



ov51es713fcc1b

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 14.11.2018
Č.j.: POR 57050/2018/sevc
Sp. Zn.: S POR 57050/2018

Vyřizuje: Ševčíková Ivana
Telefon: 599480611
Fax: 599480602
E-mail: isevcikova@moporuba.cz

Vysoká škola báňská-TU Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 33 Ostrava

Datum: 5. února 2019

Rozhodnutí č.29/2019/výst.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 14.11.2018, kterou podala **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č.p. 2172/15, Poruba, 708 33 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Fidlerem, IČO 65488415, Československé armády 20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: **Stavební úpravy pavilonu "K" včetně přístavby showroom s panoramatickým výtahem v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17.listopadu15 v Ostravě-Porubě na pozemcích pozemková parc. č. 1738/3, 1738/56 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve stávajícím pavilonu „K“ ve 2.NP a technologického zařízení situovaného na střeše. Jedná se o úpravu stávající dispozice poslucháren a kabinetů, bude vybourán parapet pro vstup do přístavby (panoramatický výtah). V prostoru budou odstraněny vnitřní příčky pro jeho otevření a následně se vybudují nové prosklené dělící stěny a příčky.

Ve všech místnostech budou provedeny stropní podhledy sádkartonové v protihlukové úpravě a z AMF dílů nebo do vlhka - laminátové. Dojde k výměně otopných těles, nově bude provedena elektroinstalace a v některých místnostech doplněna vzduchotechnika. Nově se provedou slaboproudé rozvody a datová síť. Vstup do objektu bude z pavilonu „J“ přes vstupní prosklené dveře, po pravé straně bude umístěna 3D tiskárna pro tisk kompozitů spojená s kabinetem. Ve vedlejší místnosti bude počítačová učebna pro vytváření konstrukčních dílů, bude oddělena prosklenou posuvnou stěnou pro propojení s místností stroboskopické projekce. Po levé straně bude situována posluchárna pro předvádění a sestavování designerské části automobilů, elektromobilů a různých konstrukčních sestav, bude propojena posuvnou prosklenou stěnou s designovým ateliérem. Do posluchárny se budou dopravovat jednotlivé konstrukční díly panoramatickým výtahem. V předmětném podlaží se budou nacházet místnosti pračky a sušičky.

Dále se jedná o provedení přístavby showroom (bude sloužit pro prezentaci děl studentů fakulty metalurgie a materiálového inženýrství- odvětví automobilového průmyslu) o rozměrech 27 x 6 m s panoramatickým výtahem o rozměrech 8 x 3,6 m do 2.NP stávajícího pavilonu „K“. Jedná se o jednu prostornou halu, ve které bude v jedné třetině umístěna točna pro osobní automobily. Nosnou část bude tvořit ocelová konstrukce, střechu prolamované nosníky, celý objekt bude prosklený. Prosklené plochy budou děleny svislými příčkami š. 50 mm. Na halu bude navazovat nákladní plošina pro přesun aut a automobilových dílů do 2.NP provedením ocelové prosklené konstrukce. Jedná se pouze o plošinu, nebude kabinová. Vzhledem k nosnosti je navržen lanový plošinový výtah o nosnosti 3 500 kg (nebude sloužit k dopravě osob, ale pouze jako nákladní výtah). Nástup bude ze strany přístupového chodníku, vstup do 1.NP a vstup do 2.NP přes rolovací vrata. Osvětlení bude řešeno bodovými reflektory a LED pásy podle rozmístění automobilů, rovněž bude osvětlen prostor nákladního výtahu. Předmětné prostory nebudou vytápěny, ani nebudou napojeny na vodovod a kanalizaci. Z důvodu možného přehřátí prosluněním bude v podlaze proveden vzduchotechnický kanál zajišťující přísun chladného vzduchu a proudění vzduchu, odvod mezerou v zasklení. Dále bude v podlaze ACO drein zajišťující případný úkap vody. Podél prosklení budou dva energokanály pro rozvod silnoproudu a datové sítě. Objekt bude ze všech stran opláštěn příložkovou fasádou. V prosklení střechy bude instalováno 6 ks světlíků + 2 ks na výtahové šachtě. Srážkové vody budou svedeny do vsakovací rýhy o rozměru 30 x 1 m, hloubky 1,6 m vyplněné vsakovacími boxy, situována podél nového objektu.

