přípravu teplé vody 500 kW, přípojná hodnota dle ČSN 060310: 990 kW

1. – předávací stanice v objektu kolejí A: potřeba tepla pro vytápění 600 kW, potřeba tepla pro přípravu teplé vody 950 kW, přípojná hodnota dle ČSN 060310: 1370 kW

c) – předávací stanice v objektu kolejí B: potřeba tepla pro vytápění 600 kW, potřeba tepla pro přípravu teplé vody 950 kW, přípojná hodnota dle ČSN 060310: 1370 kW.

#### A.4.j Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby je odvislé od rozhodnutí stavebníka. Základním předpokladem je vydání a nabytí platnosti územního souhlasu a stavebního povolení.

Předpokládané zahájení 04/2018

Předpokládané ukončení 10/2018

#### A.4.k Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu činí cca 14,5 mil Kč (s DPH).

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

SO-01 Úprava PS v budově "T"

SO-02 PS v budově "A"

SO-03 PS v budově "B"

SO-04 Horkovodní přípojka pro PS v budově "A"

SO-05 Horkovodní přípojka pro PS v budově "B"

V Ostravě dne 11.12.2017 vypracoval: Ing. Václav Mončka