



Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky	Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS: Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB-TUO
Druh veřejné zakázky	služby
CPV veřejné zakázky	71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
	71200000-0 Architektonické a související služby
	71221000-3 Architektonické služby pro budovy
	71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby
	71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
	71320000-7 Technické projektování
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	

ČÁST I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název veřejného zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ zadavatele	61989100
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz
Kontaktní osoba	Mgr. Marcel Pobořil
Telefonní kontakt	+ 420 597 329 211
Elektronická adresa	marcel.poboril@vsb.cz

Identifikační údaje k zadávací dokumentaci

Předběžné tržní konzultace	Neproběhly
Přístup k zadávací dokumentaci	Zveřejněna na profilu zadavatele

ČÁST II. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky „**Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS: Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB-TUO**“ (dále také jen „veřejná zakázka“) je zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci pavilonů E a F (dále jen „Stavba“). Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních:

- dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“), která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby,
- dokumentace interiéru a AV techniky a
- vytvoření informačního modelu stavby v metodě BIM (informační modelování budov – Building Information Modelling).

Informační model stavby bude zpracován v metodice BIM dle Požadavků objednatel na výstavbový projekt v metodice BIM, který tvoří přílohu č. 10 této zadávací dokumentace.

Informační model stavby musí být zhotoven tak, aby jej dodavatel stavby v rámci plnění této zakázky byl kdykoliv schopen rozšířit na základě nových informací v rámci realizace stavby. Zadavatel informuje, že má k dispozici licence k software podporujícím BIM ARCHICAD a Autodesk Revit, zadavatel proto požaduje, aby informační model stavby zpracovaný v metodice BIM byl kompatibilní s alespoň s jedním z těchto programů, případně aby dodavatel poskytl zadavateli v rámci plnění veřejné zakázky licenci k jím používanému software v rozsahu 1 licence na dobu určitou, a to do doby ukončení výkonu autorského dozoru.

Zadavatel dále sděluje, že jako prostředí CDE pro spolupráci a sdílení informací v rámci celého projektu, nejen části BIM, bude využíván cloudový nástroj Trimble Connect.

Předmětem veřejné zakázky je dále výkon autorského dozoru po dobu výstavby.

Projektová dokumentace stavby ve stupni pro provedení stavby bude provedena dle projektové dokumentace (ve stupni dokumentace pro stavební povolení) „Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB-TUO Ostrava“, zhotovitel MARPO s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 41033078, zak. č. 3980, datum 02/2024, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace bude dodavatelem zpracována v následujících stupních a termínech:

- a) DPS vč. položkového rozpočtu, která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby, vyhotovená v metodice BIM – **do 150 dní od nabytí účinnosti smlouvy na veřejnou zakázku.**
 - b) Projekt interiéru a AV techniky v podrobnosti pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu – **do 90 dní ode dne doručení písemné výzvy k zahájení plnění.** Projekt interiéru a AV techniky bude vypracován v metodice BIM.
 - c) Autorský dozor po celou dobu výstavby až do ukončení kolaudačního řízení ke stavbě (předpokládaná doba realizace stavebních prací je přibližně 24 měsíců, stavební práce budou realizovány ve dvou na sebe navazujících etapách dle stavebních objektů – viz níže, předpoklad provádění stavebních prací je v rozmezí let 2025 – 2028, výkon autorského dozoru bude zahájen na základě výzvy zadavatele).
- 2.2. Předmětem projekčních prací bude celková vnitřní rekonstrukce pavilonů (bez zásahů do obálky budovy), spočívající ve výměně stávajících instalací a rozvodů TZB (stoupacích i ležatých) vč. koncových prvků, rekonstrukce všech povrchů, vč. výměny zárubní a dveří, rekonstrukce přilehlých sociálních zařízení a úklidových místností. Stavební úpravy se nebudou týkat zrekonstruovaných nákladních výtahů v obou pavilonech.

Projektová dokumentace bude členěna na následující stavební objekty:

- SO-01 Rekonstrukce pavilonu E
- SO-02 Rekonstrukce pavilonu F

- 2.3. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu s platnými právními předpisy upravujícími požadavky na dokumentaci staveb, tzn. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, provádějí zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Projektová dokumentace musí splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

Dodavatel vyhotoví projektovou dokumentaci ve stupni DPS metodikou BIM, přičemž požadavky na vypracování jsou stanoveny dokumentem „Požadavky objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM“, který je přílohou č. 10 této zadávací dokumentace.

- 2.4. Dodavatel je povinen při provádění díla plnit podmínky významně nepoškozovat životní prostředí (zásady DNSH) v rozsahu stanoveném v dokumentu „Příloha č. 8 – Formulář prověření zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH).
- 2.5. Předmět veřejné zakázky bude předložen ke spolufinancování z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektu „Rekonstrukce infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami VŠB-TUO“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_024/0009116.

- 2.6. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.
- 2.7. **Místem předání předmětu veřejné zakázky** je sídlo zadavatele, Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava, budova A (budova rektorátu), na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, útvar Investice a majetek, místnost č. A 1017.
- 2.8. **Předpokládaná doba plnění** je cca 900 dnů od nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem pro všechny stupně projektové dokumentace, včetně dokumentace interiéru a AV techniky a výkonu autorského dozoru po celou dobu výstavby až do ukončení kolaudačního řízení ke stavbě.
- 2.9. **Předpokládané investiční náklady na provedení stavby činí 228 mil. Kč bez DPH.**
- 2.10. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.000.000 Kč bez DPH.**
- 2.11. Pokud jsou v této Zadávací dokumentaci či jejich přílohách obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení.
- 2.12. **Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 97 zákona organizuje prohlídku místa plnění dne **13. 3. 2025**, přičemž sraz účastníků je v **10:00 před vchodem do budovy Rektorátu VŠB-TUO (budova A), 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba**. Kontaktní osoba pro prohlídku je Ing. Tomáš Bubeník, tel. 596 991 257.

Dodavatelé, kteří se dostaví na prohlídku místa plnění, budou požádáni o zapsání do seznamu účastníků prohlídky místa plnění včetně uvedení kontaktních údajů. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu této zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně způsobem stanoveným v čl. III této Zadávací dokumentace a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy poskytne v souladu s ustanovením § 98 zákona a čl. III této Zadávací dokumentace.

ČÁST III. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytne zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u nadlimitní veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

3.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 99 zákona. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

- 3.3. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena **na výše uvedené kontakty zadavatele (na elektronickou adresu kontaktní osoby) nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (dostupného na <https://zakazky.vsb.cz/vz00002883>). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle odst. 3.1 této Zadávací dokumentace.
- 3.4. Jelikož je celá Zadávací dokumentace volně přístupná na profilu zadavatele, zadavatel nezná a ani znát nemůže údaj o tom, kteří dodavatelé využili neomezeného dálkového přístupu k Zadávací dokumentaci a nezná tedy ani všechny adresy, na které by měl poskytovat vysvětlení. Zadavatel však vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. **Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.**

ČÁST IV. PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

Účastníci musí splnit níže uvedené podmínky způsobilosti a kritéria kvalifikace stanovené zákonem a zadavatelem. Požadavky na prokázání způsobilosti a technickou kvalifikaci jsou stanoveny v tomto článku Zadávací dokumentace.

4.1. **Základní způsobilost dle § 74 zákona:**

4.1.1. Způsobilým **není** dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 4.1.1. písm. a) této Zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 4.1.1. písm. a) této Zadávací dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 4.1.1. písm. a) této Zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 4.1.1. písm. a) této Zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v odstavci 4.1.2. této Zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

4.1.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 4.1.1. písm. a) této Zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 4.1.1. písm. b) této Zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 4.1.1. písm. b) této Zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 4.1.1. písm. c) této Zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 4.1.1. písm. d) této Zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 4.1.1. písm. e) této Zadávací dokumentace.

Zadavatel v nabídkách nepřipouští nahrazení výše uvedených dokladů, mimo výše uvedené body b) (ve vztahu ke spotřební dani), c) a d), čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.2. **Profesní způsobilost dle § 77 zákona:**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn. že způsobilým je dodavatel, který předloží:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku** (§ 77 odst. 1 zákona) nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
Výše uvedený doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.
- b) **Doklad o oprávnění k podnikání** (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží doklad prokazující příslušné oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského rejstříku (živnostenský list/-y) – pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“.

Zadavatel v nabídkách nepřipouští nahrazení výše uvedených dokladů čestným prohlášením.

4.3. **Technická kvalifikace**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele zadavatel požaduje:

- a) **Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let (§ 79 odst. 2 písm. b) zákona)** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením předložit seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let, před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel stanovil delší lhůtu v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže a možnosti účasti co nejširšího počtu dodavatelů.

Z výše uvedeného seznamu musí být zřejmé provedení služeb obdobného charakteru, a to minimálně:

- I. **alespoň 2 služby (referenční zakázky), jejichž předmětem bylo provádění projekčních prací pro stavební, nebo technické zařízení budovy (ve stupni dokumentace pro stavební povolení – dále jen „DSP“ nebo DPS), včetně výkonu inženýrské činnosti, a to na rekonstrukci či novostavbě budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“** Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 10. 2009 (dále jen „klasifikace CZ-CC“) **s investičními náklady v projektové přípravě či skutečné investiční náklady (dále jen „investiční náklady“) min. 50 mil. Kč bez DPH každé z nich.**

- II. alespoň 1 služba (referenční zakázka), jejímž předmětem bylo provádění projekčních prací pro stavební, nebo technické zařízení budovy, přičemž alespoň jeden ze stupňů projektové dokumentace (DSP, DPS, dokumentace skutečného provedení stavby) byl zpracován metodikou BIM, a to na rekonstrukci či novostavbě budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC s investičními náklady min. 30 mil. Kč bez DPH. BIM (Building Information Modeling nebo Building Information Management) je digitální model, který reprezentuje fyzický a funkční objekt s jeho charakteristikami. Slouží jako otevřená databáze informací o objektu pro jeho navrhování, výstavbu a provoz po dobu jeho užívání.

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-10-2009>.

Pozn.: Zadavatel uvádí, že jedna referenční akce může být použita k prokázání obou typů požadovaných referencí, pokud splňuje jejich podmínky.

Ze seznamu významných služeb (vzor viz příloha č. 4 Zadávací dokumentace) musí být patrné splnění vymezené úrovně technické kvalifikace. V seznamu realizovaných významných služeb dodavatel uvede ke každé realizované významné službě:

- název objednatele,
- název významné služby,
- cenu realizované služby v Kč bez DPH,
- investiční náklady v Kč bez DPH,
- dobu a místo realizace poskytovaných služeb,
- další údaje, kterými realizovanou zakázkou prokazuje,
- věcný rozsah a objem provedeného plnění v rámci realizované služby,
- procentní podíl na ceně realizované významné služby.

V případě, že dodavatel realizoval významnou službu společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem, uvede tuto skutečnost v seznamu významných služeb. V případě, že dodavatel realizoval významnou službu společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem v rámci předkládané významné služby, uvede také věcný rozsah a objem jím provedeného plnění v rámci této významné služby a procentní podíl na ceně realizované služby.

Dodavatel k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dle § 79 odst. zákona použít služby, které poskytl:

- i. společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služeb podílel, nebo
- ii. jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

- b) **Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou poskytovat předmětné služby bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (**§ 79 odst. 2 písm. c) zákona**), **ve spojení s osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám**, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (**§ 79 odst. 2 písm. d) zákona**). Konkrétně je požadován seznam osob, které budou tvořit realizační tým. **Pro realizační tým není stanoven minimální ani maximální počet osob, musí však být pokryty minimálně všechny níže uvedené pozice (funkce). Minimální úroveň pro splnění kritéria technické kvalifikace je stanovena na:**

- I. **Hlavní inženýr projektu (HIP)** – odpovědný projektant, HIP bude za dodavatele pověřen vedením realizace projekčních prací:
 - vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření,
 - prokázání min. 5 let praxe v oboru, tj. v některé z činností, které jsou uvedeny v § 18, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“),

- zkušenost alespoň se 2 ukončenými referencemi z výkonu funkce HIP (tzn. odpovědný projektant, vedoucí realizace projekčních prací) na provádění projekčních prací obdobných předmětu a rozsahu plnění požadovaném v tomto zadávacím řízení, tj. rekonstrukce či novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC s investičními náklady min. 50 mil. Kč bez DPH každé z nich.

II. Zástupce HIP:

- vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření,
- prokázání min. 3 roky praxe v oboru, tj. v některé z činností, které jsou uvedeny v § 18, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“),
- zkušenost alespoň se 2 ukončenými referencemi s prováděním projekčních prací obdobných předmětu a rozsahu plnění požadovaném v tomto zadávacím řízení, tj. rekonstrukce či novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC s investičními náklady min. 40 mil. Kč bez DPH každé z nich.

III. Manažer BIM projektanta:- bude za účastníka pověřen aplikací metody BIM:

- prokázání min. 3 roky praxe v oboru projekčních prací,
- zkušenost alespoň s 1 ukončenou referencí - zkušenost s výkonem funkce manažera BIM projektanta na projektech podobných předmětu a rozsahu plnění požadovaném v tomto zadávacím řízení, tj. správa a použití společného datového prostředí a příprava BIM modelu pro rekonstrukce či novostavbu budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC s investičními náklady min. 40 mil. Kč bez DPH každé z nich.

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání požadovaných autorizací, v případech, kde je to vyžadováno, předložením osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb.

K prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace předloží dodavatel **seznam členů realizačního (projekčního) týmu**, z něhož budou vyplývat požadované informace k prokázání minimální úrovně pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace (seznam bude obsahovat minimálně jméno a příjmení, pozici v rámci projekčního týmu, nejvyšší dosažené vzdělání – je-li pro danou pozici požadováno, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky a referenční zakázky s uvedenou dobou realizace, stručným popisem a investičními náklady stavby, resp. reference, informace o poměru k dodavateli, podíl na realizaci této veřejné zakázky - jsou-li pro danou pozici informace o referenčních zakázkách vyžadovány), dodavatel dále předloží **doklad o dosaženém vzdělání** každého člena realizačního týmu, u něhož je vyžadováno doložení dosaženého vzdělání.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, se musejí fyzicky podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky jako zpracovatelé projektové dokumentace – resp. jako členové projekčního týmu. Jejich osobní údaje budou v požadovaném rozsahu uvedeny v návrhu smlouvy předloženého v nabídce. Realizační tým předložený dodavatelem v rámci prokázání kvalifikace může mít i více členů a pozic, než je uvedeno v minimálních požadavcích výše. **Samotná realizace předmětu veřejné zakázky, jak již bylo uvedeno výše, musí být prováděna realizačním týmem uvedeným v nabídce vybraného dodavatele!** Výjimkou jsou pouze administrativní náležitosti služeb. **Jakákoli změna v osobě, která je součástí realizačního týmu, podléhá uzavření písemného dodatku ke smlouvě s vybraným dodavatelem a povinností vybraného dodavatele je v návaznosti na část VI. této Zadávací dokumentace prokázat, že změna ve**

složení týmu neovlivní úroveň prokázané kvalifikace příslušné osoby, resp. výsledek hodnocení nabídek předložených dodavateli do tohoto zadávacího řízení (tzn. pouze za osobu se stejnými či lepšími hodnocenými parametry).

Zadavatel připouští pokrytí více pozic jednou osobou (mimo pokrytí pozice HIP a Zástupce HIP jednou osobou), v případě, že účastník pokrývá jednou osobou více pozic, musí doložit kvalifikaci ke všem pozicím v požadovaném rozsahu.

Zadavatel rovněž uvádí, že dodavatel může jednu referenční zakázku, resp. službu, doložit i u více členů projekčního týmu, podíleli-li se odpovídajícím způsobem na plnění této referenční zakázky, resp. služby.

Zadavatel s odkazem na čl. 11.5 této Zadávací dokumentace upozorňuje, že pozice „Hlavní inženýr projektu“ nesmí být prokazována prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. U ostatních pozic zadavatel nijak neomezuje vztah členů realizačního týmu k dodavateli, tedy to, zda se jedná o zaměstnance, externí osobu či subjekt atd. Dodavatel pouze musí mít zajištěny tyto osoby v realizačním týmu, resp. vybraný dodavatel následně pro realizaci předmětu veřejné zakázky.

U členů realizačního týmu „Hlavní inženýr projektu“ a „Manažer BIM projektanta“ zadavatel nad rámec výše uvedeného kritéria kvalifikace požaduje v rámci kritéria hodnocení č. 2 a 3 (část VI. této Zadávací dokumentace) uvést zkušenosti členů realizačního týmu, jakožto osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 104 zákona bude od vybraného dodavatele požadovat jako další podmínku pro uzavření smlouvy, předložení dokladů o autorizacích v rozsahu uvedeném pod body I a II – viz čl. 10.8 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel nepřipouští nahrazení výše uvedených dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace čestným prohlášením, ze kterého nebudou vyplývat informace rozhodné pro posouzení splnění požadované kvalifikace.

PROKAZOVÁNÍ ZPŮSOBILOSTI, KVALIFIKACE A PŘEDKLÁDÁNÍ DOKLADŮ:

- 4.4. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel v nabídce kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak.
- 4.5. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 4.6. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel dle § 86 odst. 1 zákona přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona.
- 4.7. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- 4.8. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do jazykem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.
- 4.9. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 4.10. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

- 4.11. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.2. této Zadávací dokumentace každý dodavatel samostatně, ostatní části kvalifikace a způsobilosti společně.
- 4.12. Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat **prostřednictvím jiných osob**. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
 - smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, **a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.**
- 4.13. Dodavatel může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:
- profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - základní způsobilost podle § 74 zákona.
- Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.
- Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 4.14. V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.
- Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

ČÁST V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1. Celková nabídková cena bude stanovena jako souhrnná cena za celý předmět plnění, který je zadavatelem touto Zadávací dokumentací a obchodními podmínkami požadován. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 této Zadávací dokumentace), podrobná kalkulace nabídkové ceny, která bude tvořit přílohu č. 1 návrhu smlouvy, je přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace.
- 5.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
- 5.3. Nabídková cena celkem ve výše zmíněné skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky – viz příloha č. 3 této Zadávací dokumentace. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo a krycím listu platí nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.
- 5.4. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu veřejné zakázky.

