



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4
k veřejné zakázce
„Vypracování projektové dokumentace stavebních úprav
budovy N VŠB-TUO“

Název veřejného zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ zadavatele	61989100
Oprávněná osoba zadavatele	prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Marcel Pobořil
Telefonní kontakt	+ 420 597 329 211
E-mail	marcel.poboril@vsb.cz

Vážení,
zadavatel v souladu s ustanovením části III. Zadávací dokumentace a v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel stejným způsobem, jakým byla zadávací dokumentace k veřejné zakázce poskytnuta, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o specifikování náležitostí, resp. definování „indikativního rozpočtu“. Dle čl. II. odst. 1 písm. a) není zřejmá náplň a rozsah indikativního rozpočtu.

Odpověď:

Indikativním rozpočtem se rozumí odhadovaný, předpokládaný rozpočet zpracovaný v rozsahu stanoveném dotačními podmínkami:

- Rozpočet musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav ÚRS/RTS (ve formátu .xls).
- Výkazy výměr budou zvlášť zpracovány pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.
- Položkový rozpočet musí být dělen na způsobilou a nezpůsobilou část, tzn. položky rozpočtu, které nejsou způsobilé, musí být v položkovém rozpočtu jednoznačně identifikovány.
- U podrobných rozpočtů pro jednotlivé položky a podpoložky tak musí být uvedeny počty jednotek (ks, kg, m, m², m³, atd.), cena za jednotku a náklad celkem (je-li to relevantní).
- Způsobilé náklady cen stavebních prací budou stanoveny maximálně do úrovně hodnoty cen stavebních prací dle katalogu ÚRS nebo RTS aktuální pro dané období.
- Pokud je to možné, je nutné rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, je nutné dodat samostatné ocenění položek souborů, kompletů a R-položek.
- Rozpočty budou ve formátech: .xls, .orf. U požadovaných souborů položkových rozpočtů se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.

Dotaz č. 2:

Dle čl. XI odst. 9 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Požadavek na prokazatelně vynaložené náklady objednatele není ze strany zadavatele oprávněný a nelze si ho takto nárokovat. PD resp. oceněný soupis prací je vyčíslen dle ceníku RTS nebo URS. Výši prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací musí být dle ceníků (URS nebo RTS),

dle kterého se zpracovávala PD ve stupni DPS. Nelze sankci počítat z cen, které dodá zhotovitel stavby, protože ty nejsou a nebudou zhotoviteli dopředu známy.

Odpověď:

Jedná se o smluvní podmínku, kterou zadavatel standardně využívá ve svých smlouvách, jejichž předmětem je vypracování projektové dokumentace stavby. Jedná se o smluvní sankci za porušení povinností zhotovitele definovaných v předmětném ustanovení návrhu smlouvy o dílo, které mají za následek zvýšení nákladů na zhotovení stavby. Sankce má mít zejména motivační účinek, aby projektová dokumentace byla zpracována bez vad a předcházelo se tak dalším nákladům vzniklým v důsledku pochybení zpracovatele projektové dokumentace. Nebyla-li by předmětná sankce zadavatelem požadována, přenášel by zadavatel na sebe riziko vzniku zvýšených nákladů za nekvalitní zhotovení projektové dokumentace jejím zpracovatelem.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele, aby při výpočtu sankcí zohlednil méněpráce, které mohou rovněž vzniknout v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění smlouvy. Žádáme zadavatele o úpravu smlouvy v čl. XI odst. 9 tak, že smluvní pokuta bude počítána až po ukončení stavby se zohledněním víceprací a méněprací.

Odpověď:

V první větě předmětného ustanovení čl. IX odst. 9 se uvádí, že se má jednat o práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“), které bude objednatel povinen uhradit v důsledku porušení některé z definovaných povinností zhotovitele. Z uvedeného tedy vyplývá, že sankce bude vypočítávána z částky, kterou bude objednatel povinen uhradit navíc za každý jednotlivý případ, tzn. po odečtení případných méněprací. Zadavatel trvá na uplatnění sankci za každý jednotlivý případ a nikoliv až po ukončení stavby. Jak již bylo uvedeno v odpovědi na předchozí dotaz, sankce má mít zejména motivační účinek, aby se předcházelo dalším nákladům vzniklým v důsledku pochybení zpracovatele projektové dokumentace.

Dotaz č. 4:

Výpočet maximální smluvní pokuty, tj 10 % ze sjednané ceny díla nelze počítat za jednotlivé případy, nýbrž jako celek za stavbu. Tak jak to nyní požaduje zadavatel je v rozporu s § 6 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Žádáme o úpravy smlouvy tak, že smluvní pokuta bude počítána z víceprací a méněprací z ukončené stavby do maximální výše 10 % ze sjednané ceny díla.

Odpověď:

Jak již bylo uvedeno v předchozích odpovědích, jedná se o smluvní podmínku, kterou zadavatel standardně využívá ve svých smlouvách, jejichž předmětem je vypracování projektové dokumentace stavby, a má mít především motivační účinek. Zadavateli není zřejmé, jakým způsobem by měl porušovat zásadu rovného zacházení a zákaz diskriminace dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na něž se tazatel ve svém dotazu odkazuje. Zadavatel ve stávajícím nastavení podmínek pro uplatnění sankce dle čl. XI. odst. 9 návrhu smlouvy o dílo nespátňuje žádnou možnost porušení uvedených zásad. Zadavatel trvá na znění ustanovení čl. XI. odst. 9 návrhu smlouvy o dílo a nebude provádět jeho úpravu.

Dotaz č. 5:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 14.3.2024 zadavatel uvádí, že projektová dokumentace má být v BIM zpracována až od stupně dokumentace pro provedení stavby, nikoliv ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení. V čl. II, odst. 2 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace – Obchodní podmínky (dále jen „návrh SoD“) zadavatel uvádí: „Dokumentace, která bude vyhotovena v metodice BIM, bude zpracována v souladu s Požadavky objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM a příloh k těmto požadavkům, které tvoří přílohu č. 10 Zadávací dokumentace veřejné zakázky“. Avšak příloha č. 10 Zadávací dokumentace veřejné zakázky mj. v části preBEP říká, že metoda BIM má být použita pro všechny požadované stupně projektové dokumentace. Konkrétně v čl. 4 PRE-BEP – BIM Execution Plan zadavatel uvádí následující: „Hlavním cílem a předpokladem objednatele pro použití metody BIM je, aby měl během po vyhotovení stavby digitální dvojče této stavby po grafické stránce, který bude naplněn potřebnými strojově čitelnými daty pro následný provoz stavby v rámci FM. K tomuto účelu slouží vyhotovení projektové dokumentace (stupeň DUR, DSP a DPS) metodou BIM tak, aby byl k dispozici DIMS, který bude vymodelován v rozsahu a detailu stanoveném LOD a DSS“.

Upraví zadavatel návrh SOD a přílohu č. 10 Zadávací dokumentace veřejné zakázky, tak aby neobsahovaly výše uvedený nesoulad?

Odpověď:

Jak již zadavatel uváděl ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 14. 3. 2024, zadavatel nepožaduje zpracování projektové dokumentace v BIM, jak vyplývá z ustanovení čl. II odst. 1 písm. a) až c) návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel uvádí dokument pre-BEP (příloha č. 3 Požadavků objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM, které tvoří přílohu č. 10 Zadávací dokumentace) do souladu s čl. II odst. 1 a 2 návrhu smlouvy o dílo, když v bodě 4. odstranil odkazy na stupně DUR a DSP a v čl. 9 odstranil poslední větu. Upravený dokument pre-BEP poskytuje zadavatel jako přílohu č. 1 („pre-BEP_REKO N_VZD4.docx“) tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 4.

Dotaz č. 6:

V čl. VI, odst. 5 návrhu SoD zadavatel požaduje, aby zhotovitel k projektové dokumentaci stavby vypracoval návrh časového a finančního harmonogramu stavby. K jakému stupni projektové dokumentace a v jakém detailu má zhotovitel výše uvedený návrh harmonogramu zpracovat? Co má přesně tento harmonogram (a to zjm. harmonogram finanční) obsahovat?

Odpověď:

Zadavatel požaduje zpracování návrhu časového a finančního harmonogramu stavby ke stupni projektové dokumentace pro provádění stavby. Bude se jednat o orientační časový harmonogram provádění stavby v členění na měsíce a odhadovaný finanční harmonogram v členění na čtvrtletí.

Dotaz č. 7:

Dle návrhu SOD započíná činnost zhotovitele zpracováním projektové dokumentace ve stupni DSP. Má zadavatel k dispozici Studii?

Odpověď:

Zadavatel nemá studii k dispozici. K dispozici jsou dokumenty, které tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 8:

Dle čl. IV bod 1. bodu a) návrhu SoD je zhotovitel povinen vypracovat projektovou dokumentaci ve stupni DSP, včetně indikativního rozpočtu a inženýrské činnosti nezbytné pro zpracování DSP do 110 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Vzhledem k bodu 2.3. zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), v němž je mimo jiné uvedeno, že zadavatel předběžně předpokládá rozsah dispozičních změn v rámci místností do 30% podlahové plochy, přičemž nyní zadavatel není schopen přesně tyto změny zadat, budou určeny v rámci kontrolních dnů za účasti jednotlivých uživatelů a zároveň také může dojít k dispozičním změnám v rámci návrhu nového technologického vybavení budovy (VZT, chlazení,...), a dále vzhledem k čl. VI, odst. 7 návrhu SoD, který říká, že v rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel zajistí mimo jiné projednání projektové dokumentace s objednatelem a po jejím odsouhlasení následně i s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, veřejnoprávními organizacemi a dalšími dotčenými účastníky řízení, se ptáme:

Za předpokladu, že zadavatel nemá k dispozici přesné zadání (studii), rozumíme správně, že zadavatel požaduje po zhotoviteli vypracovat studii, průzkumy, projektovou dokumentaci ve stupni DSP (v rozsahu a v souladu s platnými právními předpisy upravujícími požadavky na dokumentaci staveb), indikativní rozpočet a dále zajistit kladná vyjádření a stanoviska příslušných orgánů ve lhůtě 110 dní, a to i přesto, že:

1) zadavatel nyní dle bodu 2.3. ZD není schopen přesně zadat dispoziční změny (viz výše),
2) návrh SoD v čl. VI, odst. 7 předpokládá projednání a odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem (viz výše), aniž by jakkoliv upravoval proces a lhůty tohoto projednání/odsouhlasení (tzn. může nastat situace, kdy zhotovitel bude penalizován za nedodržení lhůt v důsledku dlouhého rozhodování/nesoučinnosti ze strany objednatele).

Ad 1) v jakém termínu zadavatel bude přesně schopen zadat dispoziční změny?
Ad 2) upraví zadavatel návrh SoD tak, aby byla zřetelně stanovena potřebná metodika součinnosti zadavatele při schvalovacím/rozhodovacím procesu plnění předmětu veřejné zakázky?

Odpověď:

Zadavatel předá dispoziční změny vybranému dodavateli při prvním kontrolním dni dle čl. VI odst. 12 návrhu smlouvy o dílo. Metodika součinnosti zadavatele při schvalovacím/rozhodovacím procesu plnění předmětu veřejné zakázky není stanovena a součinnost/rozhodovací proces budou řešeny úkolově při kontrolních dnech. Nedodrží-li objednatel stanovené lhůty pro poskytnutí součinnosti, resp. rozhodnutí, nemůže se zhotovitel v souladu s obecným občanskoprávním principem dle ustanovení § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dostat do prodlení s plněním svého závazku, tzn. že zhotovitel nemůže být sankcionován za dobu prodlení, kterou způsobil objednatel porušením svých povinností (tzn. neposkytnutím součinnosti či dlouhým rozhodováním). Jak již uváděl zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 19. 3. 2024, je nucen trvat na stanovené lhůtě 110 dnů pro zpracování dokumentace pro stavební povolení.

Přílohy:

pre-BEP_REKO N_VZD4.docx

V Ostravě dne 20. 3. 2024

.....
Mgr. Marcel Pobořil
specialista veřejných zakázek