

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení elektro revizí v objektech VŠB-TUO

## I.

### Smluvní strany

#### **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 89 100  
DIČ: CZ61989100  
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou – kvestorkou  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 100954151/0300  
kontaktní osoba: Ing. Jiří Namyslo; 597 321 219; email: jiri.namyslo@vsb.cz

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **KOGENERACE s.r.o.**

Sídlo/místo podnikání/: Koněvova 177/61, 713 00 Ostrava - Heřmanice  
IČ: : 294 43 806  
DIČ: CZ29443806  
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Fikáčkem - jednatelem  
Bankovní spojení: KB Frýdek - Místek  
Číslo účtu: 107-2435130217/0100  
zapsaná v: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 53652  
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Fikáček  
ID datové schránky: 7hbc8up

*(dále jen „zhotovitel“)*

## **II.**

### **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto smlouvu o dílo na provedení elektro revizí v objektech VŠB-TUO (dále jen „smlouva“). Tato smlouva je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je provedení elektro revizí níže uvedených objektů objednatele, zpracování revizních zpráv k jednotlivým objektům, včetně případných návrhů na odstranění zjištěných poruch a neshod zjištěných v rámci revize.
7. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli, která se podpůrně použije pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy.

## **III.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení elektro revizí na jednotlivých objektech zadavatele uvedených dále, a to v rozsahu norem ČSN 33 1500 a ČSN EN 62305-3. Podrobné údaje o jednotlivých objektech jsou uvedeny na úložišti objednatele [https://drive.google.com/drive/folders/1-feVN9elHa\\_7eaNQojUp2oldhliBkOBS?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1-feVN9elHa_7eaNQojUp2oldhliBkOBS?usp=sharing).
2. Zhotovitel zpracuje pro všechny místnosti jednotlivých objektů revizní zprávy vyhotovené v souladu se základními normami pro provádění revizí ČSN 33 1500 a ČSN EN 62305-3.

3. Součástí každé revizní zprávy musí být seznam závad s návrhy na odstranění zjištěných poruch a neshod. Takto zpracované revizní zprávy budou odsouhlaseny příslušnými kontaktními osobami objednatele a budou podkladem pro provedení fakturace.
4. Výsledné revizní zprávy budou předány zadavateli také v digitální podobě naskenované v PDF (naskenované včetně podpisu a razítka revizního technika), a to vložení do úložiště objednatele, na základě přístupu, který zhotovitel získal při podpisu této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Zhotovitel zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektováním udržitelnosti či možnosti cirkulární ekonomiky.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:
  - a) plnění díla bude zahájeno do deseti dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

b) zhotovitel se zavazuje **provést dílo** řádně a včas a to do **30 dnů** od zahájení prací (*doplň dodavatel, doba plnění je předmětem hodnocení veřejné zakázky – zadavatel stanovil minimální dobu plnění díla na 60 dnů a maximální dobu plnění díla na 120 dnů*).

2. V podrobnostech se postup plnění díla řídí harmonogramem zpracovaným zhotovitelem po jeho schválení objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že harmonogram plnění díla zpracuje po dohodě smluvních stran zhotovitel, a to ve lhůtě do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo a poté harmonogram předá kontaktní osobě objednatele ke schválení.
3. Místem plnění díla jsou tyto objekty:
  - a) FAST (Fakulta stavební) – budovy A, B, C, D, E, F, G, I, J, K – na adrese Ludvíka Podéště 1875/17, 708 00 Ostrava-Poruba
  - b) FEI (Fakulty elektrotechniky a informatiky) – na adrese 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba
  - c) UMŠ (Univerzitní mateřské školy) na adrese 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba

Umístění jednotlivých objektů, které jsou předmětem elektro revizí specifikuje mapa areálu, která je ke stažení na adrese: <https://www.vsb.cz/cs/o-univerzite/kontakty-mapy-parkovani/mapy-arealu/>.

## V.

### **Předání plnění, vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody**

1. Plnění bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedených v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí plnění bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje plnění převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí plnění zhotovitel sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění přijímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přijímá či nikoli, a to do tří pracovních dnů od předložení díla v rámci přijímacího řízení, po ukončení revizí každého z objektů.
4. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost uvede v předávacím protokolu.
5. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

## **VI.**

### **Provádění plnění, práva a povinnosti smluvních stran, kontaktní osoby**

- 1) Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - f) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - g) postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl,
- 3) Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace plnění za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit:
  - a) provedení realizace plnění tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
  - b) odbornost revizního technika který bude revize provádět odpovídající požadované službě, která je doložena osvědčením v rozsahu ustanovení, a to oprávněním k provádění revizí technikem způsobilým dle podmínek stanovených ustanovení § 8 nařízení vlády č. 194/2022 Sb. a dále technikem, s oprávněním k provádění revizí dle podmínek stanovených § 9 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb. Výše uvedené podmínky mohou být splněny jedním technikem, který má obě oprávnění.
  - c) respektování požadavků jednotlivých pracovišť objednatele tak, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena a zajistit, aby se revizní technik přizpůsobil provozu jednotlivých pracovišť
  - d) uvedení prostoru plnění předmětu revizí a jeho okolí do původního stavu,
- 5) Revizní zprávy musí obsahovat všechny zadané prostory. Z revize nelze vynechat žádné prostory ani zařízení.
- 6) Každá revizní zpráva musí mít evidenční číslo a revidované prostory musí být přesně specifikovány a popsány tak, aby nebyly zaměnitelné (v souladu s platným značením objednatele).

- 7) Revizní zprávy musí obsahovat název daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných prostor a místností a budou členěny dle jednotlivých podlaží. Zjištěné závady musí být popsány, v závěru zpráv očíslovány a rozčleněny na závady, které mají bezprostřední vliv na zdraví, životy a bezpečnost osob a věcí a na závady ostatní.
- 8) U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy nebo jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.
- 9) Za případnou škodu vzniklou při realizaci plnění odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezpůsobil.
- 10) Kontaktními osobami při plnění této smlouvy jsou:
- a) za objednatele pro jednotlivé objekty:
- Univerzitní mateřská škola – Ing. Jiří Namyslo, tel. 603 565 953 a správce budovy Petra Jankov Koblihová, tel. 734 177 636.
  - Fakulta elektrotechniky a informatiky – Ing. Jiří Namyslo, tel. 603 565 953 a správce budovy Šárka Králová, tel. 733 627 887.
  - Fakulta stavební – Ing. Jiří Namyslo, tel. 603 565 953 a správce budovy Bc. Radek Kožušník, tel. 734 426 020.
- b) za zhotovitele: Ing. Zdeněk Fikáček, jednatel

## VII.

### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za předmět plnění specifikovaný v článku III této smlouvy, a to v celkové výši:

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>Celková cena bez DPH</b> | <b>116 900,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>             | <b>24 549,00 Kč</b>  |
| <b>Celková cena s DPH</b>   | <b>141 449,00 Kč</b> |

#### Cena za jednotlivé objekty:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Univerzitní mateřská škola            | 6 603,00 Kč bez DPH  |
| Fakulta elektrotechniky a informatiky | 68 334,00 Kč bez DPH |
| Fakulta stavební                      | 41 963,00 Kč bez DPH |

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, nutně nebo účelně vynaložené náklady, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění.

3. Cena plnění uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za provedené plnění bude uhrazena po protokolárním předání plnění za jednotlivé objekty, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy,
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že plnění přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## **IX.**

### **Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného plnění, a to v plném rozsahu, a to nad rámec smluvních pokut.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **X.**

### **Práva z vadného plnění**

1. Plnění má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má plnění při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí plnění objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Projeví-li se na provedeném plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její zjištění, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady plnění zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **XI.**

### **Ustanovení o mlčenlivosti**

1. Objednatel předá na základě této smlouvy zhotoviteli informace o jednotlivých objektech. Tyto informace, které objednatel označuje za důvěrné, budou předány zhotoviteli výhradně za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje s takto označenými informacemi nakládat jako s důvěrnými, aniž by bylo nutné tyto informace jako důvěrné vždy jednotlivě označovat. Zhotovitel se zavazuje zejména zachovávat o poskytnutých informacích mlčenlivost a učinit veškerá smluvní a technická opatření, zabraňující jejich zneužití či vyzrazení.
3. Zhotovitel se zavazuje použít poskytnuté důvěrné informace pouze a jedině k účelu, pro který byly poskytnuty. Není-li dále stanoveno jinak, nesmí zhotovitel poskytnuté informace šířit ani je sdělovat třetím subjektům.

4. Zhotovitel může poskytnuté důvěrné informace sdělovat svým zaměstnancům a příp. poddodavatelům, a to v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu jejich poskytnutí. Zhotovitel učiní opatření k zajištění mlčenlivosti svých zaměstnanců a příp. poddodavatelů ve vztahu k důvěrným informacím. Svě příp. poddodavatele je povinen zavázat k ochraně poskytnutých důvěrných informací ve stejném rozsahu, jako je zavázán sám.

Poskytne-li informace dodavatel důvěrné informace bez předchozího souhlasu jiným třetím osobám než poddodavatelům uvedeným v seznamu v nabídce, dojde tím k naplnění bodu 3, článku XII níže.

5. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy o to bude objednatel písemně požádán, vymaže ze svých datových nosičů poskytnuté důvěrné informace a vydá o tom objednateli písemné prohlášení.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli plnění ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu plnění ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinností ochrany informací podle čl. XI. této smlouvy je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu tím způsobenou a uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností ochrany informací. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na výši náhrady škody.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **XIII.**

### **Společná a závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.
7. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele objednatele.

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne 24.1.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Gabriela Mechelová  
kvestorka

Ing.  
Zdeněk  
Fikáček

Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk  
Fikáček  
Datum: 2023.01.24  
14:20:22 +01'00'

---

Ing. Zdeněk Fikáček  
jednatel