Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem ***„Příprava místností pro instalaci přístrojů v budově business centra VŠB-TUO, II. etapa“*** zadávaná v otevřeném řízení

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název zadavatele:	**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
Adresa sídla:	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO:	61989100
Zástupce:	Mgr. Tomáš Hrstka, advokát

Zadavatel v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), v rámci nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení, poskytuje toto **vysvětlení zadávací dokumentace**.

Vysvětlení zadávací dokumentace je reakcí na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, která byla prostřednictvím profilu zadavatele doručena dne 24. 6. 2024.

Dotaz č. 1

V ZD pro stavební část v oddíle 2.6. Technická kvalifikace je taktéž žádost o doložení referenční stavby, kde bylo dodáno a instalováno laboratorní vybavení v hodnotě min. 3 mil. Kč bez DPH stejně jako v části VŘ pro dodávku laboratorního vybavení.

Výběrové řízení je rozděleno na dvě části (stavba a dodávka lab. vybavení) a pro každou část jsou zadávací a kvalifikační podmínky zvlášť. Naše firma má zájem zúčastnit se VŘ pouze pro stavební část a ne dodávku vybavení. Nicméně v kvalifikačních požadavcích i u stavební části je taktéž požadavek na referenční stavbu s dodávkou laboratorního vybavení. Chceme se tímto zadavatele zeptat, zda by mohl tento požadavek vypustit pro stavební část. Tímto požadavkem si investor výrazně zužuje množinu potenciálních dodavatelů stavební části, byť je dodávka vybavení zvláštní samostatnou částí VŘ. Žádáme zadavatele o zvážení, zda nechce pro stavební část tento kvalifikační požadavek upravit, tím, že ho vypustí.

Odpověď

Zadávací podmínky pro stavební část i zadávací podmínky pro část dodávky vnitřního vybavení obsahují požadavek na doložení technické kvalifikace týkající se laboratorního vybavení – **mezi oběma částmi je však zásadní rozdíl.** Oba požadavky na významné dodávky, resp. stavební práce korespondují s předmětem dané části veřejné zakázky.

Vzhledem k tomu, že součástí části dodávky vnitřního vybavení je dodání a montáž relativně volného nábytku, požadovaná reference (v rámci seznamu významných dodávek ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek) musí být **dvojitá** (požadovány jsou alespoň 2 významné dodávky) **a jejím obsahem je *„dodávka laboratorního nábytku, příp. jiného vnitřního vybavení laboratoří“***.

Naproti tomu součástí stavební části je dodávka a instalace (stavebně-montážně složitější) laboratorního vybavení – např. laboratorních mycích stolů, digestoří apod. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje, aby i vybraný dodavatel pro stavební část měl zkušenost s instalací laboratorního vybavení, pročež požaduje doložení zkušenosti s alespoň **jednou** stavební prací, v jejímž rámci bylo **dodáváno a instalováno laboratorní vybavení**.

Zadavatel považuje požadavek na to, aby i vybraný dodavatel pro stavební část měl zkušenost s instalací laboratorního vybavení, **za plně oprávněný a přiměřený s ohledem na to, že součástí plnění bude právě i dodávka a instalace specifického laboratorního vybavení**, které je nutné instalovat společně s prováděnými stavebními pracemi. Zadavatel tedy trvá na tomto svém požadavku a rovněž vybraný dodavatel stavební části veřejné zakázky musí prokázat, že má alespoň jednu zkušenost s dodávkou a instalací laboratorního vybavení (v předepsaném čase a finančním rozsahu).

V návaznosti na vznesený dotaz tedy zadavatel zadávací podmínky upravovat nebude.

Dotaz č. 2

V ZD v oddíle 5 stojí, že nejpozdější termín předání dokončeného díla je 6.12.2024. V obecné části ZD se termín ukončení VŘ a podpisu smlouvy předpokládá v srpnu. Při hladkém průběhu VŘ tak zhotovitel bude mít na stavební část, jehož předpokládaná hodnota je 55 mil. Kč bez DPH, v lepším případě pouze 4 měsíce. Považuje zadavatel tento termín pro řádné provedení díla za reálný a nebyl tento termín zvažován v případě dřívějšího zadání díla, než je nynější termín?

Odpověď

Zadavatel je k dodržení termínu dokončení prací v termínu 6. 12. 2024 nucen vnějšími okolnostmi – zejména pravidly již přiznaných grantů a jiných podpor vědecké činnosti. Zároveň nebylo možné dříve zadávací řízení zahájit.

Ostatně zadavatel na to upozorňuje hned na několika místech zadávací dokumentace (srov. oddíl 1 obecné části zadávací dokumentace, příp. odst. 4.7. téže části zadávací

dokumentace). Zároveň je zadavatel přesvědčen (i v návaznosti na konzultace s kvalifikovanými odborníky), že stavební práce, které jsou předmětem stavební části veřejné zakázky je možné za 4 měsíce stihnout, byť **s vynaložením zvýšeného úsilí a s intenzitou prací, která není obvyklá** (zadavatel v zadávací dokumentaci výslovně uvádí, že je připraven vytvořit podmínky pro práce v režimu 24/7).

Pro zadavatele je stěžejní, aby předmět veřejné zakázky byl splněn co nejdříve a aby nově vytvářená vědecká pracoviště byla připravena ideálně k 1. 1. 2025. Tomuto termínu je nutné přizpůsobit stavební kapacity, neboť při nedodržení tohoto termínu se bude zadavateli významně komplikovat výkon vědecké činnosti. Zadavatel je tedy připraven udělat vše pro to, aby termín 6. 12. 2024 pro dokončení stavební části byl splněn. **Vybraný dodavatel by měl být pak rovněž připraven daný termín stihnout.**

Výše uvedené však samozřejmě nic nemění na tom, že pokud by z nepředvídatelných důvodů vyvstala nezbytná potřeba prodloužení lhůty pro splnění závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku (ostatně návrh smlouvy o dílo i s takovými případy výslovně počítá), bude zadavatel muset takové prodloužení akceptovat. **I v takovém případě však pro zadavatele zůstává stěžejní snaha o co nejdřívější dokončení předmětu veřejné zakázky.**

V návaznosti na vznesený dotaz tedy zadavatel zadávací podmínky upravovat nebude.

Vzhledem k tomu, že nedošlo k úpravě zadávacích podmínek, nemění se lhůta pro podání nabídek.

V Pardubicích dne 27. 6. 2024

zástupce zadavatele

Mgr. Tomáš Hrstka, advokát

Mgr. Tomáš Hrstka

Digitálně podepsal Mgr. Tomáš Hrstka
Datum: 2024.06.27 18:31:04 +02'00'