ČÁST VI. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 6.1. Pro zadavatele je podstatná odbornost, resp. zkušenost, osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, neboť na úroveň plnění má významný dopad kvalita těchto osob. Proto odbornost, resp. zkušenosti, hlavního inženýra projektu (dále také jen „HIP“) a Manažera BIM projektanta jsou stanoveny jako kritéria hodnocení.
- 6.2. Zadavatel stanovil dílčí kritéria hodnocení a seřadil je dle stupně významnosti následovně:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
1.	Nabídková cena bez DPH	70
2.	Odbornost (zkušenost) Hlavního inženýra projektu	20
3.	Odbornost (zkušenost) Manažera BIM projektanta	10

1. Nabídková cena bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy (viz čl. 5.1 Zadávací dokumentace).

Hodnocena bude nabídková cena za celý předmět plnění, který je zadavatelem touto Zadávací dokumentací a obchodními podmínkami požadován.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Toto kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhлено na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

2. Odbornost (zkušenost) Hlavního inženýra projektu

Zadavatel klade důraz na co nejvyšší kvalitu provedených projekčních prací a zkušenosti HIP. Z tohoto důvodu je důležité, aby HIP disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi.

Způsob hodnocení:

Zkušenosti HIP budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že plnění již bylo ukončeno) řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby (zahrnujících zhotovení dokumentace minimálně ve stupni DSP). Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) HIP obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 6a této Zadávací dokumentace. **Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u HIP prokazována technická kvalifikace podle čl. 4.3 písm. b) zadávací dokumentace.**

Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace“ ve smyslu předchozího odstavce je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro projektové dokumentace zpracované za účinnosti předchozí právní úpravy.

Jednotlivé reference budou ohodnoceny body následovně:

- řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby, a to za posledních 10 let, jejímž předmětem byla rekonstrukce či novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC, kdy celkové investiční náklady stavby činily min. 25.000.000,- Kč bez DPH = **2 body**
- řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby, a to za posledních 10 let, jejímž předmětem byla rekonstrukce či novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC, kdy celkové investiční náklady stavby činily min. 50.000.000,- Kč bez DPH = **4 body**

- řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace stavby, a to za posledních 10 let, jejímž předmětem byla rekonstrukce či novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC, kdy celkové investiční náklady stavby činily min. 75.000.000,- Kč bez DPH = **6 bodů**

Byly-li referenční zakázky zpracovávány metodou BIM, bude ke každé referenční zakázce dle výše uvedených odrážek přičten 1 bod.

Účastníci vyplní a v nabídce předloží tabulku uvedenou v příloze č. 6a této Zadávací dokumentace. V této tabulce budou uvedeny zkušenosti HIP, přičemž bude uveden počet HIP realizovaných referenčních zakázek a dále název reference a objednatele, výše investičních nákladů, termín ukončení plnění těchto referenčních zakázek a zda byla referenční zakázka zpracována metodou BIM či nikoliv. **Pro účely hodnocení nabídek bude zohledněn maximální počet 5 referenčních zakázek** (dodavatel v příloze č. 6a vyplní pouze předepsaný maximální počet 5 řádků, resp. referenčních zakázek, k případně dalším doplněným referenčním zakázkám nebude brán zřetel).

Body získané jednotlivými účastníky dle odrážek uvedených výše, budou sečteny a budou tvořit hodnotu kritéria hodnocení v rámci kritéria hodnocení č. 2 „Odbornost (zkušenost) Hlavního inženýra projektu“.

Zadavatel si vyhrazuje možnost ověřit předložené referenční zakázky pro účely hodnocení nabídek jak u účastníka, tak i u třetích osob (objednatelů). **Zjistí-li zadavatel, že předložená reference nesplňuje výše uvedené požadavky** (zejména doba plnění, minimální stupeň PD, předmět projekčních prací, či nedostačující výše investičních nákladů stavby), **nebude taková reference zahrnuta do hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení, resp. může dojít ke snížení bodového ohodnocení dle odrážek uvedených výše**, dojde-li k takovému postupu, je zadavatel povinen nezařazení reference do hodnocení kritéria, resp. snížení bodového ohodnocení, řádně odůvodnit. **Zadavatel při hodnocení nabídek provede kontrolu správnosti výpočtu bodové hodnoty účastníkem předložených referencí. Zadavatel pro úplnost uvádí, že po skončení lhůty nepřipouští pro účely hodnocení nabídek doplnění nových referencí, než které uvede v tabulce dle přílohy č. 6a Zadávací dokumentace, např. na základě objasnění nabídky dle § 46 zákona. Z výše uvedených důvodů zadavatel apeluje na dodavatele, aby při zpracování své nabídky provedli důkladnou kontrolu předložených údajů.**

Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky.

Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

3. Odbornost (zkušenost) Manažera BIM projektanta

Zadavatel klade důraz na odbornost a zkušenosti Manažera BIM projektanta s referenčními zakázkami, jejichž předmětem byla mimo jiné správa a použití společného datového prostředí a příprava BIM modelů pro budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC. Z tohoto důvodu je důležité, aby Manažer BIM projektanta disponoval potřebnou odborností a zkušenostmi.

Způsob hodnocení:

Zkušenosti Manažera BIM projektanta budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo (tzn., že plnění již bylo ukončeno) mimo jiné správa a použití společného datového prostředí a příprava BIM modelů pro budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC. Při hodnocení kritéria Odbornost (zkušenost) Manažera BIM projektanta obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 6b této Zadávací dokumentace. **Zadavatel upozorňuje, že předmětem hodnocení nebudou referenční zakázky, kterými je u Manažera BIM projektanta prokazována technická kvalifikace podle čl. 4.3 písm. b) zadávací dokumentace.**

Jednotlivé reference budou ohodnoceny body následovně:

- reference (bez časového omezení), jejichž předmětem byla mimo jiné správa a použití společného datového prostředí a příprava BIM modelů pro budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC, kdy celkové investiční náklady stavby činily min. 20.000.000,- Kč bez DPH = **2 body**
- reference (bez časového omezení), jejichž předmětem byla mimo jiné správa a použití společného datového prostředí a příprava BIM modelů pro budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC, kdy celkové investiční náklady stavby činily min. 40.000.000,- Kč bez DPH = **4 body**
- reference (bez časového omezení), jejichž předmětem byla mimo jiné správa a použití společného datového prostředí a příprava BIM modelů pro budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC, kdy celkové investiční náklady stavby činily min. 60.000.000,- Kč bez DPH = **6 bodů**

Účastníci vyplní a v nabídce předloží tabulku uvedenou v příloze č. 6b této Zadávací dokumentace. V této tabulce budou uvedeny zkušenosti Manažera BIM projektanta, přičemž bude uveden počet Manažerem BIM projektanta realizovaných referenčních zakázek a dále název reference a objednatel, výše investičních nákladů a termín ukončení plnění těchto referenčních zakázek. Pro účely hodnocení nabídek bude zohledněn maximální počet 5 referenčních zakázek (dodavatel v příloze č. 6b vyplní pouze předepsaný maximální počet 5 řádků, resp. referenčních zakázek, k případně dalším doplněným referenčním zakázkám nebude brán zřetel).

Body získané jednotlivými účastníky dle odrážek uvedených výše, budou sečteny a budou tvořit hodnotu kritéria hodnocení v rámci kritéria hodnocení č. 2 „Odbornost (zkušenost) Manažera BIM projektanta“.

Zadavatel si vyhrazuje možnost ověřit předloženou referenční zakázku pro účely hodnocení nabídek jak u účastníka, tak i u třetích osob (objednatelů). **Zjistí-li zadavatel, že předložená reference nespĺňuje výše uvedené požadavky** (zejména nedostačující výše investičních nákladů stavby), **nebude takováto reference zahrnuta do hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení, resp. může dojít ke snížení bodového ohodnocení dle odrážek uvedených výše**, dojde-li k takovému postupu, je zadavatel povinen nezařazení reference do hodnocení kritéria, resp. snížení bodového ohodnocení, řádně odůvodnit. Zadavatel při hodnocení nabídek provede kontrolu správnosti výpočtu bodové hodnoty účastníkem předložených referencí. **Zadavatel pro úplnost uvádí, že po skončení lhůty nepřipouští pro účely hodnocení nabídek doplnění nových referencí, než které uvede v tabulce dle přílohy č. 6b Zadávací dokumentace, např. na základě objasnění nabídky dle § 46 zákona. Z výše uvedených důvodů zadavatel apeluje na dodavatele, aby při zpracování své nabídky provedli důkladnou kontrolu předložených údajů.**

Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky.

Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

6.3. **Sestavení celkového pořadí nabídek**

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno bodovou hodnotou nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu (vahou). Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

ČÁST VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Zadavatel jako součást této Zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, které jsou závazné pro plnění předmětné veřejné zakázky, ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“) ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Písemný návrh smlouvy musí akceptovat text Zadávací dokumentace, nebo jiných dokumentů obsahujících vymezení předmětu zakázky. **Písemný návrh smlouvy musí plně akceptovat text obchodních podmínek, který tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace, a nelze se od nich odchýlit (účastník pouze vyplní vyznačené části návrhu smlouvy, popřípadě dle poznámek a pouze v jejich rozsahu návrh smlouvy vhodně upraví).** Nesplnění této podmínky je považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.

ČÁST VIII. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Zadávací dokumentace.

ČÁST IX. POŽADAVKY NA VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

ČÁST X. DALŠÍ POŽADAVKY NA VYBRANÉHO DODAVATELE

- 10.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona **odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:**
 - a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) zákona, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 zákona,
 - b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 zákona a nemá je k dispozici,
 - c) dokladů podle § 85 odst. 1, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- 10.2. Ve výzvě podle předchozího odstavce může zadavatel stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:
 - a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle předchozího odstavce,
 - b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle předchozího odstavce, nebo
 - c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle předchozího odstavce, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- 10.3. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

- 10.4. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 10.5. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,
- je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle ustanovení § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
 - který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle ustanovení § 122 odst. 3, 4 nebo 6 zákona, nebo
 - u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám (je-li relevantní).
- 10.6. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle ustanovení § 48 odst. 7 zákona, a to na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.
- 10.7. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 zákona.
- 10.8. Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 zákona bude jako další podmínku pro uzavření smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele, a to konkrétně dokladů o následujících autorizacích členů realizačního týmu:
- Hlavní inženýr projektu – Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. pro autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., nebo pro autorizovaného architekta pokrývající alespoň obor „architektura“ (případně autorizace se všeobecnou působností).
 - Zástupce HIP – Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. pro autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., nebo pro autorizovaného architekta pokrývající alespoň obor „architektura“ (případně autorizace se všeobecnou působností).

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání příslušných autorizací dle tohoto odstavce předložením osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté autorizačního zákona.

ČÁST XI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 11.1. Účastník ve své nabídce **předloží pro členy realizačního týmu Hlavní inženýr projektu a Manažer BIM projektanta zkušenosti (realizované referenční akce)**, jakožto osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (viz také čl. VI. této Zadávací dokumentace).

Dodavatel závazně vyplní a v nabídce předloží pro pozice Hlavní inženýr projektu a Manažer BIM projektanta tabulky tvořící přílohu č. 6a a 6b této Zadávací dokumentace. **Tyto dokumenty budou součástí hodnocení.**

- 11.2. Účastník ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo/místo podnikání/bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem účastníka, IČ, DIČ, telefon a e-mailovou adresu – viz příloha č. 3 této Zadávací dokumentace.
- 11.3. Účastník ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka též příslušná platná plná moc (dostačující je předložení prosté kopie plné moci).
- 11.4. **Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace.**
- 11.5. **Dodavatel ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům.** Dodavatel uvede identifikační údaje každého poddodavatele (pokud jsou mu známi) a rozsah jejich předpokládané práce. Dodavatel může využít přílohu č. 5 této Zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů.

Pokud bude dodavatel plnit předmět zakázky sám, uvede to ve své nabídce formou čestného prohlášení a přílohu nevyplňuje.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby výkon činnosti Hlavní inženýr projektu byl plněn přímo vybraným dodavatelem.

- 11.6. **Nabídka bude předložena v českém jazyce.** K dokladům a listinám předloženým v jiném, než českém jazyce musí být připojen jejich překlad do českého jazyka. Povinnost přiložit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce.
- 11.7. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 11.8. **Zadavatel doporučuje (nepovinně) účastníkům ve své nabídce použít toto pořadí dokumentů (obsah):**
- 1) **Krycí list nabídky** (Ize použít přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace) obsahující identifikační údaje účastníka a podpis oprávněné osoby (osob) dodavatele, případně další údaje požadované zadavatelem,
 - 2) **Doklady k prokázání splnění kvalifikace (viz část IV. této zadávací dokumentace):**
 - a. **Základní způsobilost,**
 - b. **Profesní způsobilost**
 - c. **Technická kvalifikace**
 - 3) **Řádně vyplněný a podepsaný návrh smlouvy** (viz příloha č. 2 této Zadávací dokumentace) **včetně příloh**
 - a. **č. 1 – kalkulace ceny** (která je zároveň přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace)
 - 4) **Seznam poddodavatelů**, nebo prohlášení o nevyužití poddodavatelů,
 - 5) **Čestné prohlášení** (viz příloha č. 7 Zadávací dokumentace),
 - 6) Ostatní dokumenty dle zvážení účastníka (např. smlouva o sdružení, informace o poddodavatelích).
- 11.9. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník - výčet dokumentů obsažených v tomto článku Zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost jeho doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.
- 11.10. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Součástí krycího listu nabídky bude prohlášení dodavatele, že není poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 11.11. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí.
- 11.12. Zadavatel požaduje, aby při společné nabídce více dodavatelů byl předložen písemný dokument podepsaný všemi dodavateli (například smlouva), z něhož bude vyplývat rozdělení odpovědnosti

za plnění veřejné zakázky. Zadavatel vyžaduje, aby všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně.

ČÁST XII. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

- 12.1. Zadavatel si vyhrazuje možnost posoudit (prostřednictvím hodnotící komise) zda nabídky účastníků neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to v souladu s § 113 zákona.
- 12.2. Zadavatel nestanovuje přesný algoritmus určení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 odst. 2 zákona, ale vyhrazuje si možnost posoudit nabídkovou cenu nebo náklady jako mimořádně nízké i v případech neuvedených v odstavci § 113 odst. 2 zákona.

ČÁST XIII. PODÁNÍ NABÍDKY A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 13.1. **Místo pro podávání nabídek** - Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného adrese na <https://zakazky.vsb.cz>. URL veřejné zakázky je: <https://zakazky.vsb.cz/vz00002883>.
- 13.2. **Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 7. 4. 2025 do 10:00 hodin.** Pokud bude nabídka podána po lhůtě uvedené v předchozí větě, elektronický nástroj zadavatele tuto nabídku nepřijme.
- 13.3. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na:
<https://zakazky.vsb.cz/manual.html> (zejm. v dokumentu Uživatelská příručka bod „Registrace dodavatele“ a bod „Elektronické nabídky a žádosti o účast“)
Technická podpora provozovatele elektronického nástroje E-ZAK - tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, web: <https://www.ezak.cz/>.
- 13.4. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 13.5. Nabídku není možné podat prostřednictvím datové schránky.

ČÁST XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 14.2. Otevírání nabídek - V souladu s ustanovením § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek. Otevírání nabídek proběhne dne 7. 4. 2025 od 10:00 hodin na adrese VŠB–TUO, budova Business centra, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje E-ZAK.
- 14.3. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách. Zadavatel může vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 14.4. Zadavatel dává na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

ČÁST XV. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 15.1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.
- 15.2. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 15.3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

ČÁST XVI. SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST, MEZINÁRODNÍ SANKCE, STŘET ZÁJMŮ

- 16.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 zákona před zahájením zadávacího řízení zvážil možné dopady do sociální oblasti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil (vzor prohlášení je součástí přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace), že zajistí po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
 - aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
- 16.2. S ohledem na dopad mezinárodních sankcí do oblasti veřejných zakázek požaduje zadavatel, aby dodavatel v rámci své nabídky **čestně prohlásil** (vzor prohlášení je součástí přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace), **že:**
- on sám ani žádný z jeho poddodavatelů není po celou dobu trvání zakázky osobou (i) uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a dále (ii) na níž by se vztahovaly české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v bodě (iii) ani právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, které jsou z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou.
 - žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezprístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch (i) uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014

ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a dále (ii) osobě, na níž by se vztahovaly české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v bodě (iii) nebo osobě, která je právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, které jsou z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou.

- 16.3. Dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zadávacího řízení jako účastník, nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se zákaz uvedený v předchozí větě tohoto odstavce Zadávací dokumentace vztahoval, resp. takovýmto dodavatelem není dodavatel, jehož prostřednictvím prokazuje kvalifikaci (vzor prohlášení je součástí přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace).

ČÁST XVII. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace ve stupni DSP „Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB-TUO Ostrava“
Příloha č. 2: Obchodní podmínky
Příloha č. 3: Krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 4: Formulář Seznam významných služeb
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6a: Tabulka Odbornosti (zkušenosti) Hlavního inženýra projektu
Příloha č. 6b: Tabulka Odbornosti (zkušenosti) Manažera BIM projektanta
Příloha č. 7: Čestné prohlášení
Příloha č. 8: Kalkulace ceny
Příloha č. 9: Zásady DNSH
Příloha č. 10: Požadavky objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM

V Ostravě

.....
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor