

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále také jako „VŠB-TUO“ nebo „zadavatel“)
Sídlo zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ zadavatele	61989100
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D. – rektor
Kontaktní osoby zadavatele	Ing. Jan Juřena, e-mail jan.jurena@vsb.cz Ing. Veronika Rucká, e-mail veronika.rucka@vsb.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz/

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka	Rozšíření kapacit datového centra IT4Innovations
Spisová značka	9600/2025/01
Druh veřejné zakázky	Dodávky

Zadavatel obdržel dne 21. 8. 2025, 22. 8. 2025, 25. 8. 2025, 26. 8. 2025, 28.8.2025 a 2.9.2025 dotazy k zadávací dokumentaci zpracované k výše označenému zadávacímu řízení. Zadavatel proto v souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Dobrý den,

prosíme o zaslání statického posudku a výkresu pro ocelovou konstrukci pod tlumiče hluku. Zároveň prosíme o zaslání detailu kotvení tlumících elementů.

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 1

Statické posouzení zahrnující i přetížení od zavěšených akustických prvků je zohledněno v dokumentu **D.1.2.3_1 Statika ocelové konstrukce**, který je v zadávací dokumentaci nahrán ve složce **02_dokumentace_provedeni_stavby_PDF\D.1.2 STAVBA**.

Schématické vyznačení umístění tlumičů hluku nad chladiči je vizualizováno v dokumentu **Akustická studie** ve složce **02_dokumentace_provedeni_stavby_PDF**.

Ve stejném dokumentu je k dispozici i detailní pohled na modulové řešení tlumičů hluku.

Předpokládaný způsob kotvení akustických tlumičů je zohledněn taktéž v dokumentu **D.1.2.3_1 Statika ocelové konstrukce**. Detail kotvení zadavatel k dispozici nemá, zhotovitel jej musí vypracovat v rámci dílenské dokumentace, která již plně zohlední skutečně dodávané zdroje chladu a s nimi související akustické úpravy.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Dotaz č. 2

Dovoluji si Vám zaslat dotaz.

Jedná se o objekt Stavba. V technické zprávě je uvedeno:

Kačírek bude odebírán ze střechy ručně nebo lze používat pouze plastové nářadí se zaoblenými rohy (prevence proti poškození stávajíc EPDM vrstvy). Ze střechy bude dopraven pomocí stavebního shozu na suť. Aby bylo možné kačírek odtěžit, je nutné demontovat částečně stávající ocelové pororošty v ocelové rastrové konstrukci. Po odtěžení kačírku budou položeny zpět na původní místo betonové dlaždice stávajících chodníků. Ty je možno dočasně rozložit na volné střešní plochy. Projektant upozorňuje na zvýšenou pracnost ručního odtěžování kačírku větší frakce navíc místy v hůře přístupných polohách!

Dovoluji si požádat o vysvětlení, ve které položce má být oceněno ruční odebírání kačírku a prosím také o uvedení množství.

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 2

Ruční odebírání kačírku je řešeno v položkách 1.06 m.j. (t), 1.20 m.j. (m²) a 1.21 m.j. (m²).

Dotaz č. 3

Žádáme o doplnění výkazu výměr, tak aby odpovídal zákonu o zadávání veřejných zakázek, zejména pak prováděcí vyhlášce ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Konkrétně pak §5 odst. 2 a §6 odst. 2 odst. d, týkající se rozsahu a podrobnosti výkazu výměr.

V tomto ohledu pak neodpovídá zadání položka typu:

Ostatní montáže, demontáže a přípomoce kpl 1,000

Žádáme o doplnění zadávacího výkazu výměr, tak aby nemohla být soutěž napadnuta u ÚHOS z důvodu nemožnosti porovnání nabídek.

Tato položka se jeví, jako čistě alibistická, umožňuje dvojí ocenění, a tedy není ani možné nabídky seriózně porovnat.

Dotaz č. 4

Žádáme o doplnění výkazu výměr, tak aby odpovídal zákonu o zadávání veřejných zakázek, zejména pak prováděcí vyhlášce ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Konkrétně pak §5 odst. 2 a §6 odst. 2 odst. d, týkající se rozsahu a podrobnosti výkazu výměr.

V tomto ohledu pak neodpovídá zadání položka typu:

P Ostatní dodávky, práce, položky neobsažené ve výkazu výměr kpl 1,000

Žádáme o doplnění zadávacího výkazu výměr, tak aby nemohla být soutěž napadnuta u ÚHOS z důvodu nemožnosti porovnání nabídek.

