

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „**Příprava místností pro instalaci přístrojů v budově business centra VŠB-TUO, II. etapa**“ zadávaná v otevřeném řízení

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název zadavatele:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Adresa sídla:	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO:	61989100
Zástupce:	Mgr. Tomáš Hrstka, advokát

Zadavatel v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), v rámci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení, poskytuje toto **vysvětlení zadávací dokumentace**.

Vysvětlení zadávací dokumentace je reakcí na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, která byla prostřednictvím profilu zadavatele doručena dne 3. 7. 2024.

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“ je v záložce „2401109 - Laboratorní vybavení“ položka č. 1.

Žádáme zadavatele o informaci, zdali má účastník nechat tuto položku neoceněnou v případě, že se uchází ve výběrovém řízení pouze o stavební část.

1	soups	Viz samostatný rozpočet -2401109 - Laboratorní vybavení	soubor	1,000
---	-------	---	--------	-------

Odpověď

Určitě ne – **součástí předmětu stavební části veřejné zakázky jsou dodávky některých prvků vnitřního vybavení laboratoří.**

V odst. 1.1. zadávací dokumentace pro stavební část se výslovně uvádí, že předmětem této části veřejné zakázky je „poskytnutí stavebních prací specifikovaných v přílohách k zadávací dokumentaci, a to vč. dodávky a instalace některých prvků vybavení interiéru laboratoří“. Předmětem druhé části veřejné zakázky – tj. části týkající se dodávek vnitřního vybavení – je pak dodávka a montáž toliko „volného“ laboratorního vybavení. **Ty prvky laboratorního vybavení, které je třeba propojit či jinak zakomponovat do interiéru již v rámci stavebních prací, jsou součástí předmětu stavební části veřejné zakázky!**

Za účelem rozlišení prvků interiérového vybavení, které spadají do stavební části a které spadají do dodávkové části veřejné zakázky připravil zadavatel dva dílčí soupisy dodávek: jeden je označen jako příloha č. 12 zadávací dokumentace s názvem „*Soupis dodávek*“ a slouží k ocenění předmětu dodávkové části veřejné zakázky, druhý je součástí přílohy č. 11 zadávací dokumentace („*Soupisy prací s výkazy výměr*“) a je označen „*Výkaz výměr_VŠB - nábytek II.etapa_BEZ CEN_A stavba*“. **Tento dílčí soupis dodávek je musí být v oceněné podobě součástí nabídky na stavební část veřejné zakázky a cena z něj vzniklá musí být doplněna do souhrnné položky „2401109 - Laboratorní vybavení“ položka č. 1.**

V tomto ohledu je postup jasně specifikován v odst. 3.3. zadávací dokumentace pro stavební část, kde se uvádí: „*Součástí přílohy č. 11 zadávací dokumentace je též soupis dodávek vnitřního vybavení, který je téměř identický s přílohou č. 12 zadávací dokumentace, tj. se soupisem dodávek pro dodávkovou část veřejné zakázky. Soupis dodávek pro stavební část veřejné zakázky však obsahuje u položek, které jsou předmětem dodávkové části veřejné zakázky, nulový počet kusů, protože nebude dodavatel tyto položky pro nabídku na stavební část veřejné zakázky oceňovat. V rámci soupisu dodávek pro dodávkovou část veřejné zakázky je to pak obráceně (položky, které jsou předmětem stavební části veřejné zakázky, obsahují nulový počet kusů a dodavatelé je pro nabídku na dodávkovou část veřejné zakázky nebudou oceňovat).*“

Dodavatel, který bude podávat nabídku na stavební část veřejné zakázky, je tedy povinen ocenit dílčí soupis dodávek, který je součástí přílohy č. 11 zadávací dokumentace, a to tak, že ocení pouze ty položky, u nichž je uveden nenulový počet jednotek. Výslednou nabídkovou cenu vzešlou z tohoto dílčího soupisu pak doplní do souhrnného soupisu s prací s výkazem výměr, konkrétně do položky č. 1 v rámci listu „2401109 - Laboratorní vybavení“.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadáni)“ jsou v záložce „2401101 - SO 01 Stavební část“ položky č. 27 a č. 101.

Domníváme se, že se jedná o duplicitní položky, žádáme zadavatele o prověření a případnou úpravu výkazu výměr.

27	619996127	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek svislých ploch	m2	828,960
101	763A10R	Provizorní tesařská stěna jako ochrana proti prachu, vč. uzamykatelných dveří dodávka+montáž+demontáž.	m2	828,960

Odpověď

V návaznosti na tento dotaz došlo k úpravě přílohy č. 11 zadávací dokumentace „*Soupisy prací s výkazy výměr*“, konkrétně k úpravě hlavního soupisu prací s výkazy výměr označeného „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“. Nová verze hlavního soupisu prací s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3

Žádáme zadavatele o potvrzení, že účastník výběrového řízení ucházející se pouze o stavební část ocení a odevzdá v rámci nabídky jen a pouze tyto rozpočty:

- 24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)
- D147_Výkaz výměr
- VŠB BC II.etapa-specifikace.

