

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
k veřejné zakázce malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále také zákon)

Název zakázky: **Dražebník pro budovu EkF**
Druh zakázky: služba

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo zadavatele: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor
Kontaktní osoba: Bc. Marie Kubešová, tel: +420 597325602,
e-mail: marie.kubesova@vsb.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.vsb.cz/>

Obsah výzvy k podání nabídky

	Identifikační údaje zadavatele
	Obsah výzvy k podání nabídky
	Preambule
Článek I	Vymezení předmětu zakázky
Článek II	Lhůta pro podání nabídky
Článek III	Způsob podání nabídek
Článek IV	Požadavky na prokázání kvalifikace
Článek V	Požadavky na zpracování nabídkové ceny a pravidla pro hodnocení nabídek
Článek VI	Prohlídka místa plnění
Článek VII	Vysvětlení výzvy k podání nabídek
Článek VIII	Obchodní podmínky
Článek IX	Požadavky na varianty, jistota, zadávací lhůta
Článek X	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
Článek XI	Ostatní sdělení zadavatele
Článek XII	Přílohy výzvy k podání nabídek

Preambule

Pro postupy zadavatele při zadávání zakázek malého rozsahu se použijí přiměřeně obecné principy a ustanovení zákona upravující vztahy obsahem i účelem nejbližší vztahům a principům upraveným v této výzvě k podání nabídek.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, případně datové zprávy ve smyslu podmínek upravených ustanovením § 211 odst. 8 zákona. Zadavatel ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) zákona stanoví, že nabídky je možné ve veřejné zakázce podávat pouze elektronicky, tak jak je dále upraveno. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že veškerá podání, která by dodavatel vůči zadavateli v rámci této veřejné zakázky činil v listinné formě, jsou v souvislosti s výše uvedenými podmínkami veřejné zakázky vůči zadavateli neúčinná.

Tato výzva k podání nabídky je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní a nediskriminační zadání veřejné zakázky, přičemž bude dbát o naplnění zásad efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti nakládání s veřejnými prostředky.

Článek I Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále jen VZ) je sjednání úplatné smlouvy s dražebníkem na provedení veřejné dobrovolné dražby nemovitého majetku zadavatele, který je představován souborem nemovitých věcí, zapsaných na LV č. 375 k. ú. Moravská Ostrava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to:

- **Pozemek parc. č. 954/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 523 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 1393, jiná st. Stavba stojí na pozemku p. č.: 954/2;
- **Pozemek parc. č. 956/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 326 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 2207, jiná st. Stavba stojí na pozemku p. č.: 956/2;
- **Pozemek parc. č. 957** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 782, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: 957;
- **Pozemek parc. č. 959** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 198 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 2416, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: 959,

a to v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovitosti se nachází mezi ulicemi Sokolská třída, Matiční ulice, Českobratrská ulice a ulice Dr. Šmerala.

Nemovité věci jsou popsány ve znaleckých posudcích:

- posudek zpracovaný dne 26. 4. 2024 znalcem Ing. Martinem Kaděrou, číslo 2845-29/24, zapsán v elektronické evidenci znaleckých posudků pod č. 015854/2024, tržní hodnota nemovitých věcí je stanovena ve výši 184 300 000 Kč,

- posudek zpracovaný dne 24. 4. 2024 znalcem Ostravská znalecká a.s., číslo 1863/56/24, zapsán v elektronické evidenci znaleckých posudků pod č. 014421/2024, tržní hodnota nemovitých věcí je stanovena ve výši 108 000 000 Kč.

Doba plnění veřejné zakázky je do 31. 10. 2024, přičemž tato doba plnění je zadavatelem stanovena i pro případnou opakovanou dražbu. Zadavatel předpokládá provedení samotné dobrovolné dražby nejpozději do 15. 9. 2024.

Výzva k podání nabídek je dostupná na adrese: <https://zakazky.vsb.cz/>.

Článek II Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 28. 6. 2024 v 9:00 hod., přičemž po uplynutí lhůty pro podání nabídek proběhne jejich zpřístupnění.

Zpřístupnění nabídek je neveřejné.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě k podání nabídky, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Článek III Způsob podání nabídek

Nabídky je možné předkládat **pouze elektronicky**, pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.vsb.cz/>.

Článek IV Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti **čestným prohlášením** dle přílohy č. 3, tedy že dodavatel není dodavatelem který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestné činy, jejichž výčet je v příloze č. 3 k zákonu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Profesní způsobilost splní dodavatel, který **předloží kopie níže uvedeného dokladu:**

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje nebo živnostenské oprávnění, pokud dodavatel v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci není veden.
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to prostřednictvím příslušného živnostenského oprávnění.

Zadavatel upřednostňuje prokázání kvalifikační způsobilosti formou odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, tedy odkaz na internetovou stránku obsahující požadovaný dokument, například internetovou stránku obchodního rejstříku.

Dodavatel může nahradit požadované dokumenty jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Článek V

Požadavky na zpracování nabídkové ceny a pravidla pro hodnocení nabídek

Základní odměnou se pro účely zadávacího řízení rozumí odměna za provedení úspěšné dražby, stanovená procentem z výtěžku dražby. Základní odměna musí obsahovat veškeré náklady dodavatele na materiální a organizační zabezpečení průběhu a provedení dražby, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením včetně veškerých rizik a vlivů.

Základní odměna bude uvedena v procentech se zaokrouhlením na max. dvě desetinná místa. Dodavatel zapíše základní odměnu do návrhu textu smlouvy.

Úspěšnou dražbou se pro účely této výzvy k podání nabídky rozumí dražba, po které dojde k úhradě ceny dosažené vydražením, kterou vydražitel zaplatí ve stanovené lhůtě, způsobem určeným v dražební vyhlášce. Za úspěšnou dražbu je pokládána i dražba opakovaná ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, po níž dojde k úhradě ceny dosažené vydražením, kterou vydražitel zaplatí ve stanovené lhůtě způsobem určeným v dražební vyhlášce, případně v oznámení o konání opakované dražby.

Náklady dražebníka v případě neúspěšné dražby budou uvedeny se zaokrouhlením na celé koruny ve skladbě náklady bez DPH, sazba a výše DPH, náklady vč. DPH. Dodavatel zapíše výši nákladů na neúspěšnou dražbu do návrhu textu smlouvy.

Za neúspěšnou dražbu, za niž náleží dražebníkovi výše uvedená náhrada, se pokládá dražba, jejímž výsledkem není vydražení předmětu dražby (nedostaví se žádný účastník dražby nebo nebude učiněno alespoň nejnižší podání), a zároveň se nekoná opakovaná dražba z důvodů na straně navrhovatele (zadavatele).

O neúspěšnou dražbu pro účely této výzvy k podání nabídek nepůjde v případě tzv. zmařené dražby, tj. dražby, jejímž výsledkem není uhrazení ceny dosažené vydražením z důvodů na straně vydražitele. V takovém případě hradí náklady dražby v souladu se zákonem o veřejných dražbách vydražitel, který

způsobil zmaření dražby; to platí i pro náklady opakované dražby v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje následující kritéria hodnocení:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Základní odměna
<i>(hodnocena bude procentní sazba u ceny předmětu úspěšné dražby jako odměna za provedení dražby)</i> | váha 90 % |
| 2. Náklady za neúspěšnou dražbu
<i>(hodnocena bude výše účelně vynaložených nákladů požadovaných po zadavateli k uhrazení v případě neúspěšné dražby)</i> | váha 10 % |

Způsob hodnocení:

Pro číselně vyjádřitelné kritérium (kritérium 1 a 2) pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Článek VI Prohlídka místa plnění

Zadavatel, s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky, prohlídku místa plnění nestanovuje.

Článek VII Vysvětlení podmínek výzvy k podání nabídek

Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek kontaktní osobě zadavatele.

Zadavatel doporučuje e-mailovou komunikaci.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek vč. přesného znění žádosti poskytne zadavatel současně všem dodavatelům a uveřejní je na profilu zadavatele.

Jelikož je celá výzva k podání nabídek volně přístupná na profilu zadavatele, zadavatel nezná a ani nemůže znát údaj o tom, kteří dodavatelé využili neomezeného dálkového přístupu k výzvě k podání nabídek a nezná tedy ani všechny adresy, na které by měl poskytovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel však vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. **Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.**

Článek VIII

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídky.

Dodavatel v návrhu smlouvy vyplní příslušné požadované údaje, jiné úpravy není dodavatel oprávněn v návrhu smlouvy provádět.

Článek IX

Požadavky na varianty, jistota, zadávací lhůta

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na **30 dnů**.

Článek X

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel podává pouze jednu nabídku.

Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo/místo podnikání/bydliště, jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele, IČ, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) – viz příloha č. 2 – krycí list nabídky. Dodavatel podpisem na krycím listu nabídky stvrzuje závaznost podané nabídky.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace v souladu s ustanovením části IV této výzvy.

Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Zadavatel požaduje, aby nabídku dodavatele tvořily alespoň tyto dokumenty:

- úplně vyplněný krycí list nabídky ve struktuře dle přílohy č. 2,
- návrh smlouvy v souladu s přílohou č. 1,
- podepsané čestné prohlášení ke kvalifikaci dle přílohy č. 3,
- další doklady, které dodavatel hodlá předložit.

Dodavatel, který podal nabídku ve veřejné zakázce, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v téže veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci. Součástí krycího listu nabídky bude prohlášení dodavatele, že není poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník veřejné zakázky v téže veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka veřejné zakázky vyloučí.

Zadavatel požaduje, aby při společné nabídce více dodavatelů byl předložen písemný dokument podepsaný všemi dodavateli (například smlouva), z něhož bude vyplývat rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel vyžaduje, aby všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně.

Podání nabídky:

Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje, přičemž tato musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 107 zákona, s tím, že ustanovení § 107 odst. 1 o listinné podobě nabídky se nepoužije. Elektronická adresa pro podání nabídek (profil zadavatele): <https://zakazky.vsb.cz/>.

Nabídku není možno podat prostřednictvím datové schránky.

Článek X Ostatní sdělení zadavatele

Zadavatel nehradí účastníkům veřejné zakázky náklady vzniklé z účasti ve veřejné zakázce.

Účastník veřejné zakázky podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit jakékoliv informace obsažené v nabídce účastníka veřejné zakázky u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí zadavatele spojená s průběhem veřejné zakázky (rozhodnutí o vyloučení účastníka veřejné zakázky a rozhodnutí o výběru dodavatele) zadavatel uveřejní na stránkách profilu zadavatele <https://zakazky.vsb.cz/> v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka veřejné zakázky a rozhodnutí o výběru dodavatele považují za doručena všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel je za účelem řádného zadání veřejné zakázky povinen zpracovávat osobní údaje, a to v případech, kdy to zákon zadavateli výslovně ukládá nebo umožňuje. Dále mohou být zadavatelem zpracovány také osobní údaje, jejichž zpracování zákon výslovně neukládá, ale jejichž zpracování je nezbytné pro splnění zákonné povinnosti zadavatele, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Zadavatel při zpracování osobních údajů vždy postupuje v souladu s platnou právní úpravou.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.vsb.cz/manual.html>.

Technická podpora provozovatele elektronického nástroje **E-ZAK, v pracovní dny: 8:00 – 17:00 hod., tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, web: <https://www.ezak.cz/>**

Zadavatel zpracoval tuto výzvu k podání nabídky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené ve výzvě k podání nabídek, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že výzva k podání nabídek je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve výzvě k podání nabídek, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavateli je zakázáno, dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval – viz příloha č. 2 Krycí list nabídky.

Zadavateli je zakázáno, dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je z Ruska, je z více než 50 % vlastněn subjektem z Ruska, jedná jménem nebo na pokyn subjektu z Ruska nebo který má poddodavatele z Ruska.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval – viz příloha č. 2 Krycí list nabídky.

Dodavatel je v průběhu celého zadávacího řízení povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této výzvě.

Článek XI

Přílohy výzvy k podání nabídky

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení ke kvalifikaci

V Ostravě

v. r.

.....
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor