



S30/24-9540-03

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 22. 8. 2024, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 6. 12. 2024 mezi smluvními stranami:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100, DIČ: CZ61989100

zastoupená prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

Pověřené osoby k jednání ve věcech technických a realizace stavby:

Pavel Podveský, e-mail: pavel.podvesky@vsb.cz, tel. 597 325 750

Ing. Václav Mončka, e-mail: vaclav.moncka@vsb.cz, tel. 596 991 251

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost „Sdružení MORYS + INTOZA – příprava místností business centra, II. etapa“

Vedoucí společnosti:

MORYS s.r.o.

se sídlem Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

IČO: 42864771, DIČ: CZ42864771

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

zastoupená Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 994404-945358001/0800

Pověřené osoby k jednání ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Jaromír Planka, e-mail: jaromir.planka@morys.cz, tel. 604 978 219

Druhý společník:

INTOZA s.r.o.

se sídlem Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky

IČO: 25873261, DIČ: CZ25873261

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23847

zastoupená Tomášem Zavadou, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 283333410/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely v návaznosti na zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce nazvané „**Příprava místností pro instalaci přístrojů v budově business centra VŠB-TUO, II.**



etapa“ smlouvu o dílo týkající se **stavební části** veřejné zakázky, tj. stavebních prací souvisejících se změnou dokončené stavby a přípravou nových laboratoří. Po zahájení výstavby došlo však ke zjištění potřeby rozsáhlých víceprací a zejména k potřebě reagovat na nejruznější zjištění, která nebyla přes vynaložení veškeré potřebné péče ze strany objednatele zjištěna při přípravě projektové dokumentace. Objednatel rovněž po zahájení výstavby dospěl k závěru o vhodnosti provedení dalších dílčích změn díla, které jsou v tomto dodatku sjednávány. Tyto změny byly do smluvního vztahu zapracovány prostřednictvím dodatku č. 1 ze dne 6. 12. 2024.

- 1.2. V průběhu výstavby následně došlo ke zjištění potřeby dalších změn díla, a to jak změn vynucených zjištěními učiněnými v průběhu stavebních prací, tak i změn, které si vyžádal objednatel z důvodu jejich vhodnosti. V době od uzavření dodatku č. 1 bylo smluvními stranami odsouhlaseno celkem 26 změnových listů (č. 14-39), které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 2.
- 1.3. V případě 10 změnových listů jde o změnu díla požadovanou objednatelem, aniž by provedení této změny bylo objektivně nezbytné pro řádné provedení díla. V případě 15 změnových listů jde o změnu díla vyvolanou zjištěním potřeby prací, s nimiž nepočítá projektová dokumentace a/nebo položkový rozpočet, příp. vyvolanou zjištěním potřeby úpravy projektové dokumentace a nalezením řešení, které odpovídá existujícímu stavu budovy. V případě změnového listu č. 28 bylo toliko deklarováno, že bylo provedeno menší než v položkovém rozpočtu předvídané množství jednotek omítek. Změnový list č. 28 tedy nezachycuje změnu díla, pouze deklaruje skutečně provedené množství jednotek konkrétní položky rozpočtu, což by se v souladu s ujednáním čl. VI. odst. 6.2. smlouvy o dílo mělo projevit zejména ve fakturaci skutečně provedených stavebních prací, nicméně smluvní strany se dohodnuly na smluvním zakotvení této okolnosti. Žádný ze změnových listů nepředpokládá dopad na sjednané termíny plnění.
- 1.4. Změny závazků sjednávané v tomto dodatku jsou částečně změnami vyžádanými zadavatelem (objednatelem) ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a částečně změnami, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (byť jednal s náležitou péčí) nemohl předvídat ve smyslu ust. § 222 odst. 6 téhož zákona.

Změny dle tohoto dodatku vyvolávají celkové snížení sjednané ceny díla o 754.257,56 Kč bez DPH (z čehož částka 198.359,35 Kč bez DPH připadá na snížení dohodnuté ve změnovém listu č. 28). Změny závazků vyvolané nevynuceným pokynem zadavatele (dle ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek) mají celkovou hodnotu 3.351.602,83 Kč bez DPH (z toho 1.420.319,03 Kč bez DPH připadá na vícepráce a 1.931.283,80 Kč bez DPH připadá na méněpráce), tedy cca 5,09 % ze sjednané ceny díla. Změny závazků, jejichž potřeba vznikla navzdory náležité péči zadavatele (dle ust. § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek; tj. včetně změnového listu č. 28), vyvolávají cenový pokles ve výši ve výši 243.292,79 Kč bez DPH.

Článek II. Změny smlouvy

- 2.1. Smlouva o dílo se mění následujícím způsobem:

a) Ujednání čl. I. odst. 1.2. písm. a) nově zní:

Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří a) projektová dokumentace – DPS „*Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II. etapa*“, kterou zpracovala ArchiBIM studio s.r.o.



v dubnu 2024, upravená v souvislosti s přijetím změnových listů č. 1 až 39 a o tyto změnové listy doplněná (*dále jen „projektová dokumentace“*), (projektovou dokumentaci poskytuje objednatel zhotoviteli pouze v elektronické podobě).

b) Ujednání čl. I. odst. 1.2. písm. b) nově zní:

Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří b) oceněné soupisy prací s výkazy výměr ke stavební části veřejné zakázky vč. oceněných soupisů prací s výkazy výměr pořízené v souvislosti s přijetím změnových listů č. 1 až 39 (*dále jen „položkový rozpočet“*).

c) Ujednání čl. VI. odst. 6.1. nově zní:

Předpokládaná cena díla činí po přijetí změnových listů č. 1 až 39: **65.794.304,53 Kč bez DPH.**

Předpokládaná cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: **79.611.108,48 Kč.**

2.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Článek III. Závěrečná ujednání

3.1. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv. Dodatek uveřejní v registru smluv objednatel.

Přílohy:

1. *Změnové listy č. 14 až 39*

V Ostravě dne dle el. podpisu

V Ostravě dne dle el. podpisu

.....
za objednatele
**Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu
Ostrava**
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

.....
za zhotovitele
MORYS s.r.o.
Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel

V Ostravě dne dle el. podpisu

.....
za zhotovitele

INTOZA s.r.o.

Tomáš Závada
jednatel