



**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 veřejné zakázky označené  
„Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“**

|                            |                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Název veřejného zadavatele | <b>Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava</b>     |
| Adresa zadavatele          | 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba                  |
| IČ zadavatele              | 61989100                                                      |
| Oprávněná osoba zadavatele | prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor                           |
| Profil zadavatele          | <a href="https://zakazky.vsb.cz/">https://zakazky.vsb.cz/</a> |
| Kontaktní osoba zadavatele | Ing. Miroslav Jílek                                           |
| Telefonní kontakt          | +420 597 329 131                                              |
| E-mail                     | miroslav.jilek@vsb.cz                                         |

Vážení,

zadavatel dne 21. 10. 2025 obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení. V souladu s ust. §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na tyto žádosti odpovídáme. Zároveň zadavatel z vlastního popudu poskytuje v rámci tohoto vysvětlení doplnění zadávací dokumentace. Vysvětlení poskytujeme stejným způsobem, jakým byly zadávací podmínky poskytnuty, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

**Dotaz č. 80:**

V zadání je jasně definováno, že odpovědnost za dodání modelu skutečného provedení stavby (dále jen MSPS) v BIM je Zhotovitel. Zároveň je ale zmíněno, že Zhotovitel předává podklady ke zpracování MSPS původnímu projektantovi - tedy autorskému dozoru. Znamená to tedy, že zpracování MSPS v BIM má objednatel zvlášť zmluvně u původního projektanta?

Zároveň je v obchodních podmínkách napsané, že modely skutečného provedení v BIM mají být Objednateli předány v IFC a nativním formátu v softwaru Revit nebo Archicad. Předané IFC modely jako součást zadávací dokumentace byly ale tvořeny v softwaru Allplan, to znamená, že původní projektant používá k modelování tento software. Ví o této skutečnosti Objednatel?

dokumentace Veřejné zakázky. Samostatný model bude předán ve formátu IFC a zároveň v nativním formátu. IFC formát modelu budovy bude předán zhotoviteli nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel sděluje, že vlastní licence na programy ARCHICAD a REVIT, a proto požaduje, aby části dokumentace zpracované v metodice BIM byly kompatibilní s alespoň jedním z těchto programů.

Zhotovitel je povinen spolupracovat s tvůrcem současného modelu BIM při předávání podkladů pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení a nativního BIM modelu.

**Odpověď:**

Součástí zhotovitele stavby je vyhotovení dokumentace skutečného provedení jehož součástí je také MSPS a to v souladu s přílohou zadávací dokumentace č. 8 (08 Požadavky BIM). Předmětem činnosti autorského dozoru není vyhotovení projektu dokumentace skutečného provedení ani MSPS.

Nativní formáty MSPS požaduje zadavatel předložit v jednom z uvedených softwarů. Model MSPS bude sloužit zhotoviteli jako podklad pro model pro FM, a je tedy požadováno, aby byl předložen v souborech, se kterými zadavatel může dále pracovat. Model BIM vypracovaný v rámci DPS není určen k další práci zadavatele s tímto modelem v rámci FM a nebylo zadáno jeho vypracování v jednom z těchto SW. Zadavatel si je vědom, že model BIM DPS je zpracován v SW Allplan.

#### **Doplnění č. 4:**

Zadavatel, po kontrole poskytnuté *Dokumentace pro provádění stavby* (dále jen „DPS“ - příloha č. 2 Zadávací dokumentace), zjistil, že při kompletaci této dokumentace došlo u některých dokumentů k administrativní chybě.

V poskytnuté DPS obsahují části „D.1.2.2. ZTI“, „D.1.2.4. VYT, CHL A VZT“ a „D.1.2.5. SIL“ některé neaktuální dokumenty, či dokumenty v neaktuální verzi.