Pro přístup k nové budově budou vybudovány dvě zpevněné manipulační plochy o rozměrech 10,25 x 3m a 13,1 x 3m s napojením ze stávající manipulační plochy a z areálové komunikace.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Fidler, ČKAIT-1101364; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 5) Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována ve smyslu vyjádření jejich správců, s dodržáním příslušných platných zákonů a ČSN. Zahájení stavebních prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno. Nutno dodržet ochranná pásma.
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8.4/8025/11075/18/Kr ze dne 26.10.2018 (budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření pod body 1.,2.)

- 6) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), nejpozději před zahájením prací.
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení (Ing. Ondřej Faldyna, 08/2018, 09/2018).
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavebních úprav v pavilonu „K“
 - Dokončení přístavby showroom a výtahu
- 9) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č.p. 2172/15, Poruba, 708 33 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 14.11.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Stavební úpravy pavilonu "K" včetně přístavby showroom s panoramatickým výtahem v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17.listopadu15 v Ostravě-Porubě na pozemcích pozemková parc. č. 1738/3, 1738/56 v katastrálním území Poruba, kterou podala Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č.p. 2172/15, Poruba, 708 33 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Fidlerem, IČO 65488415, Československé armády 20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas č. 157/2018/výst. pro stavbu vydal Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí dne 16.11.2018 pod č.j. POR 51873/2018/sevc. Nabyl právních účinků dne 26.11.2018.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 58588/2018/sevc sp. zn. S POR 57050/2018 ze dne 26.11.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Sdělením odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem č.j. SMO/086135/19/OŽP/Gac sp. zn. S-SMO/021346/19/OŽP/4 ze dne 4.2.2019 byl vydán souhlas s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu před vydáním rozhodnutí o povolení stavby vodního díla (vsakovací zařízení včetně související kanalizace) dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.254/2001 Sb.“) a povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst.1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona
stavebník

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č.p. 2172/15, Poruba, 708 33 Ostrava 8 - žadatel o vydání stavebního povolení

podle § 109 písm. d) stavebního zákona

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

OVANET a.s., Hájkova č.p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č. 1738/56 v k.ú. Poruba)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (věcné břemeno užívání k pozemku parc. č. 1738/56, budova č.p. 2172 v k.ú. Poruba)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené technické infrastruktury na pozemku parc. č. 1738/56 v k.ú. Poruba))

podle § 109 písm. f) stavebního zákona

ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (věcné břemeno na sousedním pozemku parc.č. 1738/6 v k.ú. Poruba)

OVANET a.s., Hájkova č.p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno na sousedním pozemku parc.č. 1738/6 v k.ú. Poruba)

PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 věcné břemeno na sousedním pozemku parc.č. 1738/6 v k.ú. Poruba)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 (věcné břemeno na sousedním pozemku parc.č. 1738/6 v k.ú. Poruba)

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územního plánu Ostravy (dále jen ÚPO) , vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění Změny č. 1 ÚPO, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM 1418/28, která nabyla právní účinnosti dne 11.10.2017. Dle ÚPO je záměrem dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení - střední a vysoké školy“, která je primárně určena střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Současně se záměrem dotčený pozemek nachází v „ploše zastavěné stabilizované“.

