

STUDIE

„Rekonstrukce stávajícího asfaltového hřiště na multifunkční celoroční sportoviště v areálu VŠB – TUO, Ostrava - Poruba“

pro zadání veřejné zakázky metodou Design and Build

Objednatel: Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba

Název stavby: Rekonstrukce stávajícího asfaltového hřiště na multifunkční celoroční sportoviště v areálu VŠB – TUO, Ostrava - Poruba

Investor: Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava

Místo stavby: Ostrava, k. ú. Poruba, p. č. 1577/10



Ostrava, říjen 2025

Obsah:

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje o stavbě
3. Dodávka a instalace celoročního sportovního povrchu
4. Dodávka a instalace celoročního mantinelu
5. Realizace stavebních úprav nutných pro ukotvení mantinelu
6. Realizace ostatních prací, dodávek a úprav
7. Odhad celkových investičních nákladů včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace

1. Identifikační údaje

1.1. Stavba

Název: Rekonstrukce stávajícího asfaltového hřiště na multifunkční celoroční sportoviště v areálu VŠB – TUO, Ostrava - Poruba

Místo: Ostrava, k. ú. Poruba, p. č. 1577/10
Kraj: Moravskoslezský

1.2. Objednatel

Název: Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba
IČ: 619 89 100

1.3. Zhotovitel

Název: PERFECT ICE s.r.o.
Sídlo: Provozní 3236, 723 00, Ostrava - Martinov
IČ: 278 60 221

2. Základní údaje o stavbě

2.1. Základní údaje

Předmětem díla je zpracování studie jako podklad pro zpracování zadávací dokumentace k metodice Design and Build pro zadání zakázky „Rekonstrukce stávajícího asfaltového hřiště na multifunkční celoroční sportoviště v areálu VŠB – TUO, Ostrava - Poruba“.

2.2. Podklady pro zpracování studie

- zadání objednatele
- dokumentace pro povolení stavby zpracovaná Ing. Kamilem Burkovičem, Ph. D. v květnu 2024
- prohlídka místa včetně zaměření

2.3. Stávající stav

Jedná se o stavební úpravu stávající asfaltobetonové sportovní plochy, která se nachází na pozemku p. č. 1577/10 v areálu kampusu vysoké školy VŠB TUO. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku – ostatní plocha o celkové výměře 2061 m². Dotčená část pozemku má rozměry 50 x 26 m.

2.4. Zásady organizace výstavby

V rámci přípravných prací dojde k provedení zařízení staveniště. Zhotovitel během výstavby zabezpečí ochranu staveniště a jeho okolí dle platné legislativy, jedná se zejména o zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ev. dopravního značení k dopravním omezením, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, uvedení všech stávajících povrchů dotčených stavbou do původního stavu, zajištění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich. Vstup na staveniště bude označen bezpečnostní značkou nebo tabulkou oznamující zákaz vstupu na staveniště.

Pro přísun stavebního materiálu a konstrukcí bude sloužit stávající komunikace, která bude využívána i pro odvoz vytěženého asfaltobetonu a kameniva. Přístup na staveniště bude realizován z pěší komunikace ve směru od budovy školky. Na stavbě bude používána běžná stavební mechanizace. Se záborem veřejného prostoru se neuvažuje.

Skládání stavebního materiálu bude realizováno na části pozemku 1577/10 v místě stávajících volejbalových kurtů s asfaltobetonovým povrchem.

S odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, bude náležitě nakládáno. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a zajistit přednostní využití odpadů. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit, musí

převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu. Během stavby i provozu se musí stavebník řídit veškerými právními normami týkajícími se nakládání s odpady.

2.5. Vliv rekonstrukce na okolní prostředí

Po dobu stavby dojde k přechodnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v jejím bezprostředním okolí. Veškeré stavební činnosti po dobu realizace stavby budou prováděny pouze v denních hodinách od 7.00 hod. do 21.00 hodin a budou koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněných venkovních prostorech k překračování hygienického limitu stanoveného v § 11 odst. 7 a příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro hluk ze stavební činnosti pro denní dobu, v platném znění. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací práce, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum.

Pro stavební práce bude používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

2.6. Předpokládaná doba realizace

Předpokládaná doba realizace je 2 měsíce od odsouhlasení realizační projektové dokumentace (v závislosti na klimatických podmínkách).

3. Dodávka a instalace celoročního sportovního povrchu

Na základě informací získaných od objednatele bude nové sportoviště sloužit zejména pro sportovní disciplíny hokejbal a inline hokej, v budoucnu pravděpodobně také pro lední hokej. Velikost hrací plochy bude činit 46 x 23 metrů, do sportovního povrchu bude vsazen mantinel (viz. bod 4. této studie).

Sportoviště bude využíváno celoročně, z tohoto důvodu musí být sportovní povrch přizpůsobený jak letním, tak zimním teplotám. V případě budoucího využití sportoviště pro lední hokej je potřeba, aby byl sportovní povrch rozebíratelný, bylo jej možno ze spodní části osadit systémem chlazení a využít jej jako podklad pro vytvoření ledové plochy.

Na základě výše uvedených skutečností a požadavků objednatele navrhujeme následující technickou specifikaci dodávaného sportovního povrchu:

- rozměr sportovního povrchu 46 x 23 metrů
- umožnění celoročního provozu včetně zamražení
- recyklovatelný materiál šetrný vůči životnímu prostředí
- barva šedá, lajnování pro hokejbal a inline hokej
- velikost dlaždice max. 350 x 350 mm
- tloušťka dlaždice max. 15 mm
- všechny strany povrchu budou ukončeny ukončovacími a rohovými lištami
- váha 1 m² max. 4,5 kg
- zatížení na 1 cm² min. 90 kg
- absorpce vody dle EN 12616 min. 140 mm/hod

Součástí dodávky musí být potvrzení o způsobilosti sportovního povrchu pro hokejbal a inline hokej vydané Českomoravským svazem hokejbalu a Českou asociací inline hokeje.

