



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 veřejné zakázky označené „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“

Název veřejného zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Adresa zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ zadavatele	61989100
Oprávněná osoba zadavatele	prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz/
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Miroslav Jílek
Telefonní kontakt	+420 597 329 131
E-mail	miroslav.jilek@vsb.cz

Vážení,

zadavatel dne 30. 9. 2025 a 2. 10. 2025 obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení. V souladu s ust. §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na tuto žádost odpovídáme. Zároveň zadavatel z vlastního popudu poskytuje v rámci tohoto vysvětlení doplnění zadávací dokumentace. Vysvětlení poskytujeme stejným způsobem, jakým byly zadávací podmínky poskytnuty, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

Dotaz č. 2:

Ve výpisu ostatních výrobků jsou uvedeny prvky KP – lehký kovový a podhled (31,7 m2) a RD – revizní dvířka (8 ks). Tyto položky se ale nenacházejí ve výkaze výměr.

Odpověď:

Zadavatel v dílčím soupisu prací „D.1.1.3.2.07. - VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ“ doplňuje položku č. 1001 pro kovový podhled a položku č. 1002 pro revizní dvířka.

Dále zadavatel v dílčím soupisu prací „D.1.1.3.2.07. - VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ“ u položek č. 47 až č. 54 (pro přehlednost) doplnil popis do názvu, že se jedná o čisté prostory.

Dále zadavatel v dílčím soupisu prací „D.1.1.3.2.07. - VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ“ upravuje množství u položky č. 52 (navýšeno o 3 ks na 6 ks) a položky č. 53 (navýšeno o 7 ks na 11 ks).

Pozn.: Opravený soupis prací (soubor *03 Soupis prací - ve znění V2.xlsx*) je přílohou tohoto vysvětlení. Pro větší přehlednost jsou změněné či doplněné položky v opraveném soupisu prací označeny v sloupci D **oranžovým** podbarvením. Zadavatel požaduje pro zpracování nabídky použít soupis prací, který je součástí tohoto vysvětlení. Tato poznámka se týká všech níže uvedených odpovědí a doplnění, které upravují soupis prací.

Dotaz č. 3:

V Obchodních podmínkách, čl. VI odst. 7 je uvedeno

V průběhu plnění budou objednatelem propláceny faktury zhotoviteli až do výše 95 % celkové ceny díla bez DPH. Zbylých 5 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno (do 30 dnů) objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“. Zádržné však objednatel nemá povinnost vyplatit dříve, než mu bude prokázáno zřízení bankovní záruky/pojištění záruky zhotovitelem za řádné plnění záručních podmínek dle ujednání čl. XIV. odst. 3 této smlouvy.

Z výše uvedené textace předmětného ustanovení není zřejmé, jestli je tato pozastávka uplatňována z každé faktury nebo až z posledních faktur nad 95% ceny díla. Žádáme zadavatele o objasnění.

Odpověď:

Tak jak je uvedeno ve smlouvě, faktury budou propláceny až do výše 95 % z celkové ceny díla. Tedy zádržné bude uplatněno z poslední či posledních faktur, nikoliv z každé faktury.

Dotaz č. 4:

V Obchodních podmínkách, čl. VI odst. 7 je uvedeno

Objednatel si vyhrazuje právo sjednat na provedení jakýchkoliv prací, služeb nebo dodávek, nezahrnutých do plnění zhotovitele podle této smlouvy, přímé dodavatele objednatele, jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o dodavatele technologických zařízení a vybavení laboratoří, nábytku apod. Zhotovitel, v souladu s požadavky objednatele, zajistí na své náklady součinnost při začlenění prací přímých dodavatelů objednatele do díla, přičemž přímí dodavatelé objednatele mají sjednanou smluvní povinnost k součinnosti se zhotovitelem v dané oblasti dodávky. Za poskytnutí součinnosti při začlenění těchto prací do díla odpovídá zhotovitel. Požadavky objednatele na součinnost budou zástupcem objednatele specifikovány písemně a s dostatečným předstihem, nejméně 15 kalendářních dnů předem

Žádáme zadavatele o upřesnění

1. Rozsahu nominovaných dodavatelů investora (zda jde pouze o dodavatele laboratoří, nábytku)
2. Zda za koordinaci nominovaných dodavatelů přísluší budoucímu zhotoviteli koordináční přírážka
3. Zda nominovaní dodavatelů budou plně respektovat harmonogram budoucího dodavatele

Odpověď:

Jedná se o čl. IX, odst. 31. Obchodních podmínek.