Tato položka se jeví, jako čistě alibistická, umožňuje dvojí ocenění, a tedy není ani možné nabídky seriózně porovnat.

Nadto je třeba podotknout, že u položek vlastních má být u každé položky uveden odkaz na část PD nebo popis vymezující plný rozsah položky, která se toho týká. Celý výkaz výměr je v tomto ohledu v přímém rozporu se ZZVZ, kdy pan zpracovatel neovládá principy veřejné soutěže a činí tak výběr neseriózním, přičemž by se mohlo zdát, že VV byl v tomto směru zpracován účelově zmatečně, tak aby ocenění nebylo možné učinit správně.

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 3 a Dotaz č. 4

Na základě dotazů č. 3 a 4 došlo k revizi soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a řešené položky byly odstraněny. Podrobněji viz Doplnění č. 1.

Položka...

Číslo pozice	Práce/ materiál	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství
D.1.2		Stavba		
2,20	P	Ostatní montáže, demontáže a přípomoc	kpl	1,000

...byla vypuštěna bez náhrady. Veškeré náklady související s realizací oddílu 2,00 Ocelové konstrukce musí být oceněny v rámci položek 2,01 – 2,19.

Položka...

Číslo pozice	Práce/ materiál	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství
D.1.2		Stavba		
3,05	P	Ostatní dodávky, práce, položky neobsažené ve výkazu výměr	kpl	1,000

...byla jako zcela zbytná vypuštěna bez náhrady.

Dotaz č. 5

Prosíme o objasnění parametrů deskového výměníku:

Ve VV jsou tyto hodnoty:

604 M Nerezový šroubovaný výměník 750kW, okruh1 34/29°C 50kPa, 187m3/h, okruh2 16/9,18 kPa, 97,8 m3/h ks 1

Na výkresu D.2.6.02 Přehledové schéma chlazení v legendě pozic je uvedeno toto:

Prosíme o specifikaci kapaliny MEP 35% - o jakou směs se jedná?

Jakých parametrů se máme držet, dle VV nebo výkresu?

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 5

Údaje byly harmonizovány v soupisu prací D.2.6.00 Výkaz výměr chlazení_VZD3:

Číslo pozice	Pozice výkres	Práce/ materiál	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství
D.2.6.		Chlazení			
1,06	604	M	Nerezový šroubovaný výměník. 750kW, okruh1 34/29°C 50kPa, 187m3/h, okruh2 16/9,18 kPa, 97,8 m3/h Další parametry viz. TZ a výkresová dok.	ks	1

...a současně v technické zprávě D.2.6.01 TZ Chlazení_VZD3 (srov. Doplnění č. 1).

Pro chladicí směsi platí, že bez ohledu na užití označení nebo zkratku (vč. zkratky „MEP“) se vždy jedná o směs propylenglykol 35 %

Dotaz č. 6

Dobrý den,

obracíme se na vás s dotazem, zda má nějaká firma v současné době trvající záruky na střechu? Pokud ano, můžete sdělit název této firmy?

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 6

Na střechu ani na jiné části objektu související s touto veřejnou zakázkou se aktuálně nevztahuje záruka.

Dotaz č. 7

Dobrý den,

Jaké parametry zdroje chladu platí? Ty z technické zprávy nebo z výkazu výměr? Viz příloha

V některých požadovaných parametrech je rozpor, proto prosíme o objasnění, které parametry platí.

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 7

Zadavatel za tímto účelem poskytuje harmonizované znění výkazu výměr a technické zprávy pro sekci chlazení s nastavením nových požadovaných technických parametrů zdrojů chladu a čerpadel. Podrobněji viz Doplnění č. 1.

Dotaz č. 8

V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) Vás žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce:

Dotaz 01

Ve zveřejněném výkazu výměr „D.1.2.00 Výkaz výměr stavba“ se nachází položka č. 3,05:

Jedná se o nejednoznačně zadanou položku.

3,05	P	Ostatní dodávky, práce, položky neobsažené ve výkazu ýměr	kpl	1,000
------	---	---	-----	-------

Žádáme zadavatele o konkrétní specifikaci, co a v jakém množství má být v rámci této položky oceněno, případně o vypuštění položky z výkazu výměr.

Dotaz 02

Ve zveřejněném výkazu výměr „D.1.2.00 Výkaz výměr stavba“ se nachází položka č. 2,20:

Jedná se o nejednoznačně zadanou položku.

2,20	P	Ostatní montáže, demontáže a připomoce	kpl	1,000
------	---	--	-----	-------

Žádáme zadavatele o konkrétní specifikaci, co a v jakém množství má být v rámci této položky oceněno, případně o vypuštění položky z výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 8

Viz Odpověď zadavatele na Dotaz č. 3 a Dotaz č. 4.

Dotaz č. 9

Dobrý den,

prosíme o objasnění konstrukce oběhových čerpadel, kdy ve výkazu výměr je požadováno elektronické oběhové čerpadlo, ale podle výkresu jsou to čerpadla jednorychlostní (frekvenční měnič není integrovaný). Znamená to tedy, že je frekvenční měnič s oddělenou instalací a není součástí oběhového čerpadla?

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 9

Platí požadavky stanovené ve výkazu výměr.

Během přípravy projektové dokumentace bylo uvažováno více řešení oběhových čerpadel. Z důvodu minimalizace zástavby, jednoduchosti montáže a provozní účinnosti je jako referenční řešení uvažováno EC čerpadlo.

Zadavatel připouští použití rovnocenné náhrady s odděleným frekvenčním měničem, pokud dodavatel dodá srovnatelné či lepší energetické, provozní a EMC parametry a zachová plnou funkční integraci do systému MaR. Veškeré dodatečné prvky (programování frekvenčního měniče, filtry, stínění, chlazení rozvaděče) musí být součástí řešení nabízeného dodavatelem.

Dotaz č. 10

V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) Vás žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce:

Dotaz 01

Zadavatel pro prokázání technické kvalifikace dle bodu 7.4.1 zadávací dokumentace požaduje *předložení seznamu významných dodávek a/nebo stavebních prací, kdy součástí seznamu musí být alespoň 2 referenční zakázky o finančním objemu alespoň 30 mil. Kč bez DPH zahrnující instalaci zdrojů chladu o výkonu min 200 kW.*

Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda jde o požadovaný výkon jednoho zdroje nebo je možno požadavek prokázat zakázkou, která zahrnuje **instalaci více zdrojů chladu**, jejichž výkon byl v součtu min 200 kW?

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 10

Požadavek je možno prokázat zakázkou, která zahrnuje instalaci více zdrojů chladu, jejichž výkon byl v součtu min. 200 kW.

Doplnění č. 1

Zadavatel poskytuje revidovanou přílohu č. 3 zadávací dokumentace pod označením 03_soupis_praci_dodavek_sluzeb_VZD3 obsahující všechny dílčí soupisy prací dodávek a služeb v revidované podobě. Dodavatelé použijí pro sestavení nabídky toto revidované znění.

V soupisu prací dodávek a služeb byly provedeny následující úpravy:

- D.1.2.00 Výkaz výměr stavba → D.1.2.00 Výkaz výměr stavba_VZD3
 - odstranění položek 2,20 a 3,05 (viz Odpověď zadavatele na Dotaz č. 3 a Dotaz č. 4)
- D.2.6.00 Výkaz výměr chlazení → D.2.6.00 Výkaz výměr chlazení_VZD3
 - upřesnění závazných parametrů a doplnění odkazů na další části zadávací dokumentace u položek 1,01 – 1,06

- doplnění odkazů na další části zadávací dokumentace u položek 4,54 - 4,57; 6,26; 8,09; 8,10; 8,13; 8,17; 8,23 a 8,24
- upřesnění popis položky 8,22
- D.2.8.00 Výkaz výměr silnoproud → D.2.8.00 Výkaz výměr silnoproud_VZD3
 - oprava číslování položek a oddílů 4 a 7
 - upřesnění popis položek 2,01 – 2,04
 - odstranění položek:

Číslo pozice	Práce/ materiál	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství
D.2.8 Silnoproud				
2,00		KNS		
2,05	M	Související úpravy stávajících ocel. Konstrukcí - materiál	kpl	1
2,07	M	Ostatní montážní, podpůrný, spojovací a kotvící materiál pro instalaci nosných systémů	kpl	1

Zohledněno v pol. 2,01 – 2,04.

2,12	P	Související úpravy stávajících ocel. konstrukcí - doprava, manipulace a montáž	kpl	1
------	---	--	-----	---

Zohledněno v pol. 2,06 – 2,08.

