



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 veřejné zakázky označené „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“

Název veřejného zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Adresa zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ zadavatele	61989100
Oprávněná osoba zadavatele	prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz/
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Miroslav Jílek
Telefonní kontakt	+420 597 329 131
E-mail	miroslav.jilek@vsb.cz

Vážení,

zadavatel dne 23. a 24. 10. 2025 obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení. V souladu s ust. §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na tyto žádosti odpovídáme. Vysvětlení poskytujeme stejným způsobem, jakým byly zadávací podmínky poskytnuty, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

Dotaz č. 81:

Oddíl FVE:

Není nám zcela jasné, na jakém systému je to obecně postavené. Ať už jde o parametrizaci střídače – panely v tomto rozměru a výkonu nemůžeme dohledat. Nemluvě o tom, že žádný 150 kW střídač v seznamu schválených střídačů není. Pokud tam má být bateriové úložiště (v blokovém schématu je zmínka o požadavku na akumulaci 0 kWh), poprosili bychom vás také o upřesnění.

Odpověď:

S ohledem na principy veřejného zadávání nemůže zadavatel určovat konkrétní systémy jednotlivých technologií. Zadavatel požaduje kvalitní systém FVE, konkrétní výrobce či značka však není podstatná.

Panely jsou uvažovány na m² z důvodu jejich rychlého vývoje (jiné rozměry během tvorby PD a jiné během realizace) a pak nutnosti zaměření přesných rozměrů dle realizované stavby. Je nutno dodržet pouze celkový výkon.

Informace k tomuto jsou v soupise prací poznámkách položky č. 1, dílčí soupis prací „D.1.2.5.a – FOTOVOLTAIKA“.

S bateriovým úložištěm není uvažováno.

Na základě kontroly došlo k následujícím úpravám:

- v dílčím soupisu prací „D.1.2.5.a - FOTOVOLTAIKA“ je zrušena položka č. 6 na Fotovoltaický střídač 150 kW,
- v dílčím soupisu prací „D.1.2.5.a - FOTOVOLTAIKA“ je doplněna položka č. 1002 na 3 ks Fotovoltaického střídače 50 kW,
- v dílčím soupisu prací „D.1.2.5. - SILNOPROUD“ jsou doplněny položky č. 1007 – nová položka na Proměření a revizi elektra a č. 1008 – nová položka na Dílenskou dokumentaci,
- v Technické zprávě FVE jsou adekvátně upraveny informace ohledně střídačů - str. 6 (v PDF str. 8), opravená technická zpráva, dokument D.1.2.5.1.02_a. TECHNICKÁ ZPRÁVA FVE - KML.pdf je v příloze tohoto vysvětlení.

Pozn.: Opravený soupis prací (soubor 03 Soupis prací - ve znění V9.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Pro větší přehlednost jsou v rámci tohoto vysvětlení změněné či doplněné položky v opraveném soupisu prací označeny ve sloupci D **oranžovým** podbarvením. Položky, ve kterých byla změna v některém z předešlých vysvětlení, jsou označeny ve sloupci D **modrým** podbarvením. Zadavatel požaduje pro zpracování nabídky použít soupis prací, který je součástí tohoto vysvětlení. Tato poznámka se týká všech níže uvedených odpovědí a doplnění, které upravují soupis prací.

Dotaz č. 82:

V dokumentu „POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUCE“ je uvedená tato věta:
nákladní dopravy, apod. Zvýšená prašnost bude eliminována např. kropením, na lešení budou umístěny ochranné sítě a plachty, rovněž snížení hluku bude částečně regulováno pracovní dobou pouze v pracovní dny od 7.00 do 15.00hod. Před

žádáme zadavatele o upřesnění tohoto znění uvedené v PD, jelikož tato formulace nekoresponduje s plánovanou délkou výstavby určenou zadavatelem.