K poddotazům:

1. Jedná se zejména o dodavatelé laboratoří vč. strojního laboratorního vybavení, nábytku a AV techniky. Jelikož zhotovitel stavby nedodává veškeré vybavení budoucího centra, je pro řádné a plynulé zahájení budoucího provozu nezbytné, aby jednotliví dodavatelé spolu spolupracovali. Ke spolupráci (součinnosti) tak bude zavázán nejen zhotovitel stavby, ale také tito dodavatelé investora.
2. Viz položka č. 17 dílčího soupisu prací „00 – VRN“.
3. Ano, při výběru těchto dodavatelů bude respektován harmonogram zhotovitele stavby. Proto také zhotovitel stavby má dle čl. IX, odst. 1., písm. f) Obchodních podmínek, povinnost zpracovat podrobný harmonogram výstavby dle jednotlivých místností.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele o prověření, zda bude součástí cenové nabídky také validace čistých prostor. Pokud ano, žádáme doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Ne, validace čistých prostor není součástí díla. Objednatel však může provést nezávislé ověření požadovaných parametrů a rozpor bude brán jako vada díla.

Dotaz č. 6:

Součástí předané projektové dokumentace není část pro areálovou kanalizaci a vodovod. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Viz výkres č. D.1.2.2.2.19.

Dotaz č. 7:

Součástí předané projektové dokumentace není část pro zpevněné plochy a komunikace. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Zpevněné plochy jsou uvedeny ve výkresu "C.3. KOORDINACNI SITUACNI VYKRES".

Informace o skladbách a další požadavky jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě – část B.5 - "B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - KML".

Dotaz č. 8:

Součástí předané projektové dokumentace není část pro sadové úpravy. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Sadové úpravy jsou uvedeny ve výkresu "*C.3. KOORDINACNI SITUACNI VYKRES*" + kácení zeleně ve výkresu "*C.4.2. SITUACE KACENE ZELENE*".

Náhradní výsadba a porealizační péče je dále stanovena na základě koordinačního stanoviska MMO ze dne 18. 12. 2024 (viz dokument *11. MMO koord.stanovisko.pdf*) a dokumentu *8. Nahradni vysadba - navrhly opatreni.pdf*, které jsou uvedeny v dokladové části.

Doplnění č. 1:

Nad rámec dotazů dodavatelů zadavatel zjistil nesoulad v dílčích soupisech prací pro vzduchotechniku a VRN.

Zadavatel provádí následující úpravy v dílčím soupisu prací „*D.1.2.4.c. – VZDUCHOTECHNIKA*“:

- Úpravy množství požárních klappek. Konkrétně se jedná o:
 - o Pol. č. 132 – úprava množství – navýšeno o 1 ks
 - o Pol. č. 134 – úprava množství – navýšeno o 1 ks
 - o Pol. č. 150 – úprava množství – navýšeno o 1 ks
 - o Pol. č. 153 – úprava množství – navýšeno o 1 ks
 - o Pol. č. 154 – úprava množství – navýšeno o 1 ks
 - o Pol. č. 1001 – nová položka pro požární klapku do potrubí DN 125.
- Úpravy a upřesnění délek a materiálů VZT potrubí. Konkrétně se jedná o:
 - o Pol. č. 1002 až 1009 – nové položky pro kruhové nerezové potrubí
 - o Pol. č. 1010 až 1035 – nové položky pro čtyřhranné nerezové potrubí
 - o Pol. č. 1036 až 1038 – nové položky pro kruhové plastové potrubí
 - o Pol. č. 43 až 48 – úprava množství v položkách
 - o Pol. č. 49 až 53 – úprava množství v položkách
 - o Pol. č. 55 až 58, 59, 60, 61, 63 až 65 – úprava množství v položkách
 - o Pol. č. 54, 57, 62 – zrušené položky
 - o Pol. č. 66 až 73 – úprava množství v položkách
 - o Pol. č. 74 až 87 – úprava množství v položkách
 - o Pol. č. 88 až 94 – úprava množství v položkách

Dále zadavatel provádí následující úpravy v dílčím soupisu prací „*00 - VRN*“:

- Pol. č. 9 a 10 – dopsána poznámka ohledně zajištění prostoru zhotovitele pro TDS

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem k poskytnutému vysvětlení zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 12. 11. 2025 do 10:00 hodin.**

Odstavec 14.2. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

14.2. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 12. listopadu 2025 do 10:00 hodin. Pokud bude nabídka podána po lhůtě uvedené v předchozí větě, elektronický nástroj zadavatele tuto nabídku nepřijme.

Zároveň se adekvátně posouvá termín otevírání obálek. Odstavec 15.3. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

- 15.3. Otevírání nabídek – V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek. Otevírání nabídek proběhne dne 12. 11. 2025 od 10:00 hodin na adrese Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, budova Centra materiálového výzkumu, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje.

Příloha:

03 Soupis prací - ve znění V2.xlsx

V Ostravě

.....
Ing. Miroslav Jílek
specialista veřejných zakázek