



**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 veřejné zakázky označené
„Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“**

Název veřejného zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Adresa zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ zadavatele	61989100
Oprávněná osoba zadavatele	prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz/
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Miroslav Jílek
Telefonní kontakt	+420 597 329 131
E-mail	miroslav.jilek@vsb.cz

Vážení,

zadavatel dne 16. 10. 2025 obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení. V souladu s ust. §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na tyto žádosti odpovídáme. Vysvětlení poskytujeme stejným způsobem, jakým byly zadávací podmínky poskytnuty, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

Dotaz č. 66:

V zadávací dokumentaci je soubor „D.1.2.4.c.3. SEZNAM STROJU A ZARIZENI – KLM“, který popisuje jednotlivá zařízení.

U položek ventilátorů však není uvedena tlaková ztráta (Pa), což je pro návrh jednotlivých ventilátorů důležitý údaj.

Bylo by možné doplnit co nejpřesněji technické parametry k jednotlivým ventilátorům?

Odpověď:

Tabulka specifikací jednotlivých vzduchotechnických zařízení (včetně tlakové ztráty) byla doplněna do revidované technické zprávy – „D.1.2.4.c.1_a. REŠENÍ POZADAVKU NA ROZVODY A ZARIZENI - KLM.pdf“. Zmíněná tabulka se nachází na str. 30 (v PDF str. 31).

Upravená technická zpráva zaslána v příloze.

Dotaz č. 67:

Ve výpisu oken u okna O303 je požadavek na interiérovou zatemňující roletu. Prosíme o konkrétnější specifikaci vlastností látkové rolety.

Odpověď:

Specifikace zatemňující rolety doplněna do výpisu oken „D.1.1.3.2.02_a. VYPIS OKEN.pdf“ (str. 1, v PDF strana 3). Doplněný výpis zaslán v příloze.

Dotaz č. 68:

Ve výpisu skladeb konstrukcí je u skladby P9 zmíněna dokumentace D.1.1.3.3. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ. Tato složka/výpis však ve zveřejněném PD není. Žádáme o nasdílení.

Odpověď:

Pro materiálové řešení se jedná o výkresy s označením „D.1.1.3.3.01.“ až „D.1.1.3.3.16.“. Tyto výkresy jsou obsaženy v části (složce) „D.1.1. ASR“.

Dotaz č. 69:

Ve VV část D.1.1.3.2.04. - VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ se u položek níže, píše o specifikaci dle PD. Žádná specifikace však ve výpisu truhlářských výrobků není. Žádáme o doplnění.

14	K	766811201 SPC	D+M Kávovar - Specifikace dle PD	kus	1,000
P		Poznámka k položce: Cena včetně osazení spotřebiče.			
W		" T1.1 " 1			1,000
15	K	766811203 SPC	D+M Myčka na nádobí - Specifikace dle PD	kus	1,000
P		Poznámka k položce: Cena včetně osazení spotřebiče.			
W		" T1.1 " 1			1,000
16	K	766811204 SPC	D+M Vestavná lednice nízká - Specifikace dle PD	kus	7,000
P		Poznámka k položce: Cena včetně osazení spotřebiče.			
W		" T1.1 " 1			1,000
W		" T1.3 " 6			6,000
W		Součet			7,000
17	K	766811205 SPC	D+M Vestavná digestoř - Specifikace dle PD	kus	1,000
P		Poznámka k položce: Cena včetně osazení spotřebiče.			
W		" T1.1 " 1			1,000
18	K	766811206 SPC	D+M Mikrovlnná trouba - Specifikace dle PD	kus	7,000
P		Poznámka k položce: Cena včetně osazení spotřebiče.			
W		" T1.1 " 1			1,000
W		" T1.3 " 6			6,000
W		Součet			7,000
19	K	766811207 SPC	D+M Rychlovarná konvice - Specifikace dle PD	kus	8,000
P		Poznámka k položce: Cena včetně osazení spotřebiče.			
W		" T1.3 " 6			6,000
W		" T1.5 " 1			1,000
W		" T1.6 " 1			1,000
W		Součet			8,000
20	K	766811208 SPC	D+M Indukční varná deska se dvěma plotýnkami - Specifikace dle PD	kus	1,000
P		Poznámka k položce: Cena včetně osazení spotřebiče.			
W		" T1.1 " 1			1,000

Odpověď:

Součástí dodávky linek budou jen zabudované a vestavné spotřebiče – lednice, myčka, digestoř a varná deska. Ostatní spotřebiče - kávovar, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba nebudou dodávkou stavy.

