

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení na stavební práce pod označením „Realizace stavby CEETe a energetické výzkumné technologie“

Identifikační údaje zadavatele (název, sídlo, IČ, právní forma):	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, 61989100, 601 - Vysoká škola
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení novostavby budovy CEETe, do níž budou instalovány výzkumné technologie. Tato budova sama o sobě je velkou laboratoří pro výzkum moderních technologií v energetice, transformace různých druhů energie, akumulace energií, řízení dodávek do energetické sítě apod. Součástí předmětu je také realizace Laboratoře energetické výzkumné technologie, která spolu s budovou tvoří funkční celek skládající se z několika zařízení vzájemně propojených a na sebe navazujících, které jsou řízeny a sledovány decentralizovaným systémem řízení (DCS). Součástí předmětu veřejné zakázky je dále provádění servisu technologických zařízení spočívajícím v garančních kontrolách, povinných revizích (vyjma výtahů), servisu zařízení včetně údržby a provádění prací mimo záruku, které jsou součástí této veřejné zakázky, a to po dobu 5 let od předání a převzetí díla.
Cena sjednaná ve smlouvě:	240 928 700,00 Kč bez DPH. Z toho cena za realizaci předmětu veřejné zakázky bez SERVISU ZAŘÍZENÍ činí 238 253 700,00 Kč bez DPH a Servisu zařízení za 5 let činí 2 675 000,00 Kč bez DPH.
Označení účastníků zadávacího řízení (sídlo/místo podnikání; IČ):	
OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno; 46342796
PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou; 46980059
HSF System SK, s.r.o.	Bytčianska 499/130, Žilina, 010 03, Slovenská republika; SK 45412464
GEMO a.s.	Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc; 13642464
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:	
Žádný účastník nebyl vyloučen.	
Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:	
Obchodní firma/název:	GEMO a.s.
Sídlo:	Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc
IČ:	13642464
Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:	Dodavatel vybrán na základě nejnižších nákladů životního cyklu. Pořadí účastníků dle nákladů životního cyklu bylo následující (v závorce uvedeny náklady životního cyklu bez DPH): 1. GEMO a.s. (240 928 700,00 Kč) 2. HSF System SK, s.r.o. (242 417 828,05 Kč) 3. OHLA ŽS, a.s. (249 150 010,87 Kč) 4. PKS stavby a.s. (263 000 000,02 Kč)

Označení poddodavatelů dodavatele s nímž byla uzavřena smlouva (je-li zadavateli známo):	Siemens, s.r.o. (měření a regulace + projektant technologií); ABB s.r.o. (Rozvodna NN); Schneider Electric CZ s.r.o. (DCS + velín, DCS + PMS, bateriové uložení); AZ KLIMA a.s. (vzduchotechnika a větrání); SCHINDLER CZ, a.s. (výtahy); REMA spol. s r.o. (AI konstrukce, fasády); KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o. (piloty); BSJ group s.r.o. (chlazení a stlačený vzduch); Lignis s.r.o. (dřevěné dveře); ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o. (hliníkové a ocelové výplně otvorů); Brněnské izolace, spol. s r.o. (střešní plášť, izolace a klempířské konstrukce)
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:	
Nebylo použito	
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:	
Nebylo použito	
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:	
Nebylo použito	
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:	
Nebylo zrušeno.	
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:	
Nebyly použity	
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn	
Nebyl zjištěn střet zájmů	
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:	
<p>CEETe je komplexním projektem vlastní stavby a několika modulů technologického výzkumného vybavení. V obou částech, jak ve stavbě, tak v technologiích se uplatňuje více profesí. Všechny technologie a navazující vybavení vlastní stavby (např. v oblasti energetiky, požární bezpečnosti, rozvodů a prostupů) musí být kompatibilní a jsou dodávány na míru parametrům budovy a laboratoří. Výzkumné technologie představují jednotlivé výzkumné moduly, které jsou vzájemně provázané, a spolu vytváří soubor technologií určený k výzkumu v oblasti bezemisní energetiky a vodíku. Tento soubor technologií je společně řízen speciálně vyvinutým systémem decentralizovaného řízení. Vyjmutí jednoho modulu (části) má vliv na ostatní moduly a může narušit jejich provázanost. Z projektu již byly do samostatných zadávacích řízení (částí) vyjmuty ty moduly, které svým charakterem naplňovaly možnosti definice specifického zadání bez rizika ztráty kompatibility s celkem a které současně umožňovaly definovat samostatné výběrové řízení. Jedná se o technologii vodíkové laboratoře a termochemické konverze. Pro tyto moduly bylo nadefinováno rozhraní a podmínky zajišťující provázanost s budovou a laboratoří výzkumu energetického managementu. Další rozdělení projektu by způsobilo nejasná rozhraní mezi dodávkami jednotlivých technologií, které by nezbytně měly dopad na kvalitu a funkcionalitu souborného díla a také na záruční podmínky.</p>	
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci	
Nebylo použito	

V Ostravě dne 1. 3. 2022

.....
 Ing. Miroslav Jílek
 specialista veřejných zakázek