

## **Pasportizace vad a poruch budovy „N“ v areálu VŠB-TUO V Ostravě-Porubě**

Záměrem zadavatele je provedení zhodnocení aktuálního stavu budovy N na parc. č. 1738/26 v k. ú. Poruba, a to jak z pohledu stavebního, tak z pohledu technických a technologických rozvodů budovy. Požadovaným výstupem je zpráva zpracovaná v takovém rozsahu, aby byl jednoznačně určen stav budovy, byly sepsány a specifikovány vady a návrh postupů a opatření pro nápravu uvedených vad. Výstupy budou sloužit jako vstupní dokumentace pro zpracovatele projektové dokumentace rekonstrukce budovy, nebo dílčí opravy.

### **Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a předmět díla**

#### **1) Zaměření stávajícího stavu:**

Bude provedeno zaměření stávajícího stavu budovy, včetně zapracování podkladů z dokumentace uložené v archivu VŠB-TUO. Zaměřeny budou přiznané konstrukce a viditelné prvky TZB, skryté prvky budou zakresleny na základě dodaných podkladů.

Podklady zadavatele: dokumentace v archivu objednatele. Seznam a popis dostupné dokumentace obsahuje Analýza podkladů pro stanovení rozsahu odborného posouzení pavilonu „N“ v areálu VŠB v Ostravě (zprac.: ASA expert a. s., 09/2021).

Výstupem bude tištěná dokumentace ve třech vyhotoveních. Tištěná dokumentace, stavební část se zakreslením všech jednotlivých profesí a technologií. Bude obsahovat technickou zprávu, výkresy všech podlaží v měřítku 1:100, řezy a pohledy). Dále bude dokumentace vypracována a předána ve formátech DWG a PDF, pro zobrazení samostatných profesí a technologií bude použito hladin.

#### **2) stavebně technický průzkum:**

- zmapování poškozených a degradovaných částí, celková prohlídka objektu se zaměřením na identifikaci vad a poruch, zjištění jejich příčin, statické posouzení a návrhy opatření, včetně zakreslení do zaměření
- podlahy zhodnocení vizuálního stavu povrchu ve všech místnostech a posouzení soudržnosti nášlapných vrstev, rovinnost podlah v jednotlivých podlažích
- provedení sond do střechy (minimálně 4 ks) pro zjištění skladby a celoplošná kontrola horní vrstvy hydroizolace. Kontrola oplechování a provedení jednotlivých detailů. Zhodnocení celkového stavu, včetně kondenzace
- kontrola funkčnosti oken (otevírání-zavírání do všech poloh, stav těsnění, žaluzií a dveří)
- zjištění přítomnosti nebezpečných látek (například azbest a radon), bude zjištěno, zda a kde se nebezpečné látky vyskytují, včetně popisu jejich množství a nebezpečnosti
- zjištění technického stavu a závad na rozvodech vody (TUV+SV) a chladicího okruhu, vč. dimenzí a materiálu (vizuální kontrola těsnosti, zjištění tlaku vody na vstupu do budovy a koncových armaturách min. dvakrát na jednom stoupacím potrubí)
- zjištění technického stavu a závad na rozvodech kanalizace, vč. dimenzí a materiálu (vizuální kontrola těsnosti, kamerové prohlídky ležatého i svislého kanalizačního potrubí)
- zjištění technického stavu a závad na rozvodech plynu, vč. dimenzí a materiálu (zkouška těsnosti rozvodů, zjištění tlaku na vstupu do budovy)
- zjištění technického stavu a závad otopné soustavy, výměňkové stanice, ležatých a stoupacích rozvodů a těles a systému MaR (vizuální kontrola těsnosti, ověření funkčnosti systému MaR)

## Příloha 1 – Technická specifikace

- zjištění technického stavu a závad na rozvodech vzduchotechniky, odsávání technolog. zařízení, odsávání prostor soc. zařízení a kuchyněk a havarijní větrání, funkčnost požárních klapek
- popis stavu elektroinstalace s posouzením podle stávajících platných norem. Zhodnocení stavu rozvodny, rozvaděčů (hlavních, podružných, patrových – každého samostatně), rozvodů a koncových prvků.
- popis technologických, zkušebních, měřících a jiných zařízení umístěných v jednotlivých místnostech s uvedením potřebných přípojných míst a příkonů, bude řešeno v součinnosti s uživateli laboratoří.

Výstupem bude zakres do zaměření a technická zpráva s popisem zjištěného stavu, celkovým zhodnocením budovy a doporučení principů opravy nebo rekonstrukce a to po etapách, včetně protokolů z provedených měření. Závady budou popsány adresně s popisem podlaží a číslem místnosti. Součástí STP bude úklid a zapravení provedených sond do původního stavu.

- 3) tepelně technické posouzení objektu, včetně termodiagnostického průzkumu obvodového pláště budovy, i ze strany interiéru ve všech místnostech s okny a střechy

Výstupem budou běžné energetické dokumenty dle platné legislativy:  
energetický posudek dle Vyhlášky 141/2021 Sb.  
energetický štítek obálky budovy dle ČSN 73 0540-2.

Z průběhu provádění zaměření a stavebně technického průzkumu a tepelně technického posouzení objektu bude provedena podrobná fotodokumentace, která bude přílohou technické zprávy.