Specifikace jednotlivých zabudovaných prvků linek doplněna do výpisu truhlářských výrobků – „D.1.1.3.2.04_a. VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ.pdf“ – viz příloha. Úpravy provedeny na stranách 1, 3 (v PDF strana 4, 6).

Zadavatel vypouští z předmětu této veřejné zakázky kávovar, mikrovlnné trouby a rychlovarné konvice. V dílčím soupise prací „D.1.1.3.2.04. - VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ“ zadavatel ruší položky č. 14, 18 a 19.

Pozn.: Opravený soupis prací (soubor 03 Soupis prací - ve znění V7.xlsx) je přílohou tohoto vysvětlení. Pro větší přehlednost jsou v rámci tohoto vysvětlení změněné či doplněné položky v opraveném soupisu prací označeny ve sloupci D **oranžovým** podbarvením. Položky, ve kterých byla změna v některém z předešlých vysvětlení, jsou označeny ve sloupci D **modrým** podbarvením. Zadavatel požaduje pro zpracování nabídky použít soupis prací, který je součástí tohoto vysvětlení. Tato poznámka se týká všech níže uvedených odpovědí a doplnění, které upravují soupis prací.

Dotaz č. 70:

Ve VV část ASŘ - NOVÝ STAV je tato položka:

328	K	787314901 SPC	D+M Zasklení stropu nad vstupem	m2	12,348
P		Poznámka k položce: " V ceně veškerý nutný materiál (kotvici, spojovací, těsnící, úložný, itšty, ...), a práce související s provedením zastropení proskleného vstupu vč. zajištění napojení stropu na konstrukce stěn. "			
W		" Zasklení stropu prosklené části vstupu vč. veškerých nutných prací a materiálů "			
W		" Zasklení stropu nad m. 2.33 " (4,9*2,4)*1,05			12,348
W		Součet			12,348
W		" POZN: Výměra vztažena na půdorysnou plochu zasklení. "			

K této položce však nikde v PD není její rozkreslení ani technický popis. Jen v půdoryse/řezu a ve výpisu dveří je schématické zobrazení. Žádáme o doplnění PD.

Odpověď:

Informace doplněna do výpisu dveří „D.1.1.3.2.01_b. VYPIS DVERI.pdf“ do rozkreslení skleněných příček (viz příloha - str. 82, v PDF strana 84). Také je doplněn odkaz na popis na technickou zprávu části „D.1.1. ASŘ“, ve které je řešení sloupkopříčkové fasády již popsáno – viz „D.1.1.2. RESENI POZADAVKU NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KCE - KML.pdf“, oddíl i.7. část sloupkopříčková fasáda.

Dotaz č. 71:

Dle našeho dodavatele neexistují interiérové žaluzie na okenní křídla s motory. Žádáme tedy o zveřejnění výrobku, který projektant uvažuje, případně o přepracování projektu.

Odpověď:

Montáž na okenní křídla byla uvedena chybně. Žaluzie budou umístěny na stěnu. Popis ve výpise oken upraven – „D.1.1.3.2.02_a. VYPIS OKEN.pdf“ (str. 1, v PDF strana 3).

Doplněný výpis zaslán v příloze.

Dotaz č. 72:

Dle našeho názoru je ve skladbě S3, potažmo ve výpisu skladeb (VV) překlep u asfaltového pásu. Asfaltový samolepící pás v tloušťce 0,4 mm neznáme. Jakou tloušťku (materiál) projektant požaduje?

