

Pasportizace vad a poruch budovy „N“ v areálu VŠB-TUO V Ostravě-Porubě

Záměrem zadavatele je provedení zhodnocení aktuálního stavu budovy N na parc. č. 1738/26 v k. ú. Poruba, a to jak z pohledu stavebního, tak z pohledu technologických rozvodů budovy. Požadovaným výstupem je zpráva zpracovaná v takovém rozsahu, aby byl jednoznačně určen stav budovy, byly sepsány a specifikovány vady a návrh dalších postupů a opatření pro nápravu uvedených vad. Součástí výstupu bude také 3D model budovy. Výstupy budou v případě rozhodnutí zadavatele sloužit jako vstupní dokumentace pro zpracovatele projektové dokumentace rekonstrukce budovy.

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a předmět díla

1) Zaměření stávajícího stavu:

Bude provedeno zaměření stávajícího stavu budovy, včetně zapracování podkladů z dokumentace uložené v archivu VŠB-TUO. Zaměřeny budou přiznané konstrukce a viditelné prvky TZB, skryté prvky budou zakresleny na základě dodaných podkladů.

Podklady zadavatele: zaměření laserovým skenováním – mračno bodů a dokumentace v archivu objednatele. Seznam a popis dostupné dokumentace obsahuje Analýza podkladů pro stanovení rozsahu odborného posouzení pavilonu „N“ v areálu VŠB v Ostravě (zprac.: ASA expert a. s., 09/2021). Mračno bodů a dokumentace z archivu budou předány vybranému dodavateli po podpisu smlouvy o dílo.

Výstupem bude 3 D model (podrobnost zpracování LOD 300), složený z jednotlivých dílčích modelů stavební části a profesí TZB, ve formátu IFC a souborů v nativním formátu *.rvt, nebo *.pla, a dále tištěná dokumentace ve třech vyhotoveních, která bude generována z tohoto modelu. Tištěná dokumentace, dle jednotlivých profesí, bude obsahovat technickou zprávu, výkresy všech podlaží v měřítku 1:50, řezy v měřítku 1:50 a pohledy v měřítku 1:100).

2) stavebně technický průzkum:

- zmapování poškozených a degradovaných částí, celková prohlídka objektu se zaměřením na identifikaci vad a poruch, zjištění jejich příčin, statické posouzení a návrhy opatření, včetně zakreslení do zaměření
- provedení sond do podlahy (minimálně 4 ks/podlaží) + zhodnocení vizuálního stavu povrchu ve všech místnostech a posouzení soudržnosti nášlapných vrstev celoplošnou akustickou trasovací metodou
- provedení sond do střechy (minimálně 4 ks) pro zjištění skladby a celoplošná kontrola horní vrstvy hydroizolace. Kontrola oplechování a provedení jednotlivých detailů.
- kontrola funkčnosti oken, žaluzií a dveří
- zjištění přítomnosti nebezpečných látek v konstrukcích (například azbest), bude zjištěno, zda a kde se nebezpečné látky vyskytují, včetně popisu jejich množství a nebezpečnosti
- zjištění technického stavu a závad na rozvodech vody, kanalizace, plynu a chladicího okruhu, vč. dimenzí a materiálu (kontrola tlaku vody na koncových armaturách, kamerové prohlídky kanalizačního a vodovodního potrubí)
- zjištění technického stavu a závad otopné soustavy, výměňkové stanice, ležatých a stoupacích rozvodů a těles a systému MaR
- zjištění technického stavu a závad na rozvodech vzduchotechniky, odsávání technolog. zařízení, odsávání prostor soc. zařízení a kuchyněk a havarijní větrání

Příloha 1 – Technická specifikace

- popis stavu elektroinstalace s posouzením podle stávajících platných norem. Zhodnocení stavu rozvodny, rozvaděčů (hlavních, podružných, patrových – každého samostatně), rozvodů a koncových prvků.
- popis technologických, zkušebních, měřicích a jiných zařízení umístěných v jednotlivých místnostech s uvedením potřebných přípojných míst a příkonů.

Výstupem bude zakres do zaměření (jak tištěná část, tak model) a technická zpráva s celkovým zhodnocením budovy a doporučení principů opravy nebo rekonstrukce, včetně protokolů z provedených měření. Závady budou popsány adresně s popisem podlaží a číslem místnosti. Součástí STP bude úklid a zapravení provedených sond do původního stavu.

- 3) tepelně technické posouzení objektu, včetně termodiagnostického průzkumu obvodového pláště budovy, i ze strany interiéru ve všech místnostech s okny a střechy

Výstupem budou běžné energetické dokumenty dle platné legislativy:
energetický posudek dle Vyhlášky 141/2021 Sb.
energetický štítek obálky budovy dle ČSN 73 0540-2.

Z průběhu provádění zaměření a stavebně technického průzkumu a tepelně technického posouzení objektu bude provedena podrobná fotodokumentace, která bude přílohou technické zprávy.