4. Dodávka a instalace celoročního mantinelu

Dodávaný mantinel je určen pro celoroční provoz a bude vyhovovat požadavkům pro hokejbal, inline hokej a lední hokej. Rozměry mantinelu jsou 46 x 23 metrů, poloměr oblouků 4,5 metru, výška mantinelu 1,1 metru. Součástí mantinelu jsou 2 kusy vrátek na dlouhé straně pro vstup hráčů na hrací plochu a nástavba ochranných sítí na obou krátkých stranách a v obloucích. Umístění mantinelu bude situováno tak, aby prostor pro lavice se střídačkami byl umístěn podél delší strany na straně blíže k tenisové haly. Prostor pro trestnou lavici nebude realizován. Mantinel bude ukotven pomocí ocelových hmoždin ukotvených do připravených betonových základů dle kladečského plánu, který bude součástí projektové dokumentace. Systém ukotvení mantinelu musí umožnit případné zvednutí mantinelu v případě budoucí realizace systému chlazení ledové plochy na sportovišti. Součástí dodávky budou 2 kusy hokejové branky (včetně sítí a chráničů).

Technickou specifikaci dodávaného mantinelu navrhujeme následující:

Rozměry mantinelu

- délka x šířka 46 x 23 m
- rádius oblouků 4,5 m
- výška mantinelu 1,1 m

Kotevní prvky mantinelu

- ocelové hmoždiny kotvené v průběhu montáže mantinelu do připravených betonových základů

Panely s obložením

- masivní, navzájem vyměnitelné panely, jejichž základem jsou ocelové rámy z jackelů, potažené vysoce pevnými a proti UV záření odolnými deskami z Polyethylenu **PE HS** bílé barvy, síly 10 mm, veškeré technologické otvory jsou zaslepeny plastovými zátkami, spojovací materiál nenarušuje hladký povrch obložení

Vstupy na plochu

- standardní mantinelová konstrukce, upravená do požadovaných rozměrů vrátek a osazená masivními, stavitelnými závěsy, pákovými zavíracími mechanismy vrátek (oboustranně ovladatelnými)

Madla

- horní zakončení obvodu ohrazení vyráběné z Polyethylenu **PE HS** (odolné proti UV záření) modré (červené, žluté, bílé) barvy, hrany madla jsou zaobleny rádiusem R 10 mm, spojovací materiál nenarušuje hladký povrch madla

Okopové lišty

- dolní lemování hokejového mantinelu osazované z Polyethylenu **PE HS** (odolné proti UV záření) žluté barvy, horní hrana okopové lišty je zaoblena rádiusem R 10 mm, spojovací materiál nenarušuje hladký povrch lišty

Povrchová úprava

- spojovací materiál - galvanický zinek
- ocelová konstrukce - žárový zinek.

Technická specifikace nástavby ochranných sítí:

Rozměr ochranných sítí (2 komplety)

- délka x výška 28,5 x 2 m

Ochranné sítě nad mantinelem

- vyrobeny ze strojně síťovaného Polyesteru bílé barvy, velikosti ok 35 x 35 mm, síla šňůrky 4 mm, použitý materiál s UV stabilizací

Nosná konstrukce ochranných sítí

- jednotlivé, navzájem vyměnitelné ocelové nosné profily, vyráběné v rozměrech dle ochranných sítí a rozmísťované po obvodu mantinelu; ochranné sítě jsou fixovány pomocí ocelových lanek a háčků

Povrchová úprava:

- spojovací materiál - galvanický zinek
- ocelová konstrukce - žárový zinek.

5. Realizace stavebních úprav nutných pro ukotvení mantinelu

Mantinel bude ukotven do betonového základu, který budou tvořit patky o rozměrech 300 mm šířka, 500 mm délka a 800 mm hloubka (typ betonu C 25/30). Přesné rozmístění patek a jejich počet bude uveden v kladečském plánu (jako součást projektové dokumentace) dle konkrétního typu dodávaného mantinelu. V rámci realizace betonového základu dojde k průřezu stávající asfaltobetonové plochy pro umožnění hloubení potřebného počtu patek.

6. Realizace ostatních prací, dodávek a úprav

Součástí veřejné zakázky bude rovněž realizace následujících dodávek, prací a služeb:

- provoz zařízení staveniště
- úprava přístupové komunikace pro vjezd techniky a návoz materiálu (v rámci zadávacího řízení doporučujeme realizovat prohlídku místa plnění)
- vyhotovení realizační projektové dokumentace (dle vyjádření dotčeného stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Poruba nevyžadují prováděné stavební úpravy žádné opatření dle stavebního zákona)

7. Odhad celkových investičních nákladů včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace (ceny vycházejí z úrovně roku 2025)

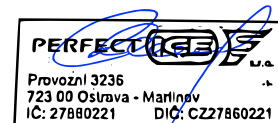
Odhadovaná cena za realizaci díla (stavební práce plus dodávky) činí 4,450.000,- Kč bez DPH.

Odhadovaná cena za vyhotovení realizační projektové dokumentace činí 150.000,- Kč bez DPH.

Celková odhadovaná cena činí 4,600.000,- Kč bez DPH.



Ilustrační vyobrazení sportovního povrchu



Ilustrační vyobrazení mantinelu včetně ochranných sítí