0,4	ASFALTOVÝ SBS MODIFIKOVANÝ PÁS SAMOLEPÍCÍ, PAROZÁBRANA NA TRAPÉZOVÝ PLECH, SNÍŽENÁ POŽÁRNÍ VÝHŘEVNOST, NOSNÁ VLOŽKA ALU-POLYESTER KOMBINACE A SKLENĚNÁ MŘÍŽKA				
54	M	62856004 SPC	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s nosnou vložkou ALU-polyester kombinace a skleněná mřížka, se sníženou hořlavostí tl 0,4 mm	m2	202,918
W		" Dodávka HI vrstvy - SBS modifikovaný asfaltový pás samolepící - parozábrana - s nosnou vložkou ALU-polyester a skleněná mřížka - tl. 0,4 mm. "			
W		" Střeška nad 8. NP " (180,2-1,0-2,75)*1,15			202,918
W		Součet			202,918

Odpověď:

Na základě kontroly a ověření bylo zjištěno, že samolepící modifikovaná asfaltová parozábrana se sníženou požární výhřevností pro umístění na trapézové plechy v uvedené tloušťce existuje.

Z důvodu sjednocení soupisu prací a PD zadavatel upravuje název položky č. 54 v dílčím soupise prací „D.1.1.3.2.03. - VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ“, na sníženou „požární výhřevnost“.

Dotaz č. 73:

U prvku OV6 – 3D nápis na fasádě, nevíme hloubku písmen, a dále potřebuje schéma podkonstrukce, ke které bude nápis kotven.

Odpověď:

Je uvažováno s hloubkou písmen 10 cm. Návrh kotvení konstrukce a 3D nápisu je předmětem dílenské dokumentace.

Dotaz č. 74:

U čistých prostor – výpis ostatních výrobků potřebujeme doplnit/upřesnit tyto informace, které nejsou zcela nebo vůbec zřejmé:

- jaká je světlá výška v čistých prostorách?
- Z jakého materiálu má být vyrobena položka VP (VZT ODSÁVACÍ POTRUBÍ - KANÁLY V KOVOVÝCH PŘÍČKÁCH)? Předpokládáme pozink, je uveden nerezový perforovaný plech.
- Počet ks položky UP (UKONČOVACÍ PRVKY PRO VZT KANÁLY) – Je uveden 1 ks, ale kanálů je 6ks.
- Je správně, že položka NP (NEREZOVÝ KRYCÍ PLECH) má být vyrobena z nerezového perforovaného plechu?

Odpověď:

Světlá výška v místnostech s čistými prostory je 2,65 m – viz výkresy 3. NP v části „D.1.1. ASR“ – např. „D.1.1.3.3.03. PŮDORYS 3.NP - PODHLEDY - 594x1050.pdf“.

Kanály mají být zhotoveny z nerezového plechu AISI304 (bez perforace – nesprávně uvedeno). Ukončovací prvek je dílenským napojením na výslednou dimenzi VZT. Materiál potřebný pro dílenské zhotovení napojení je napočítán na 1 m². Nerezový krycí plech bude bez perforace – nesprávně uvedena.

Popis ve výpise ostatních výrobků upraven – „D.1.1.3.2.07_b. VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ.pdf“ (str. 28 a 29, v PDF strany 31 a 32). Upravený výpis zaslán v příloze.

Dotaz č. 75:

Ve VV, část výpis ostatních výrobků, pol.:

10	K	790999101 SPC	D+M Skříňka na hasicí přístroj sněhový- Specifikace ve výpisu ostatních výrobků - OV3.3	kus	6,000
VV			* 1.NP * 2		2,000
VV			* 2.NP * 2		2,000
VV			* 5.NP * 1		1,000
VV			* 7.NP * 1		1,000
VV			Součet		6,000

Neodpovídá výpisu ostatních výrobků, kde je uveden PHP sněhový. Žádáme o opravu.

Odpověď:

Položka byla opravena v rámci vysvětlení č. 6, odpovědi na dotaz č. 55.

Správně má být hasicí přístroj sněhový, dle D.1.1.3.2.07. – VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ. Při tvorbě rozpočtu došlo k administrativní chybě.

Dotaz č. 76:

V projektové dokumentaci pro rozvody stlačeného vzduchu se objevují různé údaje ve specifikaci kompresoru a sušiček. Např. pro sušičku výkon – 108 m³/hod v technické zprávě, 100 m³/hod na výkrese D.1.2.9.07 Půdorys 8NP a ve výkaze je uvedeno 156 m³/hod. Pro kompresor je uveden dodávaný přetlak 10 bar v technické zprávě a ve výkaze je uvedeno 8 bar.

Prosíme o uvedení specifikace do souladu (výkon kompresoru a sušiček), popř. žádáme o uvedení jaké množství, tlak a kvalita je požadována na výstupu z kompresorové stanice.

Odpověď:

Správná hodnota výkonu sušičky je 156 m³/hod a tlak na výstupu 8 bar.

Upravená TZ („D.1.2.9.01_a Technická zpráva.pdf“) a výkres 8. NP („D.1.2.9.07_a Půdorys 8NP.pdf“) zaslán v příloze.

V závislosti na sjednocení byla v dílčím soupise prací „D.1.2.9. - ROZVOD STLAČENÉHO VZDUCHU“ zrušena položka č. 29 na sadu filtrů a upravena poznámka pol. č. 28, kdy je nově uvažována dodávka filtrům společně s kondenzační sušičkou.

Dotaz č. 77:

Výkaz výměr, list: D.1.2.4.b. – CHLAZENÍ, položka:

22	K	731999409 SPC	D+M Tepelné čerpadlo - Specifikace dle PD - T	kus	15,000
P		Poznámka k položce: " Včetně prokabelování, zprovoznění, napojení a veškerého příslušenství. "			
VV		" Tepelné čerpadlo. "			
VV		" Schéma zapojení " (15)			15,000
VV		Součet			15,000

Ve schématu zapojení se tato čerpadla vůbec nevyskytují. Žádáme o prověření a případné dopřesnění specifikace.

Odpověď:

Na základě kontroly PD je položka navíc. Tedy položka č. 22 v dílím soupise prací „D.1.2.4.b. – CHLAZENÍ“ je zrušena.

Dotaz č. 78:

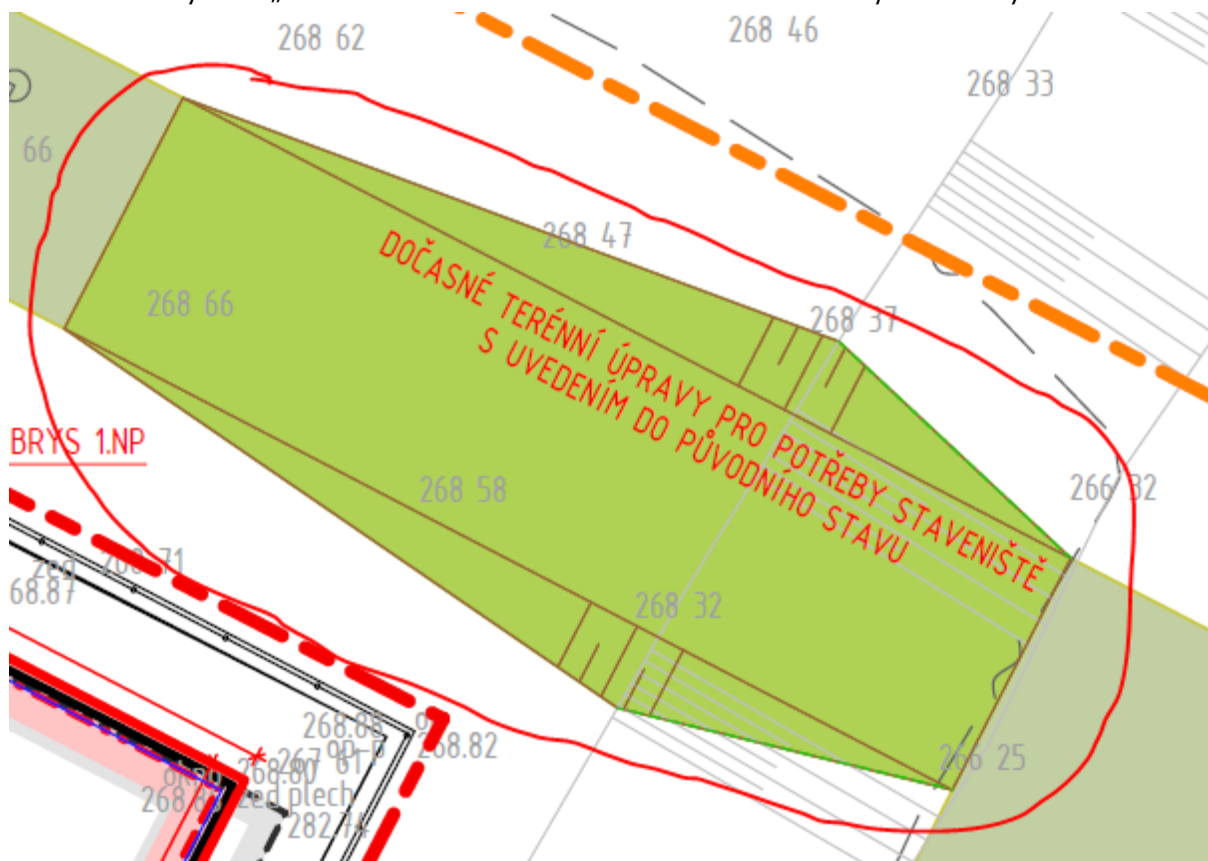
V situaci ZOV je požadavek na opatření všech dočasných komunikací a prostoru pro skladování (deponie) plastovými panely 3*2,5m.

Výměra uvedení v soupisu prací je 127,6 m², ale ve skutečnosti je výměra cca 1600 m², žádáme o vysvětlení či případnou úpravu VV.

Odpověď:

Předpokládáme, že se jedná o položku č. 25 v části „D.1.4.10.2. ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE“.

Tato položka je uvažována na provedení dočasných terénních úprav sjezdu na staveniště a zpětného navrácení dle výkresu „C.3. KOORDINACNI SITUACNI VYKRES - 594x841.pdf“ – viz výstřižek níže.



Panely a všechny ostatní části související se zařízením staveniště, dočasným parkováním apod. je nutno zohlednit v položkách č. 9 až 11 v dílím soupisu prací „00 – VRN“.

Dotaz č. 79:

Staveniště a komunikační plochy jsou umístěny dle situace na okolních pozemcích – Ústav geotechniky AV ČR a Bergmann Erich. Má investor dohodu s uvedenými vlastníky nebo bude dodavatel vyřizovat povolení vstupu a zábor?

Odpověď:

Objednatel má s uvedenými vlastníky dohodu / smlouvu o pronájmu.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem k poskytnutému vysvětlení zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 20. 11. 2025 do 10:00 hodin.**

Odstavec 14.2. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

14.2. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 20. listopadu 2025 do 10:00 hodin. Pokud bude nabídka podána po lhůtě uvedené v předchozí větě, elektronický nástroj zadavatele tuto nabídku nepřijme.

Zároveň se adekvátně posouvá termín otevírání obálek. Odstavec 15.3. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

15.3. Otevírání nabídek – V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek. Otevírání nabídek proběhne dne 20. 11. 2025 od 10:00 hodin na adrese Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, budova Centra materiálového výzkumu, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje.

Přílohy:

03 Soupis prací - ve znění V7.xlsx

D.1.2.4.c.1_a. RESENI POZADAVKU NA ROZVODY A ZARIZENI - KLM.pdf

D.1.1.3.2.02_a. VYPIS OKEN.pdf

D.1.1.3.2.04_a. VYPIS TRUHLARSKYCH VYROBKU.pdf

D.1.1.3.2.01_b. VYPIS DVERI.pdf

D.1.1.3.2.07_b. VYPIS OSTATNICH VYROBKU.pdf

D.1.2.9.01_a Technická zpráva.pdf

D.1.2.9.07_a Půdorys 8NP.pdf

V Ostravě

.....
Ing. Miroslav Jílek
specialista veřejných zakázek