Konkrétně se jedná a zadavatel opravuje následující:

##### **1) Část „D.1.2.2. ZTI“**

- Zadavatel tímto opravuje Řešení požadavků na rozvody a zařízení ZTI. Aktuální verze je v příloze tohoto vysvětlení (soubor „D.1.2.2.1\_a. RESENI POZADAVKU NA ROZVODY A ZARIZENI - KML.pdf“).
- Zadavatel tímto opravuje Seznam příloh ZTI. Aktuální verze je v příloze tohoto vysvětlení (soubor „D.1.2.2\_a. SEZNAM PRILOH.pdf“).
- Zadavatel tímto z DPS vypouští dokument „D.1.2.2.3. SEZNAM STROJU A ZARIZENI - KML.pdf“ vč. případných revizí. Tento dokument není aktuální, opravená DPS jej neobsahuje a dodavatelé by při zpracování nabídek neměli k tomuto dokumentu přihlížet.

##### **2) Část „D.1.2.4. VYT, CHL A VZT“**

- Zadavatel tímto opravuje Řešení požadavků na rozvody a zařízení vytápění. Aktuální verze je v příloze tohoto vysvětlení (soubor „D.1.2.4.a.1\_a. RESENI POZADAVKU NA ROZVODY A ZARIZENI - KML.pdf“).
- Zadavatel tímto opravuje Seznam příloh vytápění. Aktuální verze je v příloze tohoto vysvětlení (soubor „D.1.2.4\_a. SEZNAM PRILOH.pdf“).
- Zadavatel tímto z DPS vypouští dokumenty:
  - „D.1.2.4.a.3. SEZNAM STROJU A ZARIZENI - KML.pdf“ vč. případných revizí,
  - „D.1.2.4.b.3. SEZNAM STROJU A ZARIZENI - KML.pdf“ vč. případných revizí a
  - „D.1.2.4.c.3. SEZNAM STROJU A ZARIZENI - KLM.pdf“ vč. případných revizí.

Tyto dokumenty nejsou aktuální, opravená DPS je neobsahuje a dodavatelé by při zpracování nabídek neměli k těmto dokumentům přihlížet.

##### **3) Část „D.1.2.5. SIL“**

- Zadavatel tímto opravuje Řešení požadavků na rozvody a silnoproudá zařízení. Aktuální verze je v příloze tohoto vysvětlení (soubor „D.1.2.5.1.01\_a. RESENI POZADAVKU NA ROZVODY A ZARIZENI - KL.pdf“).
- Zadavatel tímto opravuje Seznam příloh silnoproud. Aktuální verze je v příloze tohoto vysvětlení (soubor „D.1.2.5\_a. SEZNAM PRILOH.pdf“).
- Zadavatel tímto z DPS vypouští dokument „D.1.2.5.3.01. SEZNAM STROJU A ZARIZENI - KML.pdf“ vč. případných revizí. Tento dokument není aktuální, opravená DPS jej neobsahuje a dodavatelé by při zpracování nabídek neměli k tomuto dokumentu přihlížet.

### **Prodloužení lhůty pro podání nabídek**

Vzhledem k poskytnutému vysvětlení zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 16. 12. 2025 do 10:00 hodin.**

Odstavec 14.2. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

**14.2. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 16. prosince 2025 do 10:00 hodin.** Pokud bude nabídka podána po lhůtě uvedené v předchozí větě, elektronický nástroj zadavatele tuto nabídku nepřijme.

Zároveň se adekvátně posouvá termín otevírání obálek. Odstavec 15.3. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

- 15.3. Otevírání nabídek – V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek. Otevírání nabídek proběhne dne 16. 12. 2025 od 10:00 hodin na adrese Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, budova Centra materiálového výzkumu, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje.

Přílohy:

D.1.2.2.1\_a. RESENI POZADAVKU NA ROZVODY A ZARIZENI - KML.pdf

D.1.2.2\_a. SEZNAM PRILOH.pdf

D.1.2.4.a.1\_a. RESENI POZADAVKU NA ROZVODY A ZARIZENI - KML.pdf

D.1.2.4\_a. SEZNAM PRILOH.pdf

D.1.2.5.1.01\_a. RESENI POZADAVKU NA ROZVODY A ZARIZENI - KL.pdf

D.1.2.5\_a. SEZNAM PRILOH.pdf

V Ostravě

.....  
Ing. Miroslav Jílek  
specialista veřejných zakázek