

**Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „VŠB-TUP Nová budova EkF – přístavba H“ zadávaná v otevřeném řízení**

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

### **1. OZNAČENÍ ZADAVATELE**

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>     | <b>Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava</b> |
| <b>Zastoupen:</b> | prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor                   |
| <b>Sídlo:</b>     | 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba              |
| <b>IČO:</b>       | 61989100                                                  |

### **2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

|                                  |                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                    | <b>VŠB-TUO – Nová budova EkF – přístavba H</b> |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>     | Na stavební práce                              |
| <b>Režim veřejné zakázky:</b>    | Nadlimitní                                     |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>   | Otevřené řízení                                |
| <b>Cena sjednaná ve smlouvě:</b> | 808.934.395,79 Kč bez DPH                      |

### **3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmět této veřejné zakázky je poskytnutí stavebních prací specifikovaných v přílohách zadávací dokumentace. Předmět veřejné zakázky je detailně vymezen zadávací dokumentací, návrhem smlouvy o dílo a především (ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a/ vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů) projektovou dokumentací pro provádění stavby nadepsanou „Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO“, kterou vypracoval CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., číslo zakázky 19-015-5 (vč. dokladové části).

Cílem zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení bylo vybrat odborně způsobilého dodavatele, který zajistí realizaci stavby, a to s náležitou mírou odbornosti, zodpovědnosti a spolehlivosti, s využitím datového prostředí BIM.

#### 4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

| Pořadové číslo nabídky | Účastník                                                                                        | Sídlo / místo podnikání                                   | IČO      | Hodnoticí kritéria            |                |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------------|
| 1                      | SYNER, s.r.o.                                                                                   | Dr. Milady Horákové<br>580/7, 460 01<br>Liberec – Perštýn | 48292516 | Nabídková cena (v Kč bez DPH) | 827.361.011,00 |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Stavbyvedoucí                 | 40 b.          |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Zástupce stavbyvedoucího      | 30 b.          |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Technik VZT/ÚT/ZTI            | 0 b.           |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Informační manažer            | 25 b.          |
| 2                      | GEOSAN GROUP a.s.                                                                               | U Nemocnice<br>430, 280 02<br>Kolín                       | 28169522 | Nabídková cena (v Kč bez DPH) | 846.222.000,00 |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Stavbyvedoucí                 | 100 b.         |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Zástupce stavbyvedoucího      | 100 b.         |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Technik VZT/ÚT/ZTI            | 0 b.           |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Informační manažer            | 5 b.           |
| 3                      | SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO – VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKF<br><br>(vedoucí společník HOCHTIEF CZ a. s.) | Plzeňská<br>16/3217, 150 00<br>Praha                      | 46678468 | Nabídková cena (v Kč bez DPH) | 808.934.395,79 |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Stavbyvedoucí                 | 100 b.         |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Zástupce stavbyvedoucího      | 100 b.         |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Technik VZT/ÚT/ZTI            | 100 b.         |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Informační manažer            | 100 b.         |
| 4                      | OHL ŽS, a.s.                                                                                    | Burešova<br>938/17, 602 00<br>Brno                        | 46342796 | Nabídková cena (v Kč bez DPH) | 848.670.103,00 |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Stavbyvedoucí                 | 100 b.         |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Zástupce stavbyvedoucího      | 100 b.         |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Technik VZT/ÚT/ZTI            | 100 b.         |
|                        |                                                                                                 |                                                           |          | Informační manažer            | 50 b.          |
| 5                      |                                                                                                 |                                                           | 25021915 | Nabídková cena (v Kč bez DPH) | 818.534.949,63 |

|   |                                                                                      |                                                   |          |                                  |                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------------|
|   | Metrostav<br>DIZ s.r.o.                                                              | Koželužská<br>2450/4, 180 00<br>Praha – Libeň     |          | Stavbyvedoucí                    | 100 b.         |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Zástupce<br>stavbyvedoucího      | 100 b.         |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Technik<br>VZT/ÚT/ZTI            | 100 b.         |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Informační<br>manažer            | 100 b.         |
| 6 | IMOS Brno,<br>a.s.                                                                   | Olomoucká<br>704/174, 627 00<br>Brno              | 25322257 | Nabídková cena<br>(v Kč bez DPH) | 854.401.028,44 |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Stavbyvedoucí                    | 25 b.          |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Zástupce<br>stavbyvedoucího      | 50 b.          |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Technik<br>VZT/ÚT/ZTI            | 0 b.           |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Informační<br>manažer            | 10 b.          |
| 7 | Společnost<br>„VŠB TUO<br>R+Z“<br><br>(vedoucí<br>společník Ridera<br>Stavební a.s.) | Dělnická<br>382/32, 708 00<br>Ostrava –<br>Poruba | 45192464 | Nabídková cena<br>(v Kč bez DPH) | 848.436.311,29 |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Stavbyvedoucí                    | 80 b.          |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Zástupce<br>stavbyvedoucího      | 100 b.         |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Technik<br>VZT/ÚT/ZTI            | 100 b.         |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Informační<br>manažer            | 0 b.           |
| 8 | STRABAG a.s.                                                                         | Kačírkova<br>982/4, 158 00<br>Praha –<br>Jinonice | 60838744 | Nabídková cena<br>(v Kč bez DPH) | 863.568.051,00 |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Stavbyvedoucí                    | 100 b.         |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Zástupce<br>stavbyvedoucího      | 100 b.         |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Technik<br>VZT/ÚT/ZTI            | 100 b.         |
|   |                                                                                      |                                                   |          | Informační<br>manažer            | 100 b.         |

## 5. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

## 6. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE

| Pořadové číslo nabídky | Účastník                                                                                                       | Sídlo / místo podnikání                 | IČO      | Hodnoticí kritéria               |                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------------------------------|----------------|
| 3                      | SDRUŽENÍ<br>HOCHTIEF<br>A GEMO – VŠB-<br>TUO NOVÁ<br>BUDOVA EKF<br><br>(vedoucí společník<br>HOCHTIEF CZ a.s.) | Plzeňská<br>16/3217,<br>150 00<br>Praha | 46678468 | Nabídková cena<br>(v Kč bez DPH) | 808.934.395,79 |
|                        |                                                                                                                |                                         |          | Stavbyvedoucí                    | 100 b.         |
|                        |                                                                                                                |                                         |          | Zástupce<br>stavbyvedoucího      | 100 b.         |
|                        |                                                                                                                |                                         |          | Technik<br>VZT/ÚT/ZTI            | 100 b.         |
|                        |                                                                                                                |                                         |          | Informační<br>manažer            | 100 b.         |

## 7. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

|   | Poddodavatel                 | Sídlo / místo podnikání                                                                                                       | IČO                                                  |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | HOCHTIEF Infrastructure GmbH | Opernplatz 2, 451 28 Essen,<br>Spolková republika Německo;<br><br>Sídlo organizační složky:<br>Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha | HRB 25021<br><br>IČO organizační<br>složky: 27105211 |
| 2 | HOCHTIEF ViCon GmbH          | Alfredstraße 236, 451 33 Essen,<br>Spolková republika Německo                                                                 | HRB 19639                                            |

## 8. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu ust. § 101 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť předmět plnění nelze rozdělit, jelikož tvoří jediný funkční celek. Jednotlivé aspekty plnění, jakož i vzájemná práva a povinnosti plynoucí z předmětu veřejné zakázky nelze oddělit. Na předmětnou veřejnou zakázku je tak třeba hledět jako na souhrn plnění, která spolu vzájemně souvisí, a to na základě funkčních, časových i místních hledisek.

Předmětem plnění dané veřejné zakázky představuje stěžejní projekt zadavatele i Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, přičemž se jedná o pilotní projekt týkající se využití datového prostředí BIM pro projektování, zhotovení a užívání veřejných staveb.

Rozdělení zakázky na části by bylo v rozporu s její povahou i záměry zadavatele, přičemž po technické stránce by rozdělení zakázky na části představovalo pro zadavatele nepřiměřeně komplikované řešení.

V Pardubicích dne 4. 1. 2022

za zástupce zadavatele  
**Mgr. Tomáš Hrstka**  
pověřený zástupce