

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZE DNE 01. 04. 2026

v souladu s § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon)

Zadavatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
se sídlem 17. listopadu 2172/15,708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 89 100

Veřejná zakázka

**Dodávka a instalace EPS a evakuačního rozhlasu pro budovy E a D kolejí**

Na základě požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 30. 03. 2026 k výše uvedené veřejné zakázce, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení, evidenční číslo ve Věstníku VZ Z2026-012790, uveřejňuje zadavatel v souladu s ustanoveními § 98 odst. 1 a § 99 zákona úplné znění žádosti včetně odpovědi.

### Dotaz:

V souvislosti s veřejnou zakázkou „Dodávka a instalace EPS a evakuačního rozhlasu pro budovy E a D kolejí“ si Vám dovoluujeme zaslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V technické zprávě je uveden požadavek na realizaci systému EPS na platformě ESSER (HONEYWELL), a to zejména z důvodu návaznosti na stávající systém instalovaný v objektech A a B.

Tento požadavek chápeme z pohledu kompatibility stávajících technologií. Nicméně v rámci přípravy nabídky jsme oslovili výrobce/dodavatele systému Honeywell ESSER za účelem zpracování cenové nabídky a zjistili jsme výrazné rozdíly v cenové úrovni jednotlivých dodavatelů, které mohou zásadním způsobem ovlivnit možnost podání konkurenceschopné nabídky.

Současně jsme zaznamenali, že i dodavatelé, kteří v nedávné minulosti dlouhodobě realizovali dodávky systému ESSER za standardních obchodních podmínek, obdrželi v rámci této konkrétní zakázky cenové nabídky výrazně odlišné (méně příznivé), než na jaké byli dosud zvyklí. Tato skutečnost může nasvědčovat tomu, že cenotvorba v tomto případě není založena výhradně na standardních obchodních vztazích jednotlivých dodavatelů.

Dle dostupných informací může v obdobných případech docházet k tzv. projektové registraci ze strany výrobce, která může vést k poskytnutí odlišných obchodních podmínek jednotlivým dodavatelům, případně i k jejich zvýhodnění ve vztahu ke konkrétnímu projektu (např. subjektu podílejícímu se na projektové přípravě).

Současně si dovoluujeme upozornit, že zadávací dokumentace stanoví požadavek na disponování oprávněním výrobce ve formě statusu „FlexES partner“. Dle dostupných informací však již tento partnerský program nemusí být otevřený pro nové subjekty, přičemž odborná způsobilost pro montáž, servis a funkční zkoušky systému ESSER je nadále získatelná formou certifikace. V praxi tak může docházet k situaci, kdy je požadavek na konkrétní partnerský status pro část dodavatelů obtížně splnitelný či nedosažitelný, což může mít dopad na okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení a úroveň hospodářské soutěže.

Dovoluujeme si upozornit, že v kombinaci s požadavkem na konkrétní technologii může výše uvedené ve svém důsledku vést k omezení hospodářské soutěže a faktickému zvýhodnění určitého okruhu dodavatelů, což by mohlo být v rozporu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 ZZVZ.

Současně si dovoluujeme upozornit, že zadávací dokumentace v obecné rovině připouští použití kvalitativně a technicky obdobného řešení. V kombinaci s požadavkem na kompatibilitu se stávajícím systémem ESSER a výše uvedenými rozdílnými obchodními podmínkami výrobce však může být tato možnost v praxi výrazně omezena, případně fakticky nevyužitelná.

V této souvislosti si Vás dovoluujeme požádat o vyjasnění následujících skutečností:

1. Zda zadavatel posuzoval dopady výše uvedeného požadavku na hospodářskou soutěž, zejména s ohledem na možné rozdílné obchodní podmínky výrobce vůči jednotlivým dodavatelům a současně s ohledem na požadavek na konkrétní partnerský status.
2. Zda zadavatel zvážil možnost připustit i technicky a funkčně ekvivalentní řešení EPS jiných výrobců, která by umožnila zajištění požadované funkčnosti (včetně napojení na stávající systém, např. prostřednictvím vstupně-výstupních vazeb nebo integrace v rámci grafické nadstavby).
3. Zda zadavatel případně přijme opatření, která zajistí rovné podmínky pro všechny účastníky zadávacího řízení, zejména pokud jde o přístup k cenovým podkladům výrobce, tak aby bylo možné podat řádné soutěžitelné nabídky.

Naším cílem je podat kvalitní a konkurenceschopnou nabídku, která bude plně respektovat technické požadavky zadavatele, současně však považujeme za nezbytné upozornit na výše uvedené skutečnosti z pohledu zachování férového soutěžního prostředí.

#### Odpověď na dotazy:

1. Zadavatel nezkoumal, jak fungují dodavatelské vztahy mezi výrobcem ESSER a jeho odběrateli a nemá ani možnost toto ovlivnit. Zadavatel připouští ekvivalentní certifikaci, která se vztahuje k ústřednám ESSER, tím naplňuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 ZZVZ.
2. Objekty univerzitních kolejí představují provoz s vysokou koncentrací osob, kde je kladen zvýšený důraz na zajištění požární bezpečnosti a včasné detekce požáru. S ohledem na tuto skutečnost požaduje zadavatel, aby nově instalovaný systém EPS byl plně kompatibilní se stávajícím systémem provozovaným v dalších objektech kolejí. Jednotnost systému je zásadní pro zajištění spolehlivého provozu, centralizovaného dohledu a správné funkce návazných bezpečnostních vazeb. V rámci zakázky je požadovaná i grafická nástavba C4, která musí být dodržena – tuto využívá celý univerzitní kampus. Zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 ZZVZ připouští i jiné technicky a kvalitativně obdobné řešení, pokud bude splněna požadovaná funkčnost a kompatibilita na stávající systém. Zadavatel připouští jakékoliv řešení, které umožní napojení na stávající systém a plné využití, pokud účastník zadávacího řízení prokáže splnění těchto požadavků.
3. Zadavatel připouští, že požadavek na konkrétní partnerský status („FlexES partner“) může být nahrazen jiným rovnocenným oprávněním nebo certifikací výrobce systému, které prokazatelně opravňuje dodavatele k montáži, programování, servisním zásahům a provádění funkčních zkoušek daného systému.

Zadavatel není povinen zjišťovat nebo ovlivňovat ceny, které si výrobce stanoví, ani vztahy mezi výrobcí a distributory – ty jsou čistě obchodní a jejich regulace překračuje rámec zadavatele. Zadavatel však v souladu s § 36 odst. 1 ZZVZ musí podmínky nastavit tak, aby nevytvářely „skryté“ zvýhodnění určitého typu dodavatelů.

Zadavatel s ohledem na to umožní i jiná oprávnění/certifikace výrobce (nejen status FlexES partner), čímž zajišťujete možnost širší účasti v zadávacím řízení.

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace zůstávají beze změn.

V Ostravě dne 01. 04. 2026

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava