



porurv24v00260

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 25.03.2024  
Č.j.: POR 28107/2024/sevc  
Sp. Zn.: S POR 19712/2024

Vyřizuje: Ševčíková Ivana  
Telefon: 599480611  
Fax: 599480602  
E-mail: ivana.sevcikova@moporuba.cz

**Vysoká škola báňská - TU Ostrava**  
**17. listopadu 2172/15**  
**708 00 Ostrava**

Datum: 3. května 2024

## Rozhodnutí č. 123/2024/výst.

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 25.3.2024, kterou podala **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 13.2.2024 právním subjektem ArchiBIM studio s.r.o., IČ 05489491, Technologická č.p. 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava 8** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu: **Stavební úpravy v budově Business centra v areálu VŠB - TU Ostrava II.Etapa, č.p. 6202 na ulici Studentská 17 v Ostravě-Porubě** na pozemku **pozemková parc. č. 1738/84 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

**Stavba obsahuje:**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy spojené se změnou v užívání prostor v budově Business centra v areálu vysoké školy v 1.NP části B, a ve 2.NP a 3.NP části A a ve všech podlažích části C stávajících kanceláří, které budou nově užívány jako laboratoře, sklady a technické místnosti.

Stavební úpravy se týkají těchto částí:

**1.NP trakt B** ze stávajících 3 kanceláří budou 3 laboratoře s tím, že jedna z nich má vestavěnou technickou místnost. Místnosti budou využity jako laboratoře FIB.

**1.NP trakt C** stávajících 5 kanceláří bude přebudováno na 4 laboratoře a jednu technickou místnost. Místnosti budou využity jako laboratoře EPR, XRD, SEM, Mikroskopie a abnormálních sil.

**2. NP trakt A** stávající 3 kanceláře budou přebudovány na 3 laboratoře. Místnosti budou využity jako laboratoře nanorobots.

**2.NP trakt C** stávajících 7 kanceláří bude přebudováno na 5 laboratoří, technickou místnost a sklad tlakových lahví. Místnosti budou využity jako laboratoře chemické syntézy, solárních technologií a toxicity materiálu.

**3.NP trakt A** stávající 4 kanceláře budou přebudovány na 3 laboratoře a 2 sklady. Místnosti budou využity jako spektroskopické a všeobecné laboratoře.

**3.NP trakt C** stávajících 8 kanceláří bude přebudováno na dvě laboratoře a dvě technické místnosti. Místnosti budou využity jako laboratoř ALD a Pokročilé charakteristiky materiálu.

Všechny místnosti jsou přístupné z chodby pomocí dveří. Nové příčky pro předělení místností budou sádkartonové tl. 150 a 100 mm. Bude odstraněn stávající SDK podhled, místnosti laboratoří budou bez podhledu s priznaným betonovým stropem. V místech prostupu vzduchotechnikou stropem bude stropní konstrukce podepřena ocelovou výměnou (viz. Statický posudek). Budou upraveny rozvody zdravotnické, vzduchotechniky, vytápění/chlazení, silnoproudé rozvody, osvětlení.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost ArchiBIM studio s.r.o., IČ 05489491, Technologická č.p. 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava 8, autorizoval Ing. arch., et Ing. Jan Fridrich, ČKA 04 353; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávající budově situované na pozemku pozemková parc. č. 1738/84 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6. 2025 od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Jirí Vála, ČKAIT – 1103805, 02/2024).
- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), a to nejpozději před zahájením prací.
- 6) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 7) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:**

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

## Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování užívání výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 25.3.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Stavební úpravy v budově Business centra v areálu VŠB - TU Ostrava II.Etapa, č.p. 6202 na ulici Studentská 17 v Ostravě-Porubě na pozemku pozemková parc. č. 1738/84 v katastrálním území Poruba, kterou podala Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci dne 13.2.2024 právním subjektem ArchiBIM studio s.r.o., IČ 05489491, Technologická č.p. 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava 8. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 22778/2024/sevc sp. zn. S POR19712/2024 ze dne 9.4.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

### Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

#### a) stavebník

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

### Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací*

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022.

b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*

Projektová dokumentace stavební části je zpracována společností ArchiBIM studio s.r.o., IČ 05489491, Technologická č.p. 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava 8, autorizoval Ing. arch., et Ing. Jan Fridrich, ČKA 04 353; je v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nahrazena

vyhláškou č. 405/2017 Sb. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, konkrétně; §5, §6, §8, §9, §10, §11, §15-17, §32-33, §35, §37, §38, dále v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby tak, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě zpracované Ing. arch., et. Ing. Janem Fridrichem.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem  
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

K provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

➤ **Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí:**

**I. Ochrana přírody**

Na základě ust. § 90 odst.17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.), dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst.2 písm. a) stavebního zákona a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., bylo vydáno **kladné závazné stanovisko** ze dne 4.3.2024, *bez podmínek*.

**II. Odpadové hospodářství**

Na základě ust. § 154 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), dává **kladné vyjádření** ze dne 4.3.2024, *bez podmínek*.

➤ **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j. HSOS-1700-2/2024 ze dne 18.3.2024, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Jiří Vála, ČKAIT – 1103805, 02/2024), bez podmínek.**

➤ **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala podle § 149 odst.1 správního řádu, podle ustanovení § 82 odst.2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko** č.j. KHSMS 16929/2024/OV/HP sp. zn. S-KHSMS 09856/2024/OV/HP ze dne 14.3.2024, *bez podmínek*.**

Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb., vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů:*

- Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí č.j. SMO/132995/24/OŽP/FA sp. zn. S-SMO/091048/24/OŽP/3 ze dne 4.3.2024 obsahující:

- kladné závazné stanovisko na úseku I. Ochrany přírody a kladné vyjádření na úseku II. Odpadového hospodářství odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.3.2024
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j. HSOS-1700-2/2024 ze dne 18.3.2024, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Jiří Vála, ČKAIT- 1103805, 02/2024)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závazné stanovisko č.j. KHSMS16929/2024/OV/HP sp. zn. S-KHSMS 09856/2024/OV/HP ze dne 14.3.2024

**K žádosti bylo dále doloženo:**

- Plná moc ze dne 13.2.2024
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracoval Ing. Jiří Vála, ČKAIT- 1103805, 02/2024)
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky pro provedení stavby především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby (ust. § 18c) odst.1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). Podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů nebyly do podmínek stavebního povolení zapracovány.

Stanovené podmínky ve stavebním povolení musí být zcela konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat, je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřisluší rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

*V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.*

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 22778/2024/sevc sp. zn. S POR 19712/2024 ze dne 9.4.2024 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastník řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.*

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona **se dopustí přestupku** fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby **na stavbě** nebo staveništi **byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámít stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

## Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady uvedené v části B přílohy č.12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

1. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
2. Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
3. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
4. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
5. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
7. Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
8. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti.
9. Doklad o uložení odpadu na vyhrazenou skládku ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vážní listky).

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí upozorňuje:

- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin a ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb.

- V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.
- V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
- V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, **že předal odpad, který produkuje v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst.1 písm. e) zákona o odpadech**.
- V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst.1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**.

**Ing. Zbyněk Richter**  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 29.04.2024.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení**

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava  
8 doručováno prostřednictvím zmocněnce ArchiBIM studio s.r.o., Technologická č.p. 373/4, Pustkovec,  
708 00 Ostrava 8, DS: PO, 53g4yph



**Dotčené orgány**

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
4. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w