Odpověď

Dodavatel, který bude podávat nabídku na stavební část veřejné zakázky ocení a vloží do své nabídky veškeré hlavní i dílčí soupis prací s výkazy výměr (rozpočty), které jsou součástí přílohy č. 11 zadávací dokumentace („*Soupisy prací s výkazy výměr*“), tj. i dílčí soupis dodávek označený jako „*Výkaz výměr_VŠB - nábytek II.etapa_BEZ CEN_A stavba*“.

Součástí předmětu stavební části veřejné zakázky je i dodávky a montáž některých („*pevných*“) prvků vybavení interiéru. Viz odpověď na dotaz č. 1.

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“ je v záložce „2401102 - SO 01 Zdravotechnika“ položka č. 58:

58	M	63173001	podhled kazetový panel 600x600 mm; hrana rovná; odolnost proti vlhkosti; odolnost proti rel. vlhkosti 95 %; třída A2; alpha w 1,00; bílá; povrch nátěr/skelná tkanina; světelná odrazivost 85,0 %		4,344
----	---	----------	---	--	-------

Žádáme zadavatele o doplnění měrné jednotky do výkazu výměr.

Odpověď

V návaznosti na tento dotaz došlo k úpravě přílohy č. 11 zadávací dokumentace „*Soupisy prací s výkazy výměr*“, konkrétně k úpravě hlavního soupisu prací s výkazy výměr označeného „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“. Nová verze hlavního soupisu prací s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Měrnou jednotkou jsou m².

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“ je v záložce „2401108 - Měření a regulace“ položka č. 0:

0	K	Pol88	PD skutečného provedení	kpl	1,000
---	---	-------	-------------------------	-----	-------

Žádáme zadavatele o odstranění položky z výkazu výměr z důvodu duplicity s pol. č. 5 Projektové práce v záložce „2401110 - Vedlejší a ostatní náklady“, v rámci, níž je DSPS obsažena.

Odpověď

V návaznosti na tento dotaz došlo k úpravě přílohy č. 11 zadávací dokumentace „*Soupisy prací s výkazy výměr*“, konkrétně k úpravě hlavního soupisu prací s výkazy výměr označeného „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“. Nová verze hlavního soupisu prací s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Položka č. 5 v záložce „2401110 - Vedlejší a ostatní náklady“ obsahuje jasnou specifikaci, že v jejím rámci mají být oceněny „dokumentace skutečného provedení stavby, vyjma dílčích DSPS uvedených v samostatných rozpočtech, Dokumentace zdolávání požáru, nutná dílenská dokumentace“.

Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“ je v záložce „2401108 - Měření a regulace“ položka č. 0:

0	K	Pol90	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000
---	---	-------	-----------------------------	-----	-------

Žádáme zadavatele o specifikaci, co přesně má účastník v rámci této položky ocenit, případně o odstranění položky z výkazu výměr.

Odpověď

V návaznosti na tento dotaz došlo k úpravě přílohy č. 11 zadávací dokumentace „*Soupisy prací s výkazy výměr*“, konkrétně k úpravě hlavního soupisu prací s výkazy výměr označeného „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“. Nová verze hlavního soupisu prací s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Položka č. 7 v záložce „2401110 - Vedlejší a ostatní náklady“ obsahuje jasnou specifikaci, že v jejím rámci mají být oceněny „kalibrace přístrojů, Zkoušky, revize a doklady neuvedené v položkách výkazů, Cena pevná bude fakturováno na základě doložených dodacích listů a po odsouhlasení uživatelů“. V položce, k níž směřuje dotaz, tedy mají být oceněny vedlejší rozpočtové náklady související výhradně s měřením a regulací.

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“ je v záložce „2401110 - Vedlejší a ostatní náklady“ položka č. 8:

8	K	071002000	Provoz investora, třetích osob,průběžný denní úklid	soubor	1,000
---	---	-----------	---	--------	-------

Žádáme zadavatele o specifikaci, co přesně má účastník v rámci této položky ocenit. Má účastník ocenit pouze průběžný úklid?

Odpověď

V rámci této položky mají být zohledněny všechny náklady související s úklidem dle návrhu smlouvy o dílo (srov. ujednání čl. IX. odst. 9.4. přílohy č. 7 zadávací dokumentace). Rovněž je třeba počítat s tím, že mimo omezený prostor samotného staveniště bude v budově zachován provoz vědeckých pracovišť, přičemž zásahy do celkových systémů bude třeba koordinovat právě s probíhajícím provozem v budově i v rámci areálu univerzity jako takové. V rámci této položky má být dále zohledněno i zajištění spolupráce s třetími stranami na zařízení EPS a EZS.

Dotaz č. 8

Ve výkazu výměr „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“ je v záložce „2401110 - Vedlejší a ostatní náklady“ položka č. 8:

7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043002000		
		W	kalibrace přístrojů		
		W	Zkoušky,revize a doklady neuvedené v položkách výkazů		1,000

Žádáme zadavatele o specifikaci, co přesně má účastník v rámci této položky ocenit. V poznámce položky se uvádí kalibrace přístrojů. Jaké přístroje z pohledu stavební části zakázky chce zadavatel kalibrovat?

Odpověď

V návaznosti na tento dotaz došlo k úpravě přílohy č. 11 zadávací dokumentace „*Soupisy prací s výkazy výměr*“, konkrétně k úpravě hlavního soupisu prací s výkazy výměr označeného „24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa (zadání)“. Nová verze hlavního soupisu prací s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Položka č. 7 v záložce „2401110 - Vedlejší a ostatní náklady“ obsahuje jasnou specifikaci, že v jejím rámci mají být oceněny „kalibrace přístrojů, Zkoušky, revize a doklady neuvedené v položkách výkazů, Cena pevná bude fakturováno na základě doložených dodacích listů a po odsouhlasení uživatelů“.

Ke kalibraci pak budou přístroje v budově – např. 3D tiskárny, laboratorní mikroskopy, analytické váhy, Ramanův mikroskop, Ramanův spektrometr, FTIR mikroskop, FTIR spektrometr, XRF spektrometr, luminiscenční spektrometr FLS920, Quadropole MS, STA 449 F3 Jupiter aj.

Všechny nabídkové (oceněné) soupisy prací s výkazem výměr budou obsahovat v této položce jednotnou částku – 2.500.000,- Kč bez DPH, jelikož takový je hrubý odhad zadavatele. **Ze strany vybraného dodavatele pak budou ve fakturaci zohledněny skutečné náklady dle doložených dodacích listů (a po odsouhlasení uživatelů).**

Dotaz č. 9

Ve výkazu výměr „VŠB BC II.etapa-specifikace“ je obsažena položka:

Revize, koordinace s profesemi + 2%		0,00
-------------------------------------	--	------

Musí účastník dodržet vzorce předepsané v originálu rozpočtu pro výpočet ceny, případně může účastník ocenit dle vlastního uvážení či neoceňovat vůbec?

Odpověď

Dodavatelé musejí dodržet předepsané vzorce.

Dotaz č. 10

Ve výkazu výměr „VŠB BC II.etapa-specifikace“ je obsažena položka:

Kompletační činnost + 4,5%
Přesun + 3%
Prořez + 2%
Podr.materiál + 3%

Musí účastník dodržet vzorce předepsané v originálu rozpočtu pro výpočet ceny, případně může účastník ocenit dle vlastního uvážení či neoceňovat vůbec?

Odpověď

Dodavatelé musejí dodržet předepsané vzorce.

Dotaz č. 11

Ve výkazu výměr „VŠB BC II.etapa-specifikace“ je obsažena položka č. 63:

63	kpl	Demontáž stávající elektroinstalace + 10% (je uvažováno s veškerou demontáží svítek, rozvodnic, kabeláží, zásuvek, vypínačů, krabic rozvodných a přístrojových)	1
----	-----	---	---

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci, případně o úpravu měrné jednotky na HZS tak, aby bylo jasně specifikováno, co a v jakém rozsahu má být oceněno, aby nedošlo k neporovnatelnosti nabídek jednotlivých účastníků.

Odpověď

Tato položka obsahuje demontáž stávajících prvků elektroinstalace, jejichž počet je cca o 10 % vyšší než počet nově montovaných prvků, který stanoví daný výkaz výměr (v rámci dílčího soupisu prací s výkazem výměr označeného jako „VŠB BC II.etapa-specifikace“).

Dotaz č. 12

Ve výkazu výměr „VŠB BC II.etapa-specifikace“ je obsažena položka č. 24:

24	kpl	Demontáž stávající ochrany před bleskem + 10%	1
----	-----	---	---

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci, případně o úpravu měrné jednotky na HZS tak, aby bylo jasně specifikováno, co a v jakém rozsahu má být oceněno, aby nedošlo k neporovnatelnosti nabídek jednotlivých účastníků.

Odpověď

Tato položka obsahuje demontáž stávajících prvků ochrany před bleskem, jejichž počet je cca o 10 % vyšší než počet nově montovaných prvků, který stanoví daný výkaz výměr (v rámci dílčího soupisu prací s výkazem výměr označeného jako „VŠB BC II.etapa-specifikace“).

Zadavatel přistoupil v návaznosti na obsah podané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k úpravě zadávacích podmínek. Vzhledem k tomu, že změněny byly jen některé položky soupisu prací s výkazem výměr, prodlužuje zadavatel ve smyslu ust. § 98 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek lhůtu pro podání nabídek o **3 pracovní dny**.

Nově lhůta pro podání nabídek (pro obě části veřejné zakázky) končí dne 23. 7. 2024 v 10:00 hod.

*Příloha: 24011 - Stavební úpravy stávající budovy business centra VŠB - TUO II.etapa
(zadání)_v2
Zadávací dokumentace pro stavební část_v2
Zadávací dokumentace pro dodávky_v2*

V Pardubicích dne 9. 7. 2024

zástupce zadavatele

Mgr. Tomáš Hrstka, advokát