



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 veřejné zakázky označené „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“

Název veřejného zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Adresa zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ zadavatele	61989100
Oprávněná osoba zadavatele	prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz/
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Miroslav Jílek
Telefonní kontakt	+420 597 329 131
E-mail	miroslav.jilek@vsb.cz

Vážení,

zadavatel dne 4. a 5. 11. 2025 obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení. V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na tyto žádosti odpovídáme. Vysvětlení poskytujeme stejným způsobem, jakým byly zadávací podmínky poskytnuty, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

Dotaz č. 89:

Dle projektové dokumentace „D.1.2.5.3.01. SEZNAM STROJU A ZARIZENI – KML“ je u svítidel A a B požadavek na parametr ochrany IP66. Dle přiloženého obrázku typu svítidla A i B však není možné tento parametr splnit – pokud máme dodržet typ (vzhled) svítidla, tak je možné splnit pouze IP65. Žádáme o upřesnění, zda je důležitější parametr IP nebo estetická stránka produktu.

Odpověď:

Zmíněný dokument „D.1.2.5.3.01. SEZNAM STROJU A ZARIZENI – KML“ byl z projektové dokumentace vypuštěn – viz doplnění č. 4 poskytnuté v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 8. Tento dokument tak není aktuální, opravená DPS jej neobsahuje a dodavatelé by při zpracování nabídek neměli k tomuto dokumentu přihlížet.

Popis svítidel se nyní nachází v dokumentu „D.1.2.5.1.01_a. RESENI POZADAVKU NA ROZVODY A ZARIZENI - KL.pdf“ (aktuální znění bylo poskytnuto také v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 8). Je nutno dodržet minimální parametry v něm uvedené – v tomto případě stupeň krytí IP 66. Vzhled svítidla pak bude předmětem vzorkování během realizace.

Dotaz č. 90:

V návaznosti na dotazy jiného uchazeče č. 84, č. 85, č. 86, č.87 žádáme o jasné a transparentní vyjádření, jak zadavatel uvažuje s možným řešením víceprací položek příplatků? Jednotková cena položek příplatků za tak obrovsky rozsáhlé plochy podlah a obkladů bude naprosto nesměrodatná vůči případným vícepracem, protože se bude lišit v závislosti na velikosti plochy. Nebude vůbec reflektovat reálnou cenu na metr lišty nebo podobného prvku. A vzhledem k nastavení prioritizace z SoD si tedy nedokážeme představit, jak by to bylo řešeno. Na problematiku příplatků za lišty a ukončovací profily jsme upozorňovali již dříve stejně jako naše konkurence v tomto zadávacím řízení. Jsme přesvědčeni o tom, že zadavatel k této problematice nepřistupuje korektně a pouze se snaží přehodit zodpovědnost na uchazeče. Žádáme opakovaně o zvážení změny položek v položkovém rozpočtu i za cenu toho, že při těchto změnách nedojde k prodloužení termínu.

Odpověď:

Zadavatel nepředpokládá vznik víceprací. Rozsah ploch a místností je daný a není důvodu proč by se měl měnit. Není od dodavatele korektní již nyní kalkulovat s vícepracemi.

Pokud by však přece jen na vícepráce došlo - např. z důvodu. změny omítek na obklad, pořád se tyto věci budou řešit na m² upravovaných druhů povrchů – při dodatečném doplnění obkladů za omítky budou méněpráce za příplatek k omítkám a vícepráce za příplatek pro obklady. V případě nárustu plochy by pak narostla i plocha příplatků o adekvátní v m². Každopádně každá změna v rámci realizace stavby bude řešena individuálně, a to v intencích uzavřené smlouvy a zákona.

Zadavatel v PD a soupisu prací jednoznačně popsal požadavky na výkon a funkci předmětných položek, je u nich popsáno, co si v nich má dodavatel zohlednit a je také s měřitelnou MJ, která je totožná pro všechny potenciální dodavatele.

Dotaz č. 91:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 9 – 33:

D+M Nucený odtah 8340 m3/h, el. příkon 6,5 kW - Specifikace dle PD - Z.Č. NO-S1	kus
---	-----

" Včetně prokabelování a veškerého příslušenství (čidel, tlačítek, řídicí jednotky, apod.), napojení na potrubí, měření a regulace. "

V poznámce k položce jsou uvedeny požadavky na další potřebné práce bez toho, aniž by byly tyto práce a dodávky blíže specifikovány, a určeno jejich množství.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci těchto prací a dodávek a určení jejich množství. Bez těchto informací nelze stanovit cenu položky.

Odpověď:

Veškeré příslušenství závisí na druhu a typu zařízení nuceného odtahu – jedná se o příslušenství nutné k bezproblémovému chodu dle uvedených informací v PD.

Zajištěním napojení na elektro a prokabelováním je uvažováno připojení kabeláže k prvku, aby jej bylo možno ovládat elektronicky.

Napojením na potrubí se rozumí zajištění připojení k potrubí VZT.

POZNÁMKA (platí pro dotazy č. 91 – 93 a 95 – 100): Materiály nutné pro propojení, napojení, elektro apod. závisí na zvoleném systému stejně jako jejich délky. Jaký konkrétní systém a výrobce systému zvolí, závisí na zhotoviteli – při splnění minimálních požadavků dle PD. Předepsání druhu (materiál), délek apod. by mohlo nepřímou zvláštností konkrétní výrobce, což zadavatel nechce a ani nemůže připustit. A proto jejich druh (materiál), délka apod. nejsou uvedeny. V uvedených položkách je popsán materiál z důvodu zajištění napojení na okolní zařízení, potrubí a pro zprovoznění.

Dotaz č. 92:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 34 – 41:

D+M Parní zvlhčovač pro VZT jednotku - VZT 1 - Specifikace dle PD - ZVL	kus
---	-----

*Poznámka k položce:
" V ceně parní zvlhčovač vč. veškerého nutného příslušenství, zajištění napojení k jednotce, nastavení, naprogramování, prokabelování, napojení na elektro a další veškeré nutné práce a materiál související s provedením a montáží parního zvlhčovače a jeho uvedením do provozu. "*

V poznámce k položce jsou uvedeny požadavky na další potřebné práce a dodávky (např. napojení na elektro, prokabelování) bez toho, aniž by byly tyto práce a dodávky blíže specifikovány, a určeno jejich množství.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci prací a dodávek a určení množství. Bez těchto informací nelze stanovit cenu položky.

Odpověď:

Zajištěním napojení na elektro a prokabelováním je uvažováno připojení kabeláže k prvku, aby jej bylo možno ovládat elektronicky.

Další práce jsou – např. napojení, nastavení, naprogramování, ... jsou práce, které je nutno provést a souvisí s uvedením zařízení do provozu.

Dotaz č. 93:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 42:

D+M Zvlhčovací komora vč. veškerého příslušenství a vybavení - Specifikace dle PD

kus

Poznámka k položce:

" V ceně komora vč. veškerého nutného příslušenství (revizních dveří, zachytňné nerezové vany, trysek, trubek, odlučovače kapek, potřebné povrchové úpravy apod), zajištění napojení na veškerá potřebná zařízení a rozvody, případné nastavení, prokabelování, napojení na elektro a další veškeré nutné práce a materiál související s provedením a montáží komory a jejím uvedením do provozu. "

V poznámce k položce jsou uvedeny požadavky na další potřebné práce a dodávky (např. napojení na elektro, prokabelování) bez toho, aniž by byly tyto práce a dodávky blíže specifikovány, a určeno jejich množství.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci prací a dodávek a určení množství. Bez těchto informací nelze stanovit cenu položky.

Odpověď:

Zajištěním napojení na elektro a prokabelováním je uvažováno připojení kabeláže k prvku, aby jej bylo možno ovládat elektronicky.

Další práce jsou – např. napojení, nastavení, naprogramování, ... jsou práce, které je nutno provést a souvisí s uvedením zařízení do provozu.

Veškeré příslušenství závisí na druhu a typu zařízení nuceného odtahu – jedná se o příslušenství nutné k bezproblémovému chodu dle uvedených informací v PD.

Dotaz č. 94:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 43 – 48:

Závěs kruhového potrubí na montovanou konstrukci z nosníku, kotvenou do konstrukce průměru potrubí přes 400 do 500 mm

" Uchycení kruhového potrubí VZT přes D 400 mm do D 500 mm na montovanou konstrukci do konstrukcí vč. montované konstrukce pro uchycení . "

V poznámce k položce je uvedeno, že součástí má být montovaná konstrukce, která není blíže specifikována. Žádáme zadavatele o předání výkresové dokumentace této konstrukce, včetně výpisu materiálu. Bez těchto informací nelze stanovit cenu položky.

Odpověď:

Není uvažována nějaká speciální konstrukce. Jedná se o standardní konstrukci nutnou pro uchycení potrubí VZT ke konstrukcím – dle standardu jednotlivých zhotovitelů.

Dotaz č. 95:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 125 – 131:

Součet

D+M Regulátor variabilního průtoku vzduchu pro kruhové potrubí D 160 mm, ovládaní servopohonem - Specifikace dle PD - VAV

Poznámka k položce:

" V ceně napojení na potrubí, servopohon, případné zaregulování, prokabelování, napojení na elektro a veškeré nutné kotvící, těsnící a další prvky a materiál. "

V poznámce k položce jsou uvedeny požadavky na další potřebné práce a dodávky (např. napojení na elektro, prokabelování) bez toho, aniž by byly tyto práce a dodávky blíže specifikovány, a určeno jejich množství.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci prací a dodávek a určení množství. Bez těchto informací nelze stanovit cenu položky.

Odpověď:

Zajištěním napojení na elektro a prokabelováním je uvažováno připojení kabeláže k prvku, aby jej bylo možno ovládat elektronicky.

Ostatní materiál je materiál nutný pro zajištění napojení na potrubí, aby prvek plnil svou funkci.

Dotaz č. 96:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 131 – 155:

D+M Požární klapka se servopohonem pro čtyřhranné potrubí 200×200 mm - Specifikace dle PD - PKS

Poznámka k položce:

" V ceně napojení na potrubí, servopohon, případné zaregulování, prokabelování, napojení na elektro a veškeré nutné kotvící, těsnící a další prvky a materiál. "

V poznámce k položce jsou uvedeny požadavky na další potřebné práce a dodávky (např. napojení na elektro, prokabelování) bez toho, aniž by byly tyto práce a dodávky blíže specifikovány, a určeno jejich množství.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci prací a dodávek a určení množství. Bez těchto informací nelze stanovit cenu položky.

Odpověď:

Zajištěním napojení na elektro a prokabelováním je uvažováno připojení kabeláže k prvku, aby jej bylo možno ovládat elektronicky.

Ostatní materiál je materiál nutný pro zajištění napojení na potrubí, aby prvek plnil svou funkci.

Dotaz č. 97:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 158 – 176:

D+M Uzavírací klapka se servopohonem pro čtyřhranné potrubí 400×400 mm - Specifikace dle PD - UKS

Poznámka k položce:

" V ceně napojení na potrubí, servopohon, případné zaregulování, prokabelování, napojení na elektro a veškeré nutné kotvící, těsnící a další prvky a materiál. "

V poznámce k položce jsou uvedeny požadavky na další potřebné práce a dodávky (např. napojení na elektro, prokabelování) bez toho, aniž by byly tyto práce a dodávky blíže specifikovány, a určeno jejich množství.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci prací a dodávek a určení množství. Bez těchto informací nelze stanovit cenu položky.