Odpověď:

Zmíněná pracovní doba je pouze orientační a vztahuje se pouze na práce vytvářející hluk šířený do okolí. Eliminaci nadměrného hluku je nutno dbát zejména s ohledem na blízkou nemocnici.

Toto omezení, vč. pracovní doby a hluku během prací šířeného do okolí, bude odpovídat zákonným požadavkům č. 272/2011 Sb. se souvisejícími harmonizovanými normami např. ČSN 73 0532. Při omezování musí být brán zřetel na chráněný prostor FNsP Ostrava. Redukování prašnosti a opatření s ní spjaté vychází z požadavků zákona č. 201/2012 Sb., kterými se dodavatel stavby musí řídit.

Dotaz č. 83:

Žádáme zadavatele o upřesnění rozsahu konstrukcí obsahující azbest v objektu z důvodu stanovení řádné ceny. Pro jednotlivé prvky v PD není obsažena specifikace. Jelikož tyto prvky v demontážních pracích mají velmi rozdílnou nákladovost i v souvislosti s velikostí kontrolovaného pásma, nelze tyto práce řádně nacenit.

Taktéž požadujeme o určení skupiny azbestu (například Serpentina nebo Amfiboly, popřípadě Amorsit) a žádáme o doplnění o stavebně-technický průzkum azbestu a související hygienické protokoly.

Odpověď:

Přesný rozsah množství azbestu, vzhledem k velikosti objektu a místu předpokládaného výskytu, nelze určit.

S ohledem na předpoklad možného výskytu azbestu u rozvodů TZB, tedy izolačních materiálů a těsnění, které se v době realizace ještě mohly používat (počátek 90. let 20. st.), je uvažováno také v soupise s jejich výskytem, i když provedeným celkovým STP nebyl v daných sondách materiál s obsahem azbestu zjištěn.

Samotný STP na výskyt azbestu, vzhledem k předpokládanému možnému umístění, proveden nebyl. Přesnou skupinu tedy nelze určit, i když z dostupných informací se pro tyto prvky nejčastěji uvažovala skupina Serpentina, tedy pro nacenění by dodavatelé měli počítat se skupinou Serpentin.

POZNÁMKA: V části D.1.1.1. POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAV. KCE v oddíle r), str. 14-15 je popsáno nakládání s azbestem v případě jeho výskytu v rámci provádění bouracích prací. Výskyt v menším množství je předpokládán ve vedení instalací a rozvodů.

Dotaz č. 84:**PRO KERAMICKÉ OBKLADY**

v Soupise prací ve znění V7 je v části D.1.1.3.1.b ASŘ NOVÝ STAV Je :

POLOŽKA 312 = Příplatek k vnitřním obkladům za použití lišt a profilů, spárování, separačního provazce a veškerých nutných prvků pro obklad = m2 = 958,841

Poznámka k položce:

Příplatek za použití veškerých lišt, profilů a prvků nutných pro obklad. Např.: za veškeré profily pro obklady - rohové, dilatační, ukončovací, stupňové apod.; za spárování - např. barevné, silikonem, akrylem, epoxidem apod.; za separační provazce a distanční křížky pro provedení spárování; za případné pracnější řezání obkladaček - do oblouku apod.; za provedení obkladů ostění, nadpraží, parapetů oken, dveří; další veškeré nutné prvky, profily a práce potřebné pro provedení obkladů. "

" Příplatek ke keramickému obkladu za veškeré nutné prvky, profily a práce " (958,841)

Součet = 958,841

" POZN: Výměra vztažena a celkovou plochu obkladů. "

Prosím o doplnění

1. Množství (déłky) a materiálu ukončovacích profilů
2. Množství (déłky) a materiálu rohových profilů (včetně kolem otvorů)
3. Množství (déłky) a materiálu koutových profilů
4. Množství (déłky) obkladů parapetů

5. Množství (délky) obkladů ostění

Jsou to běžné položky v systému KROS, ve kterém je výkaz výměr zpracován.