4,00		Realizace		
4,11	P	Stavební přípomoc - ostatní	kpl	1
7,00		Ostatní		
7,13	O	Ostatní dodávky, práce, položky neobsažené ve výkazu výměr	kpl	1

Odstraněno jako zbytné bez náhrady.

- D.2.9.00 Výkaz výměr MAR → D.2.9.00 Výkaz výměr MAR_VZD3
 - oprava číslování položek a oddílů 4 a 7
 - upřesnění popis položek 2,01 - 2,08
 - doplnění odkazů na další části zadávací dokumentace u položek 4,01 – 4,06
 - odstranění položky:

Číslo pozice	Práce/ materiál	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství
D.2.9 MaR				
2,00		Kabelové nosné systémy		
2,11	M	Ostatní montážní, podpůrný, spojovací a kotvící materiál pro instalaci nosných systémů	kpl	1

Zohledněno v pol. 2,01 – 2,08

Současně zadavatel v kontextu dotazu č. 7 poskytuje revidované znění technické zprávy pro část „Chlazení“ označenou D.2.6.01 TZ Chlazení_VZD3. D.2.6.01 TZ Chlazení_VZD3 poskytuje zadavatel

rovněž v tzv. režimu změn, z něhož jsou patrné veškeré provedené úpravy. Technická zpráva byla harmonizována se soupisem prací D.2.6.00 Výkaz výměr chlazení_VZD3 tak, že v kapitolách:

- 7.1. SV 1 – zelený okruh
- 7.2. SV 3 – Tyrkysový okruh
- 7.3. SV 2 – Modrý okruh
- 7.4. TV 1 – Červený teplovodní okruh
- 7.5. TV 2 – Žlutý teplovodní okruh
- 7.6. TV 3 – Hnědý teplovodní okruh – nový

obsahuje nové základní technické parametry zdrojů chladu a čerpadel stanovených formou minimálních požadovaných technických standardů rozšiřující charakteristiku zdrojů chladu a čerpadel uvedených v pol. 1,01 – 1,05 a výměníku uvedeného v pol. 1,06 soupisu prací D.2.6.00 Výkaz výměr chlazení_VZD3. Pro sestavení nabídky a prokázání části technické kvalifikace (srov. kap. 7.4.3 zadávací dokumentace) jsou závazné parametry uvedené v technické zprávě D.2.6.01 TZ Chlazení_VZD3.

Dále byl v technické zprávě D.2.6.01 TZ Chlazení_VZD3. a v soupisu prací D.2.6.00 Výkaz výměr chlazení_VZD3 doplněn požadavek na třídu hořlavosti použitého chladiva.

Doplnění č. 2

Pol. původního soupisu prací „D.2.6.00 Výkaz výměr chlazení“ č. 7,01; 7,02 a 7,03 obsahují mj. následující informaci.:

„cena obsahuje, manipulace, jeřábové práce, odpojení, ! Z důvodu specifického procesu likvidace univerzitního majetku nebudou původní jednotky odváženy k ekologické likvidaci, ale budou pouze demontovány ze střechy a uskladněny v univerzitním areálu !“

V průběhu zadávacího procesu došlo v této věci ke změně. Platí, že související zařízení bude dodavatelem ekologicky zlikvidováno. Náklady na ekologickou likvidaci zařízení jsou součástí výše označených položek a musí v nich být dodavateli zohledněny v nabídce. Zadavatel poskytuje upravený soupis prací pod označením „D.2.6.00 Výkaz výměr chlazení_VZD3“, ve kterém upravil popis předmětných položek následujícím způsobem: *„cena obsahuje, manipulace, jeřábové práce, odpojení, ekologickou likvidaci“*.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zahrnuli náklady na ekologickou likvidaci do předmětných položek a poskytnutý soupis prací použili pro sestavení nabídky. Zadavatel si současně vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli doklady o ekologické likvidaci předmětného zařízení. V případě takové žádosti je vybraný dodavatel povinen doklady předložit.

Změna č. 1

S ohledem na výše uvedené změny a zohlednění posunu lhůtu dle § 98 odst. 4 a § 99 zákona mění zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro doručení nabídky je nově stanovena do 26. 9. 2025 do 09:00 hodin

prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
rektor

Přílohy

Příloha č. 1 – soupis_praci_dodavek_sluzeb_VZD3 (revidovaná příloha č. 3 zadávací dokumentace)

Příloha č. 2 – D.2.6.01 TZ Chlazení_VZD3 (revidované znění technické zprávy pro část „Chlazení“)