Odpověď:

Zajištěním napojení na elektro a prokabelováním je uvažováno připojení kabeláže k prvku, aby jej bylo možno ovládat elektronicky.

Ostatní materiál je materiál nutný pro zajištění napojení na potrubí, aby prvek plnil svou funkci.

Dotaz č. 98:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 214 – 221:

D+M Elektrický ohřivač vzduchu do čtyřhranného potrubí 315×630 mm - Specifikace dle PD - OH

Poznámka k položce:

" V ceně napojení na potrubí, zprovoznění a další příslušenství vč. případného napojení na elektro a kabeláže (prokabelování). "

V poznámce k položce jsou uvedeny požadavky na další potřebné práce a dodávky (např. napojení na elektro, prokabelování) bez toho, aniž by byly tyto práce a dodávky blíže specifikovány, a určeno jejich množství.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci prací a dodávek a určení množství. Bez těchto informací nelze stanovit cenu položky.

Odpověď:

Zajištěním napojení na elektro a prokabelováním je uvažováno připojení kabeláže k prvku, aby jej bylo možno ovládat elektronicky.

Ostatní materiál je materiál nutný pro zajištění napojení na potrubí, aby prvek plnil svou funkci.

Dotaz č. 99:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 222 – 223:

D+M Vodní ohřivač vzduchu do čtyřhranného potrubí 400×200 mm - Specifikace dle PD - OH

Poznámka k položce:

" V ceně napojení na potrubí, zprovoznění a další příslušenství vč. případného napojení na elektro a kabeláže (prokabelování). "

" Vodní ohřivač vzduchu "

V poznámce k položce jsou uvedeny požadavky na další potřebné práce a dodávky (např. napojení na elektro, prokabelování) bez toho, aniž by byly tyto práce a dodávky blíže specifikovány, a určeno jejich množství.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci prací a dodávek a určení množství. Bez těchto informací nelze stanovit cenu položky.

Odpověď:

Zajištěním napojení na elektro a prokabelováním je uvažováno připojení kabeláže k prvku, aby jej bylo možno ovládat elektronicky.

Ostatní materiál je materiál nutný pro zajištění napojení na potrubí, aby prvek plnil svou funkci.

Dotaz č. 100:

Soupis prací D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA, položka č. 242 – 243:

D+M Čistý nástavec s HEPA filtrem - na kruhové potrubí D 160 - Specifikace dle PD - ČN

Poznámka k položce:

" V ceně nástavec vč. kazetového HEPA filtru, a veškerého nutného příslušenství - těsnících, kotvících a dalších prvků, mřížky, rámečku apod. a nutných prací - napojení na potrubí apod.. "

Ve specifikaci položky chybí bližší specifikace čistého nástavce. Rovněž chybí ostatní parametry jako velikost, třída filtrace atd.

Žádáme zadavatele o doplnění parametrů, bez kterých nelze položku nacenit.

Odpověď:

Čistý nástavec z ocelového plechu a vnitřně tmelená těsná konstrukce nástavce. Nástavec vybaven těsnou uzavírací klapkou umístěnou v kruhovém horizontálním připojovacím hrdle s pryžovým těsněním. Konstrukce je vzduchotěsná na straně připojení potrubí i na straně místnosti. Nástavec osazen vysoce účinným filtrem třídy H14. Čistý nástavec je vybaven pružnou propojovací trubicí sloužící k snímání skutečného odporu filtru (detekce zanesení filtru). Je doplněn o stropní rámeček pro přizpůsobení do podhledu o velikosti rastru 625x625 mm. Čelní deska s nastavitelnými lamelami.

Rozměry a průměr připojení čistých nástavců dle projektové dokumentace D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA.

V Ostravě

.....
Ing. Miroslav Jílek
specialista veřejných zakázek