



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100, DIČ: CZ61989100

zastoupená prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

Pověřené osoby k jednání ve věcech technických a realizace stavby:

Pavel Podveský, e-mail: pavel.podvesky@vsb.cz, tel. 597 325 750

Ing. Václav Mončka, e-mail: vaclav.moncka@vsb.cz, tel. 596 991 251

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost „Sdružení MORYS + INTOZA – příprava místností business centra, II. etapa“

Vedoucí společník:

MORYS s.r.o.

se sídlem Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov

IČO: 42864771, DIČ: CZ42864771

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

zastoupená Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 994404-945358001/0800

Pověřené osoby k jednání ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Jaromír Planka, e-mail: jaromir.planka@morys.cz, tel. 604 978 219

Druhý společník:

INTOZA s.r.o.

se sídlem Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky

IČO: 25873261, DIČ: CZ25873261

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23847

zastoupená Tomášem Zavadou, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 283333410/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ujednání

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „**Příprava místností pro instalaci přístrojů v budově business centra VŠB-TUO, II. etapa**“ rozdělené na části – část nazvanou „**Stavební část**“ *(dále jen „stavební část veřejné*



zakázky“) a část nazvanou „**Dodávka vnitřního vybavení**“ (dále jen „*dodávková část veřejné zakázky*“) – realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*zadávací řízení*“ a v něm *zadávaná veřejná zakázka dále jen „veřejná zakázka*“), a to k realizaci **stavební části** veřejné zakázky, pro kterou zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:

- a) projektová dokumentace – DPS „*Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II. etapa*“, kterou zpracovala ArchiBIM studio s.r.o. v dubnu 2024 (dále jen „*projektová dokumentace*“), (projektovou dokumentaci poskytuje objednatel zhotoviteli pouze v elektronické podobě),
- b) oceněné soupisy prací s výkazy výměr ke stavební části veřejné zakázky (dále jen „*položkový rozpočet*“),
- c) stavební povolení na stavbu „*Stavební úpravy v budově Business centra v areálu VŠB - TU Ostrava II. Etapa, č.p. 6202 na ulici Studentská 17 v Ostravě-Porubě*“ vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Poruba, dne 3. 5. 2024, č. j. POR 28107/2024/sevc, sp. zn. S POR 19712/2024 (dále jen „*stavební povolení*“),
- d) zadávací dokumentace k veřejné zakázce uveřejněná na profilu zadavatele <https://zakazky.vsb.cz/> včetně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „*zadávací dokumentace*“);

příčemž projektová dokumentace a stavební povolení jsou součástí zadávací dokumentace.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

Článek II.

Zvláštní povinnosti zhotovitele k dodržení dotačních podmínek

2.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z dotace poskytnuté Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, název projektu: REFRESH – Research Excellence For Region Sustainability and High-tech Industries, registrační číslo: CZ.10.03.01/00/22_003/0000048. Současně se zhotovitel zavazuje řídit se přiměřenými, obvyklými a předvídatelnými pokyny objednatele směřujícími k tomu, aby mohl objednatel splnit veškeré dotační podmínky. Zhotovitel bere na vědomí, že porušením svých povinností dle této smlouvy, vč. porušení povinnosti dílo včas dokončit a předat, může způsobit objednateli škodu spočívající ve finančním postihu objednatele ze strany poskytovatele dotace.

2.2. Zhotovitel se v zájmu dodržení dotačních podmínek výslovně zavazuje:

- a) zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně



zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem; plnění této povinnosti bude zhotovitel objednateli dokládat dle jeho pokynů;

- b) zajistit, že na stavbě bude omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a brát do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů;
- c) zajistit, že instalované umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min;
- d) dodržovat pravidla pro publicitu obsažená v Grafickém manuálu povinné publicity pro OPST a Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory dostupných online na adrese <https://opst.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>, zejména zajistit a umístit po zahájení provádění díla na/před budovu v místě určeném objednatelem dočasný billboard s informacemi o projektu, (stálou pamětní desku zajistí na své náklady objednatel);
- e) uvést na každé faktuře výše uvedené číslo projektu a každou fakturu doložit soupisem prací – zjišťovacím protokolem odsouhlaseným TDS dle této smlouvy; případně plnit další pokyny objednatele týkající se fakturace;
- f) dodržet termíny sjednané v této smlouvě;
- g) poskytovat objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby mohl objednatel dodržet veškeré povinnosti, které pro objednatele plynou z dotačních podmínek;
- h) poskytnout objednateli a kontrolním orgánům veškerou součinnost, údaje a doklady potřebné pro provedení kontroly dodržení dotačních podmínek a právních předpisů vztahujících se k plnění této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem **jsou stavební úpravy budovy Business centra VŠB-TUO spočívající v přebudování části kanceláří na laboratoře, a to v prvním nadzemním podlaží části B, ve druhém a třetím podlaží části A a ve všech třech podlažích části C budovy, včetně dodávek a instalace vybraného laboratorního vybavení.** Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu a stavebním povolení. Součástí plnění zhotovitele **není** dodávka laboratorního vybavení uvedeného v soupisu dodávek k dodávkové části veřejné zakázky, který je součástí zadávací dokumentace.
- 3.3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:
 - a) splnění podmínek obsažených ve stavebním povolení,
 - b) koordinace prací s realizátorem dodávkové části veřejné zakázky za dále sjednaných podmínek,



- c) provedení veškerých zkoušek, výchozích revizí a dalších činností nutných k uvedení všech součástí díla do provozu požadovaných projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, stavebním povolením a právními předpisy, včetně sepsání příslušných protokolů,
 - d) zajištění zkušebního provozu poplachového zabezpečovacího a tísňového systému včetně vypracování hodnotícího protokolu o zkušebním provozu ve spolupráci s objednatelem,
 - e) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,
 - f) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, včetně fotodokumentace stavu všech prostor v budově zpřístupněných zhotovitel před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - h) zajištění veškerých dalších dokladů nutných ke kolaudaci díla,
 - i) uvedení veškerých ploch a prostor dotčených prováděním díla do původního, resp. projektového stavu,
 - j) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy.
- 3.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.
- 3.5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace a výkazu výměr.
- 3.6. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita: 1. smlouva o dílo (bez příloh), 2. zadávací dokumentace (bez příloh), 3. stavební povolení, 4. položkový rozpočet (vyjma množství uvedených u jednotlivých položek), 5. projektová dokumentace. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele písemně upozornit poté, co je zjistí, a vyžádat si jeho písemný pokyn, jak dále postupovat. Objednatel je povinen vydat požadovaný pokyn bez zbytečného odkladu. V případě, že objednatel pokynem změni priority dokumentů a z této změny vyplynou zhotoviteli dodatečné náklady nebo potřeba prodloužení termínů sjednaných v této smlouvě, budou smluvní strany postupovat podle ujednání odst. 18.2., popř. 18.3. o změnách této smlouvy.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek V. Termíny plnění

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště (místo plnění) a zhotovitel se zavazuje převzít je nejpozději do 8 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu zpracovaného v souladu se zadávací dokumentací, který objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a průběžně do něj



promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných milníků a termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas dopředu jej na ně upozorňuje, zejména termín, kdy bude dílo stavebně připraveno pro zahájení dodávek laboratorního vybavení, které jsou předmětem dodávkové části veřejné zakázky. Práce omezující provoz v budově vč. prací působících nadměrný hluk a vibrace bude v každém případě zhotovitel provádět pouze ve sjednaných časech a dnech, tak, aby negativní vlivy provádění díla na provoz budovy byly v maximální možné míře eliminovány.

5.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:

- a) provedení bouracích prací – do 30 dnů od jejich zahájení,
- b) provedení těžkých bouracích prací omezujících provoz laboratoře č. PI 109, Název laboratoře: NANOROBOTS – do 7 po sobě následujících kalendářních dnů od jejich zahájení,
- c) předání dokončeného díla – do 6. 12. 2024,
- d) předání vyklizeného staveniště (místa plnění) objednateli – do 5 dnů od předání díla, nebo odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.

5.4. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:

- a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
- b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti v rozporu s harmonogramem, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě, resp. postupovat podle ujednání odst. 18.2., popř. 18.3. o změnách této smlouvy;

za takovou překážku se považuje také nutnost provedení dodatečných prací na soustavě vytápění / chlazení, jde-li o práce předvídané projektovou dokumentací a ocenitelné podle položkového rozpočtu; nejde-li o takové práce, budou smluvní strany postupovat podle ujednání odst. 18.2., popř. 18.3. o změnách této smlouvy,

- c) vydání potřebného rozhodnutí či jiného aktu orgánem veřejné moci přesáhlo 30 dnů, popř. získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro vydání potřebného rozhodnutí přesáhlo 30 dnů od jeho řádného vyžádání zhotovitelem; to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou.

5.5. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o opadnutí této překážky.



- 5.6. Zhotovitel má rovněž nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti se vznikem překážky uvedené v odst. 5.4. vznikly. V případě vzniku těchto nákladů budou smluvní strany postupovat podle ujednání o změnách této smlouvy a v uzavíraném dodatku si rovněž potvrdí prodloužení termínů, k nimž došlo dle tohoto článku.
- 5.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

Článek VI. Cena díla

- 6.1. Předpokládaná cena díla, která je současně nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení, činí: **65.796.345 Kč bez DPH.**

Předpokládaná cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: **79.613.577,45 Kč.**

- 6.2. Konečná cena bude určena měřením na základě jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a skutečného rozsahu provedených prací. Množství uvedená v položkovém rozpočtu jsou pouze kvalifikovaným odhadem a slouží pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky a porovnání nabídkových cen.
- 6.3. K jednotkovým cenám je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 6.4. Sjednané jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění díla. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu jednotkových cen.

Článek VII. Platební podmínky

- 7.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem.
- 7.2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.
- 7.3. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit technickému dozoru stavebníka (*dále jen „TDS“*) vždy do 5 dnů od uplynutí kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací ve fakturovaném období v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 10 dnů od jeho předložení, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený.



- 7.4. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 7.5. Veškeré faktury se zhotovitel zavazuje zasílat e-mailem na adresu tamara.sanitrakova@vsb.cz, ne-určí-li objednatel jinak.
- 7.6. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, vč. náležitostí směřujících ke splnění dotačních podmínek, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

Článek VIII. Poddodavatelé

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů, které objednatel doporučil či předem schválil.
- 8.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- 8.3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

Článek IX. Podmínky provádění díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na provoz budovy. Zejména se zavazuje:
 - a) dodržet časový harmonogram a dílčí termíny dle čl. V. této smlouvy,
 - b) informovat objednatele o všech plánovaných odstávkách (voda, elektřina, plyn, kanalizace atd.) alespoň 5 pracovních dní předem; současně, pokud dojde k nečekanému odstavení některého média v důsledku havárie, je zhotovitel povinen v nejkratší možné době obnovit provoz či zajisti náhradní řešení,



c) provádět pravidelný úklid, jak je sjednáno níže.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu. Zhotovitel se zavazuje provést každý den po skončení prací důkladný úklid společných prostor v budově, které zhotovitel využívá.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup do místa provádění díla v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Při vstupu a pobytu v místě provádění díla je objednatel a osoby, které s ním na místo provádění díla vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 9.7. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek a dalších činností potřebných k uvedení díla do provozu v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce, na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 3 pracovních dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.8. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň 3 pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník elektronicky, v souladu s právními předpisy, a poskytnout do něho nepřetržitý přístup všem osobám určeným objednatel.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění prací s realizátorem dodávkové části veřejné zakázky, která bude realizována dle kupní smlouvy, jejíž znění je přílohou zadávací dokumentace.



- 9.12. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště (místo plnění) zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod. a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.13. O předání a vrácení staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav místa plnění, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.
- 9.14. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu do místa plnění, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.

Článek X.

Použité materiály a výrobky

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 10.2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení veškerých viditelných součástí díla formou vzorků s objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli v konkrétním případě sdělí, že vzorkování nepožaduje. Smluvní strany budou postupovat tak, že zhotovitel objednateli předá po převzetí staveniště seznam prvků navržených ke vzorkování a objednatel tento seznam posoudí a upraví. Takto upravený seznam bude pro zhotovitele závazný. Zhotovitel následně předloží objednateli vzorky ke schválení. Veškeré úkony při postupu dle tohoto odstavce se smluvní strany zavazují činit vždy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

Článek XI.

Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.
- 11.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.
- 11.3. TDS je mimo jiné oprávněn:
- požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,
 - požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese



zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.

- 11.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.
- 11.5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.
- 11.6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, a má-li dojít ke změně sjednané priority těchto dokumentů, budou smluvní strany postupovat podle ujednání odst. 18.2., popř. 18.3. o změnách této smlouvy.
- 11.7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

- 12.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
 - a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně
 - b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v odst. 3.3. této smlouvy včetně dokončení zkušebního provozu PZTS a včetně zaškolení provozu obsluhy instalovaných technologií,
 - c) zhotovitel připravil k předání objednateli originál bankovní záruky č. 2 (záruční listiny) vystavené v souladu s touto smlouvou, a
 - d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:
 - dokumentaci skutečného provedení díla,
 - protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek, výchozích revizí, zkušebního provozu PZTS apod.,
 - záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
 - export dat ze stavebního deníku v běžně používaných formátech,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - fotodokumentaci provádění díla,
 - další dokumenty v českém jazyce nutné pro kolaudaci a následné užívání a provozování díla.



- 12.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 12.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 14 dnů.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 13.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce, nebo dodavatele.
- 13.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, nepředepisuje-li projektová dokumentace záruční dobu delší.
- 13.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
- 13.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 13.7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.

- 13.8. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění



vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

Článek XIV. Pojištění

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši 50.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 14.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 14.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla uvedené v odst. 6.1. této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- 14.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 3 pracovních dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XV. Bankovní záruka

- 15.1. K zajištění svých povinností podle této smlouvy, zejm. k zajištění povinnosti nahradit objednateli způsobenou škodu a zaplatit mu sjednané smluvní pokuty, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele (*dále jen „bankovní záruka č. 1“*). Originál záruční listiny předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště.
- 15.2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli.
- 15.3. Bankovní zárukou č. 1 budou zajištěny nároky objednatele do výše nejméně 5 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 6.1. bez ohledu na její případné pozdější změny.
- 15.4. K zajištění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, včetně odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli v důsledku vady díla či jiného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, včetně povinnosti zhotovitele nahradit náklady na odstranění vad díla vynaložené objednatelem a včetně povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty za prodlení s odstraňováním vad díla poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele (*dále jen „bankovní záruka č. 2“*). Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději v den převzetí díla.
- 15.5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu 72 měsíců ode dne předání díla.
- 15.6. Bankovní zárukou č. 2 budou zajištěny nároky objednatele do výše nejméně 2,5 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 6.1.



- 15.7. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z bankovních záruk za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele písemně o jakémkoliv čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
- 15.8. V případě, že má platnost některé z bankovních záruk skončit před sjednaným termínem, je zhotovitel povinen nejpozději 10 dnů před skončením platnosti bankovní záruky předložit objednateli originál bankovní záruky nové či doklad o prodloužení platnosti bankovní záruky původní. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn čerpat veškeré prostředky z bankovní záruky a použít je jako peněžitou jistotu zajišťující splnění bankovní zárukou zajištěných povinností zhotovitele.
- 15.9. Objednatel vrátí po ukončení platnosti bankovní záruky zhotoviteli, popř. bance, originál záruční listiny, popř. předá zhotoviteli potvrzení o zániku bankovní záruky.

Článek XVI.

Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

- 16.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla;
 - b) ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - dodržením dílčího termínu dle odst. 5.3. písm. a) nebo b) této smlouvy,
 - odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
 - vyklizením staveniště,
 - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,
 - předložením bankovní záruky;
 - c) ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.
- 16.2. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
- 16.3. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 20 % ceny díla bez DPH uvedené v odst. 6.1.
- 16.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 16.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.



Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
- 17.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů uvedených v odst. 5.4. písm. a) nebo c), popř. z důvodů na straně objednatele.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů uvedených v odst. 5.4. písm. a) nebo d), popř. z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
 - d) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s odst. 8.2. a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
 - e) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - f) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 17.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjedná nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušování provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení, či přerušování stále trvá.
- 17.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
- 17.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle odst. 12.1. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav



prací popsaný v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

- 17.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.
- 17.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

Článek XVIII. Změny smlouvy

- 18.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.
- 18.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v položkovém rozpočtu, projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18.4. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.
- 18.3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.
- 18.4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje, (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).



- 18.5. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 18.3. vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.
- 18.6. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 18.2. a 18.3. přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 18.4.
- 18.7. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dotačními podmínkami.
- 18.8. O změnách této smlouvy má za objednatele oprávnění rozhodovat statutární orgán, a v případě změn dle odst. 18.2. a 18.3. též TDS.
- 18.9. K výzvě kteréhokoliv ze smluvních stran si smluvní strany bez zbytečného odkladu potvrdí změny díla sjednané dle odst. 18.2. nebo 18.3. písemným dodatkem ke smlouvě s formálními náležitostmi dle odst. 18.1.

Článek XIX.

Závěrečná ujednání

- 19.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 19.2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a zároveň v kopii odeslána e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany před tím písemně sdělily.
- 19.3. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.4. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet



V Ostravě dne dle el. podpisu

.....
za objednatele
**Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu
Ostrava**
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

V Ostravě dne dle el. podpisu

.....
za zhotovitele
MORYS s.r.o.
Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel

V Ostravě dne dle el. podpisu

.....
za zhotovitele
INTOZA s.r.o.
Tomáš Závada
jednatel