

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
K NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA DODÁVKY ZADÁVANÉ V OTEVŘENÉM
ŘÍZENÍ
podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	4
3	ÚVODNÍ INFORMACE	4
4	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4.1	Popis předmětu veřejné zakázky	4
4.2	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
4.3	Stanovení druhu veřejné zakázky	5
5	TECHNICKÉ PODMÍNKY	5
5.1	Specifické provozní podmínky	5
5.2	BIM	5
5.3	Komunikace v prostředí CDE (Trimble Connect)	6
5.4	Integrace do stávajícího systému MaR	6
5.5	Použité chladivo	7
5.6	Vyhrazená elektrická zařízení	7
6	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ	7
6.1	Místo plnění	7
6.2	Termín plnění	7
7	PODMÍNKY KVALIFIKACE (PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE)	7
7.1	Úvodní informace	7
7.2	Základní způsobilost	8
7.3	Profesní způsobilost	8
7.4	Technická kvalifikace	8
7.4.1	Seznam významných dodávek a/nebo stavebních prací	8
7.4.2	Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky	9
7.4.3	Popisy výrobků určených k dodání	9
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
8.1	Harmonogram plnění	10
8.2	Vyhrazená změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku	12
8.2.1	Změna harmonogramu plnění	12
8.3	Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy	12
8.3.1	Harmonogram plnění	12
8.3.2	Osvědčení o autorizaci nebo licence pro práci s Firestone EPDM folií	12
9	POŽADAVKY NA VARIANTY	12

10 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
11 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
11.1 Formulář nabídky	13
12 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PŘIJÍMÁNÍ NABÍDEK	13
13 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	14
13.1 Kritéria hodnocení	14
14 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	14
15 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
16 ZADÁVACÍ LHŮTA	14
17 VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ	15
18 DALŠÍ INFORMACE O PLNĚNÍ A PRŮBĚHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	15
19 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	17

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále také jako „VŠB-TUO“ nebo „zadavatel“)
Sídlo zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ zadavatele	61989100
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	prof. RNDr. Václav Snášel, CSc. – rektor
Kontaktní osoby zadavatele	Ing. Jan Juřena, e-mail jan.jurena@vsb.cz Ing. Veronika Rucká, e-mail veronika.rucka@vsb.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz/

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka	Rozšíření kapacit datového centra IT4Innovations
Spisová značka	9600/2025/01
Druh veřejné zakázky	Dodávky

3 ÚVODNÍ INFORMACE

VŠB-TUO jako veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona, zadává tímto nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky, spočívající v rozšíření kapacit datového centra IT4Innovations národního superpočítačového centra.

Zadavatel není v zadávacím řízení smluvně zastoupen pro výkon zadavatelských činností ve smyslu ustanovení § 43 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Předmět veřejné zakázky bude spolufinancována v rámci projektu „Modernizace e-INFRA CZ II“ spolufinancovaného z Operačního programu Jan Amos Komenský v programovém období 2021–2027, r. č. projektu CZ.02.01.01/00/23_016/0008329.

Na přípravě zadávacích podmínek se podílely tyto osoby odlišné od zadavatele:

PRONIX s.r.o., se sídlem: Poděbradská 55/88, 198 00 Praha 9 Hloubětín, IČ: 48027944, jakožto zhotovitel příloh č. 2 a 3 této zadávací dokumentace, tj. Projektové dokumentace pro provedení stavby ROZŠÍŘENÍ KAPACIT DATOVÉHO CENTRA vypracované v prosinci 2024 pod číslem Z06049 a souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále také „VZ“) je rozšíření kapacit datového centra spočívající zejména v instalacích zdrojů chladu, posílení a úpravě stávajícího systému elektroinstalace, realizaci stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v:

- Příloze č. 1: Obchodní podmínky (dále také „závazný návrh smlouvy“ nebo „Příloha č. 1“)
- Příloze č. 2: Projektová dokumentace pro provedení stavby
- Příloze č. 3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV kódy:

CPV 42500000-1 – Chlazení a ventilace

CPV 42510000-4 – Výměníky tepla, klimatizační nebo chladicí zařízení a filtrační stroje

CPV 42513200-7 – Chladicí zařízení

CPV 42123300-0 – Kompresory pro chladicí techniku

CPV 45351000-2 – Instalace a montáž technického zařízení budovy

CPV 45453100-8 – Modernizace budov

CPV 45261910-6 – Opravy střech

4.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 117 643 964,36 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě Projektové dokumentace pro provedení stavby ROZŠÍŘENÍ KAPACIT DATOVÉHO CENTRA vypracované v prosinci 2024 pod číslem Z06049.

4.3 Stanovení druhu veřejné zakázky

Zadavatel stanovil druh veřejné zakázky v souladu s § 15 odst. 1 zákona. Veřejné zakázky, které v sobě zahrnují více druhů veřejných zakázek, se zadávají v souladu s pravidly platnými pro druh veřejné zakázky odpovídající hlavnímu předmětu této veřejné zakázky. Ačkoli VZ v sobě zahrnuje stavební práce, je hlavním předmětem plnění dodávka a instalace zdrojů chladu. Zadavatel proto zadává tuto VZ v nadlimitním režimu jako VZ na dodávky.

5 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Podrobné technické podmínky v:

- Příloze č. 2: Projektová dokumentace pro provedení stavby
- Příloze č. 3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zadavatel dále v odst. 5.1 až 5.6 upozorňuje na specifické technické podmínky související s realizací předmětu VZ.

5.1 Specifické provozní podmínky

Provozní podmínky výpočetní infrastruktury instalované v datovém centru IT4Innovations jsou z hlediska nároků na chlazení specifické. Zejména dochází k náběhu z minimálního na maximální výkon velmi rychle – v intervalu do 90 sekund.

5.2 BIM

Součástí předmětu VZ je rovněž vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“). DSPS bude Zhotovitelem vyhotovena na základě BIM modelu poskytnutého ze strany zadavatele vybranému dodavateli, doplněného o veškeré plnění související s realizací předmětu VZ, přičemž tento postup bude proveden v souladu s normou ČSN ISO 19650 a s přílohou č. 4 závazného návrhu smlouvy. Srov. čl. IV. odst. 12.1. a 12.2. / čl. VIII odst. 5 / čl. IX. odst. 4 závazného návrhu smlouvy.

Podrobné technické podmínky vztahující se k BIM a další detailní informace jsou uvedeny v příloze č. 4 BIM, zejména pak v dokumentu „Požadavky objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM“.

5.3 Komunikace v prostředí CDE (Trimble Connect)

Ve vymezených případech bude komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu VZ probíhat výhradně v prostředí CDE (Trimble Connect).

Zadavatel tyto případy vymezil v závazném návrhu smlouvy:

- Vedení stavebního deníku (srov. čl. IV. odst. 11.5. závazného návrhu smlouvy)
- Podklady k fakturaci (srov. čl. VII odst. 1.2. závazného návrhu smlouvy)
- Komunikace kontaktních osob včetně zápisů z kontrolních dnů (srov. čl. XIII. odst. 2.1. závazného návrhu smlouvy).

5.4 Integrace do stávajícího systému MaR

Součástí předmětu VZ je rovněž integrace nabízeného řešení do stávajícího systému MaR. Při implementaci předmětu VZ do stávajícího systému MaR je nutno předpokládat součinnost smluvní společnosti zadavatele poskytující servis datového centra. Jedná se o spol. PRONIX s.r.o.; IČO: 48027944.

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Aulehla
vedoucí oddělení projekce
e-mail: jiri.aulehla@pronix.cz
MT: +420 602 317 159

Předpoklad se vztahuje k níže uvedeným položkám uvedeným v příloze č. 3 této zadávací dokumentace v části D.2.9.00 Výkaz výměr MAR:

Číslo pozice	Práce/ materiál	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství
D.2.9 MaR				
4,00 Realizace				
4,11	P	Komplexní nastavení, oživení a zaregulování systému	kpl	1
5,00 Úpravy uživatelských PLC program systému MAR a centrální grafické aplikace POC				
5,04	P	Přípravné práce – doplnění a úprava uživatelského PLC programu pro ŘS / MAR rozvaděče RMR2.2 včetně všech potřebných vazeb a síťových komunikací potřebných pro plně funkční provoz MAR jako celku, součástí je i provedení simulací a testů před implementací do procesorové jednotky PLC	h	25
5,05	P	Přípravné práce – doplnění a úprava uživatelského PLC programu pro ŘS / MAR rozvaděče RMR5.1 včetně všech potřebných vazeb a síťových komunikací potřebných pro plně funkční provoz MAR jako celku, součástí je i provedení simulací a testů před implementací do procesorové jednotky PLC	h	90
5,06	P	Přípravné práce – doplnění a úprava uživatelského PLC programu pro ŘS / MAR rozvaděče RMR5.2 včetně všech potřebných vazeb a síťových komunikací potřebných pro plně funkční provoz MAR jako celku, součástí je i provedení simulací a testů před implementací do procesorové jednotky PLC	h	60
5,07	P	Implementace na místě, testování a příprava na funkční zkoušky – doplnění a úprava uživatelského PLC programu pro ŘS / MAR rozvaděče RMR2.2 včetně všech potřebných vazeb a síťových komunikací potřebných pro plně funkční provoz MAR jako celku, součástí jsou i testy přímo na technologiích	h	45
5,08	P	Implementace na místě, testování a příprava na funkční zkoušky – doplnění a úprava uživatelského PLC programu pro ŘS / MAR rozvaděče RMR5.1 včetně všech potřebných vazeb a síťových komunikací potřebných pro plně funkční provoz MAR jako celku, součástí jsou i testy přímo na technologiích	h	180

5,09	P	Implementace na místě, testování a příprava na funkční zkoušky – doplnění a úprava uživatelského PLC programu pro ŘS / MAR rozvaděče RMR5.2 včetně všech potřebných vazeb a síťových komunikací potřebných pro plně funkční provoz MAR jako celku, součástí jsou i testy přímo na technologiích	h	180
5,10	P	Příprava, doplnění a úpravy v centrální grafické aplikaci POC	h	315
5,11	P	Implementace na místě – centrální grafická aplikace POC	h	225
5,12	P	Provedení příprava na komplexní zkoušky	h	313
5,13	P	Asistence při komplexních zkouškách	h	217

Zadavatel v tomto případě nestanoví řízenou cenu. Je zcela na dodavateli, jak předmětné položky naplní. Jediným cílem je řádná integrace nabízeného řešení do stávajícího systému MaR. Integrace nemusí být zajištěna přímo smluvním dodavatelem. Možných konkrétních technických řešení je mnoho a není proto možné, aby zadavatel dodavateli předem zajistil konkrétní druh součinnosti s firmou PRONIX s.r.o. a zafixoval náklady na provedení integrace, neboť by tím jiná řešení diskriminoval. Rovněž obchodní model mezi dodavatelem a firmou PRONIX s.r.o. může být sjednán různě – od přímé poddodávky až po zajištění vlastními kapacitami za dohledu firmy PRONIX. Zadavatel doporučuje kontaktovat firmu PRONIX s.r.o. a vyžádat si od ní konkrétní nabídku pro dodavatelem předpokládaná řešení a jím preferovaný obchodní model.

5.5 Použité chladivo

Chladivo použité ve vnitřních okruzích zařízení generujících chlad musí mít GWP (potenciál globálního oteplování) nižší než 10.

5.6 Vyhrazená elektrická zařízení

Objekt datového centra umožňuje podle požárně bezpečnostního řešení přítomnost více než 200 osob, tudíž elektrická zařízení v tomto objektu jsou dle platné legislativy vyhrazenými elektrickými zařízeními 1. třídy. Z tohoto vyplývá povinnost dle nařízení vlády č. 190/2022 Sb., § 6, bod (6). a zároveň i povinnost častější frekvence v provádění elektrorevizí. Revize jsou podle NV č. 190/2022 Sb., Příloha č. 4. prováděny jednou za 2 roky. (srov. čl. IV. odst. 23 závazného návrhu smlouvy).

6 MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

6.1 Místo plnění

Místem plnění zakázky je IT4Innovations národní superpočítačové centrum, VŠB-TUO, Studentská 6231/1B, 708 00 Ostrava-Poruba.

6.2 Termín plnění

Doba plnění je uvedena v čl. V. přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Nejzazší termín pro realizaci předmětu VZ je stanoven do 19. 12. 2026 (srov. odst. V. odst. 1. přílohy č. 1 této zadávací dokumentace).

Další podrobnosti vztahující se k termínu plnění jsou uvedeny v čl. 8 této zadávací dokumentace.

7 PODMÍNKY KVALIFIKACE (PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE)

7.1 Úvodní informace

Zadavatel preferuje doložit splnění požadované kvalifikace prostřednictvím formuláře nabídky, který všechny požadavky na prokázání kvalifikace zohledňuje. Formulář nabídky je uveden v příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Bližší informace ke zpracování formuláře nabídky jsou uvedeny v odst. 11.1 této zadávací dokumentace.

V případě, že dodavatel nevyužije možnost prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím formuláře nabídky, nabízí zadavatel v příloze č. 6 této zadávací dokumentace přehled zákonem uznaných forem prokazování kvalifikace.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 zákona.

7.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.¹
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona umožňuje dodavatelům v nabídce doložit základní způsobilost čestným prohlášením, **resp. podpisem formuláře nabídky, který obsahuje text čestného prohlášení v bodě 4.1.**

7.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (§ 77 odst. 1 zákona).

7.4 Technická kvalifikace

7.4.1 Seznam významných dodávek a/nebo stavebních prací

Splnění této části technické kvalifikace prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží seznam významných dodávek a/nebo stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona.

Součástí seznamu musí být alespoň 2 referenční zakázky o finančním objemu alespoň 30 mil. Kč bez DPH zahrnující instalaci zdrojů chladu o výkonu min 200 kW.

Údaje o referenčních dodávkách dodavatel poskytne ve formátu bodu 4.3.1 formuláře nabídky.

¹ Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.

7.4.2 Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Splnění této části technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona prokáže dodavatel, který předloží seznam techniků, kteří budou tvořit realizační tým a budou se přímo podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky.

Součástí týmu musí být:

a) Hlavní technik

Hlavním technikem bude vedoucí pracovník pro provádění předmětu VZ, který bude pověřen zejména odborným vedením provádění předmětu VZ, řízením postupu prací na místě provádění předmětu VZ, koordinací jednotlivých prací, kontrolou kvality a případné řešení připomínek k provádění předmětu VZ (srov. čl. IV. odst. 20.4. závazného návrhu smlouvy).

- i. Hlavní technik musí mít min. 5 let praxe v oboru, tj. s činnostmi specifikovanými v čl. IV. odst. 20.4. závazného návrhu smlouvy.
- ii. Tato osoba musí mít zkušenost s realizací alespoň jedné zakázky, jejímž předmětem byla stavba občanské vybavenosti nebo datového centra, a/nebo dodávka technologií pro stavbu občanské vybavenosti nebo datové centrum.

b) Zástupce Hlavního technika

Zastupuje v případě potřeby Hlavního technika v plném rozsahu (srov. čl. IV. odst. 20.4. závazného návrhu smlouvy).

- iii. Zástupce Hlavního technika musí mít min. 5 let praxe v oboru, tj. s činnostmi specifikovanými v čl. IV. odst. 20.4. závazného návrhu smlouvy.
- iv. Tato osoba musí mít zkušenost s realizací alespoň jedné zakázky, jejímž předmětem byla stavba občanské vybavenosti nebo datového centra, a/nebo dodávka technologií pro stavbu občanské vybavenosti nebo datové centrum.

Údaje vztahující se k bodům i. až iv. poskytne dodavatel ve formátu bodu 4.3.2 Formuláře nabídky.

Zadavatel doplňuje, že prostřednictvím jedné osoby nemůže dodavatel prokázat kvalifikaci pro více než jednu pozici v týmu uvedenou v písm. a) a b). Platí, že v realizačním týmu musí být alespoň dvě osoby.

7.4.3 Popisy výrobků určených k dodání

Splnění této části technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. k) zákona prokáže dodavatel, který předloží popis zdrojů chladu (chladicích jednotek a suchých chladičů), které budou dodány v rámci plnění předmětu VZ. Požadavek na předložení popisů výrobků určených k dodání se vztahuje na zdroje chladu uvedené v části D.2.6 CHLAZENÍ v dokumentu D.2.6.01 TZ Chlazení_revize2, a to v následujících kapitolách přílohy č. 2 této zadávací dokumentace:

- 7.1. SV 1 – zelený okruh
- 7.2. SV 3 – Tyrkysový okruh
- 7.3. SV 2 – Modrý okruh
- 7.4. TV 1 – Červený teplovodní okruh
- 7.5. TV 2 – Žlutý teplovodní okruh
- 7.6. TV 3 – Hnědý teplovodní okruh – nový

Dodavatel v nabídce v bodě 4.3.3 formuláře nabídky uvede výrobce a přesné typové označení jednotlivých zdrojů chladu. Dodavatel dále v nabídce předloží technický popis, ze kterého bude vyplývat naplnění veškerých požadavků uvedených v příslušných kapitolách přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Technický popis lze poskytnout uvedením odkazu na veřejně dostupný zdroj (typicky webové stránky výrobce) v bodě 4.3.3 formuláře nabídky a/nebo poskytnutím dokumentu pocházejícího od výrobce zdrojů chladu. Takovým dokumentem může být zejména technická specifikace (datasheet), certifikát výrobce, písemné potvrzení výrobce atp.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

Dodavatel v nabídce návrh smlouvy nepředkládá, avšak předložením nabídky vyjadřuje souhlas se zněním závazného návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

8.1 Harmonogram plnění

Zadavatel v odst. XY závazného návrhu smlouvy obsaženého v příloze č. XY této zadávací dokumentace (dále jen „návrh smlouvy“) stanovil nejzazší možný termín dokončení předmětu veřejné zakázky na den 19. 12. 2026. V případě překročení termínu 31. 12. 2026 si dále zadavatel vyhradil v čl. XII odst. 2.1.2 závazného návrhu smlouvy odstoupení od smlouvy. Tato rozvazovací podmínka je výslovně stanovena jako možnost (oprávnění) zadavatele (Objednatele) nikoli povinnost.

V návaznosti na nejzazší možný termín dokončení předmětu veřejné zakázky a očekávaný průběh implementace předmětu VZ zadavatel poskytuje předpokládaný harmonogram plnění VZ.

Předpokládaný harmonogram plnění:

Č.	Milník	Termín
1.	Datum účinnosti Smlouvy	T (15.11.2025)
2.	Vytvoření realizační/dílenské/výrobní dokumentace Převzetí Staveniště	T+45 dní (30.12.2025)
3.	Odstranění kačírku, stavební úpravy, montáž potrubí ZTI pro přívod vody k adiabatickým jednotkám, předání servisního plánu k dokončeným částem Díla VN+NN – úprava měřicích transformátorů	T+101 dní (24.02.2026)
4.	SV1 – odstavení CHO SV1 (stávající zelený), odstavení jednotky FRC4 stávající, demontáž odstavených jednotek SV1, úprava OK a příprava pro usazení nových CHJ, TV1 – odstavení okruhu (stávající červený), demontáž jednotek, úprava OK a příprava pro usazení nových CHJ, úprava tras chlazení VN+NN – odstavení napájecí větve A, kompletní úprava RCHA, demontáž kabeláže větve A (stávající), osazení rozvaděčů RCO k novým jednotkám a čerpadlům (SV1, TV1), připojení kabeláže pro TV1	T+131 dní (26.03.2026)
5.	SV1 – úprava tras chlazení SV1, návoz nových jednotek BH CJ(3, 4, 5), FRC(1, 2), návoz nových čerpadel, připojení jednotek na rozvody chladu, připojení čerpadel na rozvody chladu, připojení napájení nových zařízení, příprava freecoolingu TV1 – úprava tras chlazení, návoz nových jednotek FRC7, připojení jednotek na rozvody chladu, připojení napájení nových zařízení, SV3 – návoz nových čerpadel VN+NN – úprava tras AB, pokládka kabeláže A,	T+164 dní (28.04.2026)
6.	SV1 – spuštění nových jednotek a zprovoznění CHO, manipulace zátěží na CHO, komplexní a funkční zkoušky CHO, zaškolení obsluhy a předání dokladové části k SV1, doplnění servisního plánu o dokončené části Díla a jeho předání TV1 – spuštění nových jednotek a zprovoznění CHO, manipulace zátěží na CHO, komplexní a funkční zkoušky CHO, zaškolení obsluhy a předání dokladové části k TV1	T+185 dní (19.5.2026)

7.	SV3 – odstavení CHO (stávající tyrkysový), demontáž jednotek, úprava OK a příprava pro usazení nových CHJ, úprava tras chlazení, návoz nových jednotek BCHJ (1, 2) TV2 – odstavení CHO (stávající žlutý), demontáž jednotek, úprava OK a příprava pro usazení nových CHJ, úprava tras chlazení, návoz nových jednotek FRC6 VN+NN – osazení rozvaděčů RCO (SV3, TV2), připojení nové kabeláže pro CHO (TV2)	T+235 dní (08.07.2026)
8.	SV3 – připojení čerpadel na rozvody chladu, příprava freecoolingu, připojení jednotek na rozvody chladu, spuštění nových jednotek a zprovoznění CHO, manipulace zátěží na CHO, komplexní a funkční zkoušky CHO, zaškolení obsluhy a předání dokladové části k SV3, doplnění servisního plánu o dokončené části Díla a jeho předání TV2 – připojení jednotek na rozvody chladu, spuštění nových jednotek a zprovoznění CHO, manipulace zátěží na CHO, komplexní a funkční zkoušky CHO, zaškolení obsluhy a předání dokladové části k TV2 TV3 – montáž rozvodů nového okruhu (hnědý), zahájení demontáže jednotek FRC8, FRC9 VN+NN – připojení kabeláže pro CHO, připojení napájení nového zařízení CHO (SV3, TV2)	T+268 dní (10.08.2026)
9.	SV2 – odstavení CHO (stávající modrý), demontáž jednotek, úprava OK a příprava pro usazení nových CHJ, úprava tras chlazení, návoz nových jednotek BCHJ6, FRC3 TV3 – úprava OK a příprava pro usazení nových CHJ, úprava tras chlazení, návoz nových jednotek FRC (4, 5), osazení zařízení pro CHO ve strojovně 5NP, připojení zařízení na rozvody chladu, dopojení expanz. nádob a doplňovacího zařízení v 2NP TV3/TV1 – odstavení CHO, demontáž potrubí v 2NP VN+NN – odstavení napájecí větve B, úprava rozvaděče RCHB, demontáž stávajících rozvodů větve B, zprovoznění redundance napájení k chladicím jednotkám, osazení rozvaděčů RCO pro SV2, osazení rozvaděčů RCO pro CHO (TV3), připojení nové kabeláže pro CHO (TV3), připojení napájení nových jednotek CHO (TV3) TLUMIČE – montáž nad střešní plošinou	T+313 dní (24.09.2026)
10.	SV2 – připojení jednotek na rozvody chladu, připojení čerpadel na rozvody chladu, příprava freecoolingu TV3 – propojení potrubí okruhů TV3-TV1 na datovém sále, zprovoznění CHO, manipulace zátěží na CHO, komplexní a funkční zkoušky CHO, zaškolení obsluhy a předání dokladové části k TV3, doplnění servisního plánu o dokončené části Díla a jeho předání VN+NN – připojení nové kabeláže pro CHO (SV2), připojení napájení nových jednotek CHO (SV2)	T+334 dní (15.10.2026)
11.	SV2 – spuštění nových jednotek a zprovoznění CHO, manipulace zátěží na CHO, komplexní a funkční zkoušky CHO, zaškolení obsluhy a předání dokladové části k SV2, doplnění servisního plánu o dokončené části Díla a jeho předání TV3 – odstavení okruhu TV2, nový vývod z datového sálu, propojení na nové vývody okruhů TV1-TV2	T+355 dní (05.11.2026)
12.	zprovoznění CHO (TV1, TV2), komplexní a funkční zkoušky CHO (TV1, TV2), zaškolení obsluhy a předání dokladové části k SV2, doplnění servisního plánu o dokončené části Díla a jeho předání Osvětlení – provedení úprav Zkušební provoz – zahájení, provedení měření hlučnosti	T+369 dní (19.11.2026)
13.	Předání díla	19. 12. 2026

Zadavatel upozorňuje, že jednotlivé termíny milníků jsou nastaveny pouze orientačně. Konečná podoba harmonogramu bude dohodnuta s vybraným dodavatelem během jednání směřujícího k podpisu smlouvy (podrobněji vizte bod 8.3.1).

8.2 Vyhrazená změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

8.2.1 Změna harmonogramu plnění

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu harmonogramu plnění v rozsahu posunu termínů vyplývajících z harmonogramu plnění, a to tak, že ke každému jednotlivému termínu a/nebo termínu, který dosud nebyl naplněn, budou připočteny 3 měsíce pro jejich splnění. Zadavatel tuto vyhrazenou změnu spojuje s případem, že takováto změna bude zadavateli umožněna poskytovatelem podpory souvisejícího dotačního projektu.

Pozn.: Zadavatel v současné době musí harmonogram plnění přizpůsobit době trvání souvisejícího dotačního projektu, která je omezena datem 31. 12. 2026 nastavení harmonogramu plnění proto reflektuje toto datum ukončení projektu a agendu, která je s ukončením projektu spojena. Ačkoli bude zadavatel usilovat o prodloužení projektu, nelze tuto možnost aktuálně zohlednit při nastavení harmonogramu plnění.

8.3 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

8.3.1 Harmonogram plnění

Konečná podoba harmonogramu, jehož vzor je uveden v odst. 8.1 této zadávací dokumentace a v příloze č. 2 závazného návrhu smlouvy, bude dohodnuta s vybraným dodavatelem během jednání směřujícího k podpisu smlouvy. Součástí tohoto jednání bude rovněž seznámení vybraného dodavatele s interními předpisy a postupy zadavatele vztahující se k vybraným technickým podmínkám uvedeným v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Součinnost při tvorbě konečné podoby harmonogramu je pro účely tohoto zadávacího řízení považována za tzv. podmínku bližší součinnosti vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy v souladu s § 104 písm. e) zákona.

8.3.2 Osvědčení o autorizaci nebo licence pro práci s Firestone EPDM folií

Vybraný dodavatel předloží v souladu s § 104 písm. a) zákona doklad, licenci nebo autorizaci prokazující oprávnění k provádění prací s EPDM folií Firestone.

Tato folie je použita na střeše objektu IT4Innovations. Podrobnější informace k činnostem souvisejícím s EPDM folií jsou uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace v části D.1.2 STAVBA.

9 POŽADAVKY NA VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Ve formuláři nabídky, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace, dodavatel uvede v bodě 3.1 celkovou cenu za realizaci předmětu VZ v předepsaném členění. Celková nabídková cena musí být shodně uvedena v poli C21 v souboru „Výkaz výměr SUMA“, který je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Hodnota pole C21 bude vypočtena automaticky jako součet hodnot uvedených v polích C6 – C9 v souboru „Výkaz výměr SUMA“.

Hodnota pole C6 v souboru „Výkaz výměr SUMA“ bude odpovídat hodnotě pole G80 v souboru „D.1.2.00 Výkaz výměr stavba“, který je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Hodnota pole C7 v souboru „Výkaz výměr SUMA“ bude odpovídat hodnotě pole H178 v souboru „D.2.6.00 Výkaz výměr chlazení“, který je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Hodnota pole C8 v souboru „Výkaz výměr SUMA“ bude odpovídat hodnotě pole G89 v souboru „D.2.8.00 Výkaz výměr silnoproud“, který je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Hodnota pole C9 v souboru „Výkaz výměr SUMA“ bude odpovídat hodnotě pole G103 v souboru „D.2.9.00 Výkaz výměr MAR“, který je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v české měně v členění bez DPH, DPH dle platných právních předpisů, a cena celkem včetně DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky a dále veškeré případné daně, cla, poplatky spojené s platebním stykem – bezhotovostním převodem celkové ceny, cestovné, ubytovné, jiné platby a další související náklady jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k předmětu VZ.

Poskytne-li dodavatel zadavateli slevu, musí být tato sleva zahrnuta v jednotlivých položkách (je nepřípustné, aby byla poskytnuta jako jedna položka snižující nabídkovou cenu).

11 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel podáním nabídky potvrzuje, že souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, že jí porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení předmětu veřejné zakázky a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále prohlašuje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky vč. obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy), které jsou v zadávací dokumentaci uvedeny.

Nabídka bude předložena v českém jazyce. Jednací jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština. Budou-li součástí nabídky licenční podmínky, mohou být předloženy v anglickém jazyce. V anglickém jazyce mohou být rovněž předloženy popisy výrobků určených k dodání dle bodu 7.4.3 této zadávací dokumentace.

Doklady, které jsou v souladu s § 45 odst. 3 zákona předloženy v jiném než českém jazyce, může dodavatel nahradit obdobnými doklady podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

11.1 Formulář nabídky

Zadavatel přílohou č. 5 zadávací dokumentace předkládá vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatele v zadávacím řízení.

Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáže dodavatel předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

Zadavatel důrazně doporučuje dodavatelům, aby pro předložení nabídky využili formulář nabídky, který je uveden v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

V případě, že se dodavatel rozhodne pro podání nabídky formulář nabídky nevyužít, je na zodpovědnosti dodavatele, aby nabídka obsahovala kompletní informace, údaje a doklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci.

12 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PŘIJÍMÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou přijímány v elektronické podobě dle § 211 odst. 3 zákona a § 107 odst. 1.

Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje v souladu s požadavky stanovenými zákonem. El. adresa pro podání nabídek: https://zakazky.vsb.cz/contract_display_3347.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky v elektronické podobě jsou dodavateli k dispozici na adrese: <https://zakazky.vsb.cz/>.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Lhůta pro doručení nabídky: 16. 9. 2025 do 09:00 hodin

13 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti. Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny

13.1 Kritéria hodnocení

Jediným hodnotícím kritériem je tedy celková nabídková cena bez DPH.

Celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH budou seřazeny podle jejich výše a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a nejméně výhodná bude nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho účastníka veřejné zakázky.

14 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 18. 8. 2025 od 10:00 hodin. Sraz účastníků je na recepci IT4Innovations na adrese Studentská 6231/1B, 708 00 Ostrava.

Vzhledem k předmětu plnění této veřejné zakázky zadavatel důrazně doporučuje všem budoucím účastníkům zadávacího řízení účast na prohlídce místa plnění.

15 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je ve smyslu § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zašle dodavatel zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele.

Žádost musí být zadavateli doručena alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 98 odst. 1 zákona.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tato vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel všem dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele: <https://zakazky.vsb.cz/>.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 98 odst. 1 zákona nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

16 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky zadávací lhůtu ve smyslu § 40 zákona v délce 120 dnů.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty ve smyslu § 41 zákona.

17 VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Dodavatel ve své nabídce, resp. v bodě 5. formuláře nabídky, uvede informaci, zda při realizaci VZ využije poddodavatele. V případě využití poddodavatele/ů vyplní dodavatel údaje, jejichž rozsah je stanoven ve formuláři nabídky.

Vybraný dodavatel je v souladu s čl. IV. odst. 21.6 závazného návrhu smlouvy povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá vybranému dodavateli k provedení předmětu VZ, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Vybraný dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a poddodavateli a vybraný dodavatel je povinen je bezodkladně poskytnout.

18 DALŠÍ INFORMACE O PLNĚNÍ A PRŮBĚHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

I.

Podáním nabídky dodavatel potvrzuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací včetně všech příloh, že akceptuje veškeré podmínky a že souhlasí s poskytnutím obsahu nabídky poskytovateli dotace za účelem kontroly zadávacího řízení.

II.

Zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli české právnické osoby v evidenci o skutečných majitelích, zadavatel tohoto dodavatele vyloučí. Doporučujeme proto všem dodavatelům, aby ověřili, zda evidence obsahuje údaje o jejich skutečném majiteli.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce § 122 odst. 6 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

III.

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s §48a zákona posoudí, zda dodavatel nesplňuje podmínky pro uložení mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

IV.

Práva duševního vlastnictví vzniklá v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku se vždy řídí aktuálně platnou právní úpravou, potažmo pravidly uvedenými v závazném vzoru návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

V.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídce, potažmo v dalších dodavatelem předložených dokumentech. Zadavatel může vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede v jakémkoli dokumentu nepravdivé údaje.

VI.

Zadavatel dává na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.

VIII.

S ohledem na administrativní požadavky související s uveřejňováním údajů o zadávacím řízení ve Věstníku veřejných zakázek žádá zadavatel dodavatele, aby na základě informací uvedených v dokumentu Aplikační výklad pro vymezení pojmů drobný, malý a střední podnikatel a postupů pro zařazování podnikatelů do jednotlivých kategorií dostupném na webových stránkách https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/oppik-2014-2020/spolecne-prilohy-dotacnich-programu-op-pik/2023/8/Aplikacni-vyklad-MSP_od-24-5-2023.pdf ve formuláři nabídky uvedl, zda je malým či středním podnikem ve smyslu příslušných pravidel (SME).

IX.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

V Ostravě dne

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

19 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy)
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provedení stavby
- Příloha č. 3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 4: BIM
- Příloha č. 5: Formulář nabídky
- Příloha č. 6: Přehled možností jak prokázat kvalifikaci