Množství nezáleží na žádném spárořezu, je pro všechny dané projektem Materiál profilů musí také být jednoznačně určen. Vztáhnout vše na 1 m² je neocenitelné bez spočítání všech těchto výměr. Množství a materiál musí být pro všechny účastníky stejné. Nelze požadovat po účastnících VZ, aby zpracovávali každý svůj výkaz výměr

Odpověď:

Každý zhotovitel má jiný postup provádění a jinak šikovné řemeslníky – např. lišty výše zmíněné nejsou povinné jsou doporučené, tudíž při šikovnosti řemeslníků lze tyto práce provést kvalitně i bez těchto profilů. Zadavatel tedy konkrétní postup nepřikazuje a je na dodavateli. Naopak určení konkrétního postupu by mohlo být bráno jako diskriminující některé dodavatele. Případný materiál těchto profilů je dle PD.

Obdobně je uvažováno s obklady pro ostění, nadpraží (popř. parapety), kde je materiál a montáž obkladů započtena již v položkách obkladů v ploše a závisí tedy na technologii provádění a složitosti každého uchazeče, zda si právě nějakou náročnost za provádění zohlední v této položce.

Z výše zmíněného provádění je zvolena položka s MJ „m²“, ve které je jasně uvedeno, co si tam může uchazeč zohlednit, přičemž je množství pro všechny uchazeče stejné.

Je standardem, že si veškeré profily a lišty související s prováděním, ať již zde zmíněných obkladů a omítek, popř. i podlah, je schopen uchazeč zohlednit v JC samotných položek na materiály či montáž. V tomto případě je pro takové prvky a práce zvolena pro nacenění samostatná položka.

Dotaz č. 85:

PRO OMÍTKY

Odpověď na dotaz č. 58 je nedostatečná

U položek 101 (D.1.1.3.1.b) a 102 (D.1.1.3.1.b)

Prosím o doplnění

1. Množství (délky) a materiálu rohových profilů (včetně kolem otvorů)

Jsou to běžné položky v systému KROS, ve kterém je výkaz výměr zpracován.

Množství nezáleží na technologii provedení, je pro všechny dané projektem

Materiál profilů musí také být jednoznačně určen.

Vztáhnout vše na 1 m² je neocenitelné bez spočítání všech těchto výměr.

Množství a materiál musí být pro všechny účastníky stejné.

Nelze požadovat po účastnících VZ, aby zpracovávali každý svůj výkaz výměr

Odpověď:

Každý zhotovitel má jiný postup provádění a jinak šikovné řemeslníky – např. není třeba při omítání použití omítníků, rohy a kouty jsou schopni provést kvalitně i bez těchto profilů apod.

Z tohoto důvodu trváme na položce s MJ „m²“, kdy je v položce jasně uvedeno, co si v ní má uchazeč zohlednit, a to na základě svých technologických postupů.

Je standardem, že si veškeré profily a lišty související s prováděním, ať již zde zmíněných obkladů a omítek, popř. i podlah, je schopen uchazeč zohlednit v JC samotných položek na materiály či montáž. V tomto případě je pro takové prvky a práce zvolena pro nacenění samostatná položka.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem k poskytnutému vysvětlení zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 17. 12. 2025 do 12:00 hodin.**

Odstavec 14.2. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

14.2. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 17. prosince 2025 do 12:00 hodin. Pokud bude nabídka podána po lhůtě uvedené v předchozí větě, elektronický nástroj zadavatele tuto nabídku nepřijme.

Zároveň se adekvátně posouvá termín otevírání obálek. Odstavec 15.3. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

- 15.3. Otevírání nabídek – V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek. Otevírání nabídek proběhne dne 17. 12. 2025 od 12:00 hodin na adrese Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, budova Centra materiálového výzkumu, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje.

Přílohy:

03 Soupis prací - ve znění V9.xlsx

D.1.2.5.1.02_a. TECHNICKÁ ZPRAVA FVE - KML.pdf

V Ostravě

.....
Ing. Miroslav Jílek
specialista veřejných zakázek