Předmětný záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „přípustné využití“ (provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití). Stavební úpravy a přístavba nenarušují, neznehodnocují ani jinak nepoškozují urbanistické a architektonické kvality daného území. Předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území - navrhované řešení je tedy v souladu s §19, odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Územní souhlas č. 157/2018/výst. s umístěním stavby vydal Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí dne 16.11.2018 pod č.j. POR 51873/2018/sevc. Nabyl právních účinků dne 26.11.2018.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektová dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která byla doplněna vyhláškou č. 405/2017 Sb., obsahující části A až D včetně dokladové části, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; zejména: §5 (Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu)- stavba má před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby, §6 (Připojení staveb na sítě technického vybavení)- stavba bude připojena na vodovod, plynovod a elektrickou energii, §8 (Základní požadavky)- stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, §9 (Mechanická odolnost a stabilita)- výčet norem a vyhlášek- viz „Pasportizace plnění požadavků“, §10 (Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí)- stavba je navržena aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesů, světlá výška místností je navržena alespoň 2600 mm v obytných místnostech, §11 (Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění), §15 (Bezpečnost při provádění a užívání staveb)- hlavní domovní komunikace v budově umožňují přepravu předmětů o rozměrech 1950 x 1950 x 800 mm, §18 (Zakládání staveb)- základy jsou navrženy na zjištěný geologický profil s předpokládanou únosností zeminy 0,15 MPa, úroveň podzemní vody ani agresivita vody nebyla zjištěna, při zakládání jsou zohledněny případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod, §19 (Stěny a příčky)-splňují požadavky na vnitřní povrchovou teplotu a požadavky dané ČSN 73 05 40-2 a zákon č. 406/2001 Sb., dále splňují požadavky na vzduchovou neprůzvučnost a jejich normové hodnoty dle požadavku ČSN 73 0532- Ochrana proti hluku v budovách, směrnice EU 2002/49, §20 (Stropy)-splňuje požadavek daný ČSN 730540 -2 Tepelná ochrana budov a požadavek daný ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách, směrnice EU 2002/49, §21 (Podlahy, povrchy stěn a stropů) – splňují normové požadavky ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov, podlahy splňují požadavky dané ČSN 730532- Ochrana proti hluku v budovách, směrnice EU 2002/49, podlahy v obytných místnostech budou mít protiskluzovou úpravu, povrchy stěn a příček budou hladké s omývatelnou úpravou, §25 (Střechy)-střešní plášť splňuje normové požadavky, výčet norem- viz „Pasportizace plnění požadavků“, §26 (Výplně otvorů)- výplně otvorů splňují požadavky dané ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov, ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách, směrnice EU 2002/49, výplně otvorů umožňují minimální výměnu vzduchu v době pobytu osob 25 m³/hod., maximálně přípustná hranice oxidu uhelnatého 1000ppm nebude překročena, vstupní dveře a dveře do obytných místností mají světlou šířku větší než 800 mm, okenní parapety v obytných a obytných prostorech jsou vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy, §27 (Zábradlí) - všechny plochy, kde hrozí nebezpečí pádu jsou opatřeny zábradlím, výška je min. 0,9 m a má zábradelní výplň,

§ 29 (Výťahové a větrací šachty) – ve výťahové šachtě nejsou umístěna žádná vedení technického vybavení nebo jiná technická zařízení, která nejsou potřebná pro provoz a bezpečnost výťahu, výťahová šachta musí být dostatečně větrána do prostoru mimo budovu a nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisajících s výťahem. Do větrací šachty není umístěno žádné vedení technického vybavení. §33 (Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace) - kanalizační potrubí je uloženo do nezamrzlé hloubky, §34 (Připojení staveb k distribučním sítím)- silnoproudé rozvody jsou napojeny na distribuční soustavu elektřiny, §36 (Ochrana před bleskem)- ochrana před bleskem je řešena stávající jímací soustavou, uzemnění je řešeno zemnicím páskem uloženým v zemi, § 37 (Vzduchotechnické zařízení) – výfuk odpadního vzduchu je umístěn dle normových hodnot tak, aby neobtěžoval okolí, § 38 (Vytápění) – výpočet tepelných ztrát odpovídá požadavkům ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, v otopné soustavě jsou osazena zařízení, která umožňují její regulaci, § 49 (Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení) – nejmenší světlé výšky místností a prostorů jsou 3000 mm, při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy, zároveň je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m³ na jednoho žáka, ve výukových prostorách jsou dveře šířky nejméně 900 mm, zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem, ve výukových prostorách bude umístěn alespoň jeden výtok pitné vody. Dále je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška“) - řešení výškových rozdílů a povrchu pochozích ploch, stavba je navržena tak, aby splňovala požadavek odstavce 1.1.4 přílohy č 1 k vyhlášce, odst. 1. Vstupy do budov příl. č. 3 k vyhlášce.

- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – příjezd zůstane zachován po stávající areálové komunikaci, za stávající budovou se nachází parkoviště pro osobní auta, nová parkoviště ani odstavná stání není třeba realizovat. Pro přístup k nové budově budou vybudovány dvě zpevněné manipulační plochy o rozměrech 10,25 x 3m a 13,1 x 3m s napojením ze stávající manipulační plochy a z areálové komunikace. Připojovací místa technické infrastruktury zůstanou zachována bez nároku na úpravu.
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány
K provedení stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:
- závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-8423-2/2018 ze dne 11.9.2018 (Stavební úpravy pavilonu „K“), č.j. HSOS-8505-2/2018 ze dne 13.9.2018 (Přístavba showroom s výťahem) jejichž nedílnou součástí je Požární bezpečnostní řešení (Ing. Ondřej Faldyna, autorizoval Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892, 08/2018, 09/2018) bez podmínek
 - závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 49310/2018/OV/HP sp. zn. S-KHSMS 45669/2018/OV/HP ze dne 18.9.2018, bez podmínek
 - MMO Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále MMO ÚHAaSR) - koordinované závazné stanovisko č. 1541/2018 č.j. SMO/448362/18/ÚHAaSR/Koz, sp. zn. S-SMO/448362/18/ÚHAaSR/7 ze dne 8.10.2018 obsahující závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.10.2018, vyjádření odboru dopravy ze dne 5.9.2018, závazné stanovisko ÚHAaSR oddělení územního plánu a památkové péče, úřad územního plánování ze dne 10.9.2018, MMO ÚHAaSR orgán státní památkové péče ze dne 11.9.2018, bez podmínek

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou autorizovanou osobou Ing. Jiří Fidler, ČKAIT-1101364, doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8.4/8025/11075/18/Kr ze dne 26.10.2018
- Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20181025-011/SR ze dne 29.10.2018
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-8423-2/2018 ze dne 11.9.2018, č.j. HSOS-8505-2/2018 ze dne 13.9.2018 nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Ondřej Faldyna, autorizoval Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892, 08/2018, 09/2018)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 49310/2018/OV/HP sp. zn. S-KHSMS 45669/2018/OV/HP ze dne 18.9.2018
- MMO Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále MMO ÚHAaSŘ) - koordinované závazné stanovisko č. 1541/2018 č.j. SMO/448362/18/ÚHAaSŘ/Koz sp. zn. S-SMO/448362/18/ÚHAaSŘ/7 ze dne 8.10.2018 obsahující závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.10.2018, vyjádření odboru dopravy ze dne 5.9.2018, závazné stanovisko ÚHAaSŘ oddělení územního plánu a památkové péče ze dne 10.9.2018, MMO ÚHAaSŘ orgán státní památkové péče ze dne 11.9.2018
- PODA a.s. zn. TaV/1477/2018/Vo ze dne 15.10.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E38780/18 ze dne 23.10.2018

Další doklady:

- Požárně bezpečnostní řešení (Stavební úpravy pavilonu K) ze dne 25.8.2018, Ing. Ondřej Faldyna autorizoval Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892
- Požárně bezpečnostní řešení (Přístavba showroom s panoramatickým výtahem) ze dne 2.9.2018, Ing. Ondřej Faldyna, autorizoval Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892
- Hluková studie (Ing. Lucie Turcovská)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení.

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky pro provedení stavby především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby (ust. § 18c) odst.1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). Podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů nebyly do podmínek stavebního povolení zapracovány.

Stanovené podmínky ve stavebním povolení musí být zcela konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat, je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřislouží rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 58588/2018/sevc sp. zn. S POR 57050/2018 ze dne 26.11.2018 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady uvedené v části B přílohy č.12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa.
- 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
3. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
4. Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
7. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
8. Plná moc v případě zastupování stavebníka.
9. Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
10. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti.
11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována).
12. Právoplatné povolení k užívání stavby vodního díla.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) upozorňuje, že stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Telekomunikační zařízení nesmí být pojízďeno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště.

Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce kanalizace pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na síti. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně.

V ochranném pásmu sítí nebude umístěna žádná stavba trvalého ani dočasného charakteru (zařízení staveniště). Poklapy šachet budou přístupny pro provozování po celou dobu stavby a budou řádně osazeny do nivelety navrhovaných úprav.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

V případě jakýchkoliv změn oproti Požárně bezpečnostnímu řešení či v případě jakýchkoliv pochybností nutno řešit požární bezpečnost stavby v součinnosti s projektantem požárního zabezpečení stavby.

Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí.



Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 21.12.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č.p. 2172/15, Poruba, 708 33 Ostrava 8 doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Jiří Fidler, Československé armády č.p. 20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
3. OVANET a.s., Hájkova č.p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
4. PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
6. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

• **Dotčené orgány**

7. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f