

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Ing. arch. Tomáš Kudělka

Kudělka s.r.o.

Kunín 104

742 53 Kunín

Tel.-fax 556 704 485

Mobil 731 450 100

www.kudelka.czemail: info@kudelka.cz

IČO: 27835511, ČKA: 03 141



Akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NOVÉ MENZY
VŠB OSTRAVA PORUBA**

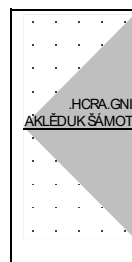
Místo stavby:

p.č. 1577/5, k.ú. Poruba

Investor:

**Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava,
17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava****DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY****D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ****D.1.1. Architektonicko-stavební řešení****D.1.2. Stavebně konstrukční řešení****D.1.3. Požárněbezpečnostní řešení****D.1.4. Technika prostředí staveb****D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení**

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NOVÉ MENZY VŠB OSTRAVA PORUBA		Tel.fax556 749 288 GSM 731 450 100 www.kudelka.cz	
INVESTOR	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava		
PROJEKT	Architektonická kancelář, IČO: 27835511 Ing. Arch. Tomáš Kudělka, Kunín 104, 742 53 Kunín	01-2023	
OBSAH	TECHNICKÁ ZPRÁVA		



D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NOVÉ MENZY
VŠB OSTRAVA PORUBA**

Místo stavby: p.č. 1577/5, k.ú. Poruba

Investor: **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava,
17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava**

Druh, účel a místo stavby:

Projekt řeší stavební úpravy kuchyně menzy VŠB Ostrava, která je umístěna na parcele p.č. 1577/5, k.ú. Poruba. Stavební úpravy řeší výměnu a modernizaci gastrovybavení kuchyně ve 2.NP a s tím související stavební činnost (drobné bourací práce, výměna dlažeb, obkladů, podhledů, drobné dispoziční změny, nové zařizovací předměty, výměny dveřních výplní, nové trasy vnitřních instalací, vyzdívky soklů pro gastrozařízení a instalačních předstěn). Stavebními úpravami budou dotčeny prostory kuchyně a jídelny ve 2.NP.

Hlavní nosnou konstrukci objektu menzy tvoří železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami obvodových stěn a železobetonovými stropními panely. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

1.2. Stavebně konstrukční část

Stavební úpravy zahrnují drobné dispoziční úpravy prostoru kuchyně a prostorově navazujících a provozně souvisejících prostor pro zajištění současných požadovaných hygienických parametrů v souladu s příslušnými předpisy. V rámci zpracování projektu pro provádění stavby bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření řešených prostor. Napojení stávajícího objektu na inženýrské sítě zůstává stávající a nemění se. Podkladem pro vypracování projektu stavby bylo schéma technologického zařízení řešených prostor a požadavky zástupce investora.

Stavební úpravy řeší výměnu a modernizaci gastrovybavení kuchyně ve 2.NP a s tím související stavební činnost (drobné bourací práce, výměna dlažeb, obkladů, podhledů, drobné dispoziční změny, nové zařizovací předměty, výměny dveřních výplní, nové trasy vnitřních instalací, vyzdívky soklů pro gastrozařízení a instalačních předstěn). Stavebními úpravami budou dotčeny prostory kuchyně a jídelny ve 2.NP.

Bourací práce

Stavební úpravy stávajícího objektu zahrnují drobné dispoziční úpravy prostoru kuchyně a prostorově navazujících a provozně souvisejících prostor. V rámci těchto úprav budou odstraněny některé příčky nebo jejich části, skladby podlah, budou připraveny drážky pro vedení nových instalací. Před zahájením stavebních prací budou odpojeny stávající spotřebiče a budou zajištěny vývody elektroinstalace a TZB. Dále budou provedeny sondy do dotčených nosných konstrukcí stávajícího objektu pro ověření použitých materiálů a stavebnětechnického stavu nosné konstrukce.

Zvýšená pozornost bude kladena provedení nových stropních prostupů, které jsou uvedeny v samostatné části dokumentace a které je nutno po montáži utěsnit. Prostupy ve stropě mohou být vytvořeny u průvlaků pouze v předem připravených otvorech. Mimo průvlaků lze prostupy vytvořit vrtáním skrze dutinu stropní desky tak, aby nebyla porušena výztuž. V případě zjištění poruch nosné konstrukce bude neprodleně přizván statik.

Svislé konstrukce

Vyzdívání nových přízdívek a instalačních předstěn včetně realizace nových nenosných příček bude řešeno z přesných keramických tvarovek příslušné tloušťky (variantně pórobetonových tvarovek). Povrchovou úpravu opravovaných i nových zděných konstrukcí bude tvořit hladká štuková omítka.

Vodorovné konstrukce

Skladby podlahy narušené realizací nových příček a drážek pro vedení instalací budou opraveny a v prostorách kuchyně a připraven celoplošně opatřeny novou keramickou protiskluzovou dlažbou. Pod keramickou dlažbu bude proveden nový srovnávací betonový potěr. V prostoru kuchyně bude provedeno celoplošné vybourání skladby podlah až na hrubou podlahu. Na hrubou podlahu bude provedena celoplošná hydroizolace a vyrovnání cementovým potěrem. Pod nový keramický obklad a dlažbu v interiéru bude provedena hydroizolační stěrková hydroizolace a dlažba a obklady budou kladeny do flexibilního systémového tmelu. V prostoru umývárny kuchyňského nádobí bude provedeno celoplošné vybourání podlahy a bude zde provedena dvojité hydroizolační vrstva (na hrubé podlaze a na srovnávacím potěru).

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou štukové ze syntetických směsí, u keramických tvarovek také tenkovrstvé s konečnou štukovou úpravou. V přípravně a v kuchyni bude proveden keramický obklad do výše 1500 mm (nebo dle PD). Po dokončení prací budou veškeré místnosti ve 2.NP vymalovány.

Izolace proti vodě

Spodní vrstva hydroizolace pod cementový potěr bude provedena z bitumenových pásů. Pod nový keramický obklad a dlažbu v interiéru bude provedena hydroizolační stěrková hydroizolace a dlažba a obklady budou kladeny do flexibilního systémového tmelu.

Výplně otvorů

Výplně nových dveřních otvorů jsou vzhledem k charakteru objektu navrženy jako standardní fóliované plně do ocelových zárubní. U vstupů do jídelny budou osazeny 4ks protipožárních dveří. Mezi varnou a výdejem bude nově osazena protipožární roleta.

Podlahy

Skladby podlahy narušené realizací nových příček a drážek pro vedení instalací budou opraveny a v prostorách kuchyně a připraven celoplošně opatřeny novou keramickou protiskluzovou dlažbou.

1.3. Požárněbezpečnostní řešení

Požárněbezpečnostní řešení dokumentace neřeší.

1.4. Technika prostředí staveb

Napojení stávajícího objektu na inženýrské sítě zůstává stávající a nemění se.

V rámci stavebních úprav budou v řešených prostorách provedeny nové rozvody vodoinstalace, kanalizace a elektro, které tvoří samostatnou část projektové dokumentace stavby. Způsob vytápění a ohřevu TUV zůstává stávající beze změny. Nové přípojná místa kanalizace v kuchyni budou napojeny na stávající rozvody, které vedou do stávajícího lapáku olejů a tuků.

Kanalizace

Stávající kanalizace od stávajících zařizovacích předmětů a technologie ve varně se demontuje. Stávající odpadní potrubí ze 2.NP do nichž budou napojeny nová odpadní potrubí se v 1.NP zachovají (dotčená ležatá litinová potrubí budou vyměněny za HT potrubí).

Je navržena nová kanalizace ve varně od nových zařizovacích předmětů a technologických spotřebičů. Nová kanalizace bude vedena částečně zavěšena pod stropem bude provedeno z trub OSMA HT a upevněno konzolami do stropu. Část kanalizačního potrubí od technologie varny bude svedena pod stropem a napojena do stávajících odpadů a to buď pod stropem v 1.NP nebo do stávajících odpadů v podlaze ve 2.NP.

Zápachové uzávěrky u technologických spotřebičů budou dodávkou technologie, výpustky budou provedeny dle podkladů dodaných zpracovatelem technologie.

Vodoinstalace

Projekt předpokládá demontáž stávající vodoinstalace ve varně ve 2.NP. Projekt předpokládá napojení na hlavní rozvod vody ve výměňkové stanici v 1.PP odkud se přes 1NP provede napojení nového rozvodu pro varnu. U stupaček budou instalovány kulové uzávěry. Ve varně budou jednotlivé větve osazeny kulovými uzávěry ve stěně (zakryty nerezovými revizními dvířky). Nové rozvody budou provedeny z Holastenu a budou vedeny v podlaze a ve stěnách varny. Zařizovací předměty jsou součástí dodávky technologie. Výtokové armatury jsou součástí dodávky ZTI.

Požární hydranty zůstanou stávající, napojeny na stávající rozvody požární vody. Bude proveden nový nátěr dvířek hydrantu.

Při provádění prací je nutno dodržet bezpečnostní předpisy pro ochranu zdraví při práci a protipožární předpisy.

2. Dokumentace technických a technologických zařízení

Viz. Samostatné části dokumentace (Gastrovybavení, Elektro)

PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Při stavebních pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, nařízení a technologické předpisy.

Změny použitých materiálů a technologií budou konzultovány s projektantem a odsouhlaseny po dohodě s investorem.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle předepsaných předpisů, tak aby nedošlo k újmě na zdraví a poškození majetku.

Při samotných stavebních pracích výše uvedeného díla je nutné dodržovat následující zákony, vyhlášky, nařízení a platné technologické předpisy.

Jedná se především o :

VYHLÁŠKU 48/1982 Sb. – Českého úřadu bezpečnosti práce , kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a následujících novelizací 324/90 Sb. , 207/91 Sb. , 352/2000 Sb.

Poznámka: Při stavebních pracích nelze vyloučit vznik drobných trhlinek způsobených bouracími pracemi a dotvarováním nových materiálů a konstrukcí.

Bourací práce provádět pouze za současného provizorního podepření nosných konstrukcí. Při objevení nepředpokládaných konstrukcí a materiálů při stavebních pracích, bude neprodleně přizván statik a generální projektant.

Kunín, 01 - 2023

Ing. arch. Tomáš Kudělka