



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 veřejné zakázky označené „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“

Název veřejného zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Adresa zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ zadavatele	61989100
Oprávněná osoba zadavatele	prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz/
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Miroslav Jílek
Telefonní kontakt	+420 597 329 131
E-mail	miroslav.jilek@vsb.cz

Vážení,

zadavatel dne 26. 9. 2025 obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení. V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na tuto žádost odpovídáme. Vysvětlení poskytujeme stejným způsobem, jakým byly zadávací podmínky poskytnuty, tedy uveřejněním na profilu zadavatele. Zároveň vysvětlení odesíláme všem známým dodavatelům.

Dotaz č. 1:

V rámci dokumentu „Zadávací dokumentace“ zadavatel zveřejnil mimo jiné v části XI. „Jiné požadavky pro plnění a průběh veřejné zakázky“ v bodě 11.5 požadavky na doložení technické kvalifikace. V rámci textu se uvádí dvě protichůdné informace. Zprvu zadavatel požaduje doložení Seznamu členů realizačního týmu od vybraného dodavatele, jako podmínka pro uzavření smlouvy. Z čehož chápeme, že tento seznam a s ním související dokumenty nemusejí být součástí kvalifikace doložené do výběrového řízení. Viz příložený screen:

11.5. Zadavatel, v souladu s § 104 zákona, bude jako další podmínku pro uzavření smlouvy od vybraného dodavatele požadovat následující předložení dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele:

Jedná se o doklady vztahující se ke kvalifikaci dodavatele dle § 79 odst. 2. písm. c) a d) zákona a podmínky pro jejich prokázání se řídí podmínkami pro kvalifikaci dle zákona.

Konkrétně se jedná o tyto doklady:

- Seznam členů realizačního týmu,
- Profesní životopisy členů realizačního týmu,
- Doklad o autorizaci Stavbyvedoucího.

Seznam členů realizačního týmu bude obsahovat stavbyvedoucího, jeho zástupce a BIM manažera zhotovitele. Seznam bude obsahovat jména osob, funkce (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, manažer BIM), nejvyšší dosažené vzdělání, délku relevantní praxe v požadovaném oboru, seznam a stručný popis referenčních zkušeností a vztah členů realizačního týmu k dodavateli (zda se jedná o zaměstnance nebo externí osobu atd.)

Pro každého v seznamu uvedeného člena realizačního týmu bude předložen profesní životopis.

Realizační tým musí pokrývat min. následující 3 pozice (funkce):

V další části textu tohoto bodu se však uvádí, že doklad k realizačnímu týmu mají být dodatelem předloženy v rámci prokázání kvalifikace. Z čehož chápeme opačný postup – seznam realizačního týmu a související dokumenty mají být doloženy již v rámci výběrového řízení, jako součást kvalifikace dodavatele. Viz příložený screen:

- BIM manažer zhotovitele – jedná se o osobu, která bude v realizačním týmu zodpovědná za dodržování BEP na straně zhotovitele (dle Požadavky objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM uvedených v příloze č. 7 Zadávací dokumentace). Tato osoba musí mít zkušenost s činností BIM manažera (či obdobnou pozicí) u min. 2 staveb ve finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH/stavba.

Zadavatel nijak neomezuje vztah členů realizačního týmu k dodavateli, tedy to, zda se jedná o zaměstnance či externí osobu atd. Dodavatel pouze musí mít zajištěny tyto osoby v realizačním týmu pro realizaci předmětu veřejné zakázky.

Realizační tým předložený dodavatelem v rámci prokázání kvalifikace může mít i více členů a pozic než je uvedeno v minimálních požadavcích výše. Osoby Stavbyvedoucího, Zástupce stavbyvedoucího a BIM manažera zhotovitele, které vybraný dodavatel uvede v rámci seznamu, musí tuto pozici vykonávat také při samotné realizaci předmětu veřejné zakázky. Záměnu členů realizačního týmu lze učinit pouze po předchozím schválení zadavatele a pouze za osobu splňující výše uvedené podmínky.

Jedna osoba může zastávat více výše uvedených pozic, pokud splňuje minimální požadavky na tyto pozice stanovené, výjimkou je pozice Stavbyvedoucího a Zástupce stavbyvedoucího, které musejí zastávat dvě různé osoby.

Žádáme zadavatele o upřesnění tohoto rozporu a jasnější definice toho, jaké konkrétní dokumenty požaduje po dodavateli doložit již ve výběrovém řízení.

Odpověď:

Tak jak je uvedeno v odst. 4.16. a 11.5. Zadávací dokumentace, zadavatel (v souladu s § 104 zákona) bude po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy požadovat další doklady vztahující se ke kvalifikaci. Jejich identifikace a minimální požadavky jsou uvedeny v odst. 11.5. Zadávací dokumentace. Konkrétně se jedná o doklady o realizačním týmu (seznam členů realizačního týmu, profesní životopisy a doklad o autorizaci).

Dle § 122 odst. 3, písm. b) zákona, vyzývá zadavatel k předložení dokladů dle § 104 zákona pouze vybraného dodavatele, což lze učinit až po výběru dodavatele. Zároveň, dle § 123 odst. 1, písm. b) bodu 3. zákona, musí zadavatel v oznámení o výběru dodavatele uvést seznam dokladů sloužících k prokázání splnění požadavků zadavatele dle § 104 zákona. Tedy výzva k předložení dokladů dle § 104 zákona má být účinná až po výběru dodavatele, ale před odesláním oznámení o výběru.

Jinými slovy, doklady uvedené v odst. 11.5. Zadávací dokumentace nemusí být předloženy v rámci nabídek, ale musí je předložit pouze vybraný dodavatel, a to na žádost zadavatele. Tento postup zadavatel zvolil s ohledem na zjednodušení administrativní zátěže spojené se zpracováním nabídek, kdy doklady uvedené v odst. 11.5. Zadávací dokumentace musí být předloženy pouze vybraným dodavatelem a až před podpisem smlouvy.

V zadávací dokumentaci tak není žádný rozpor. Předmětné doklady o kvalifikaci (seznam členů realizačního týmu, profesní životopisy a doklad o autorizaci) budou předkládány vybraným dodavatelem po výběru dodavatele a o prokázání splnění požadavků na tyto doklady o kvalifikaci zadavatel bude účastníky informovat v oznámení o výběru.

Zadavatel dále nerozumí, co tazatel myslí pojmem „již ve výběrovém řízení“, neboť zákon zná pouze pojem „zadávací řízení“. Zadávací řízení, je-li úspěšné, je ukončeno uzavřením smlouvy. Tedy předmětné doklady o kvalifikaci (seznam členů realizačního týmu, profesní životopisy a doklad o autorizaci) mají být předloženy vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy, ale nemusí být předloženy v rámci nabídky.

V Ostravě

.....
Ing. Miroslav Jílek
specialista veřejných zakázek