

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

IČO: 61989100, DIČ: CZ61989100

zastoupená prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba: Pavel Podveský, vedoucí investičního útvaru, tel. 597 325 750

e-mail: pavel.podvesky@vsb.cz

(dále jen „objednatel“)

a

SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO – VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKF

Vedoucí společník:

HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468, DIČ: CZ46678468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

zastoupená Davidem Horákem, ředitelem divize Pozemní stavby Morava

Ing. Martinem Stančíkem, obchodním ředitelem divize Pozemní stavby Morava
na základě plné moci

adresa pro doručování: HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Morava, Sokolská třída 2800/99,
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. ú.: 1491516064/2700

Druhý společník:

GEMO a.s.

se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc – Lazce

IČO: 13642464, DIČ: CZ13642464

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11003

zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

č. ú.: 264847811/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce nazvané „**VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H**“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, v otevřeném řízení v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „zadávací řízení“*), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
- 1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
- a) projektová dokumentace pro provádění stavby nadepsaná „*Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO*“, kterou vypracoval CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o, arch č. 19-015-5, vč. dokladové části (vyjádření správců sítí, stanovisek dotčených orgánů a dalších dokumentů obsažených v části „E“ projektové dokumentace, nadepsané „Dokladová část“), (*dále jen „projektová dokumentace“*),
 - b) oceněný soupis prací s výkazem výměr, (*dále jen „položkový rozpočet“*),
 - c) protokol o výsledku certifikace budovy SBTToolCZ č. 020-043348,
 - d) plán realizace BIM – „BEP: BIM Execution Plan“, (*dále jen „BEP“*),
 - e) zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1., (*dále jen „zadávací dokumentace“*),
 - f) nabídka zhotovitele v zadávacím řízení, (*dále jen „nabídka zhotovitele“*),
 - g) stavební povolení na stavbu „*Nová budova EkF- přístavba H v areálu VŠB-TUO Ostrava v Ostravě-Porubě*“ (Rozhodnutí č. 139/2020/výst.) vydané Statutárním městem Ostravou, Úřadem městského obvodu Poruba, Odborem výstavby a životního prostředí, dne 24. 7. 2020, sp. zn. S POR 6786/2020, č. j. POR 38554/2020/sevc,
 - h) stavební povolení na stavbu vodního díla a změnu dokončené stavby vodního díla „*Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO – IO 411 Přeložka stávajícího vodovodu, IO 420 Kanalizace splašková, IO 430 Kanalizace dešťová, retence, odvodnění komunikací*“ (Rozhodnutí č. 602/20/VH) vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, dne 3. 8. 2020, sp. zn. S-SMO/069915/20/OŽP/14, č. j. SMO/402646/20/OŽP/Po, /*stavební povolení dle písm. g) a h) dále společně jen „stavební povolení“*/,
 - i) rozhodnutí o povolení kácení a uložení náhradní výsadby č. 10/2020/ŽP vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Poruba, Odborem výstavby a životního prostředí, dne 2. 3. 2020, sp.zn. S POR 51585/2019/8, č.j. POR 12923/2020/svig;
- (projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet a BEP je součástí nabídky zhotovitele, stavební povolení a rozhodnutí o povolení kácení jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, protokol o výsledku certifikace budovy je součástí projektové dokumentace).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty, zejména s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, stavebními povoleními a BEP, podrobně seznámil, jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich dílo provést, resp. poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré sjednané plnění.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

- 1.5. Zhotovitel nese riziko skrytých podmínek na staveništi, včetně geologických a hydrogeologických podmínek, ekologických zátěží, archeologických nálezů a stavu stávajících stavebních objektů včetně inženýrských sítí, avšak pouze v rozsahu, který vyplývá z podkladů, které definují dílo. Ukáže-li se, že informace obsažené v těchto podkladech jsou nepravdivé, neúplné nebo nepřesné nebo že podmínky skutečně existující na staveništi se od stavu zachyceného v těchto podkladech liší, budou smluvní strany postupovat dle čl. Článek XIX. této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí **výstavba nové budovy ekonomické fakulty, přístavba stávající budovy „H“, stavební úpravy ve stávajících objektech, úprava a zřízení souvisejících zpevněných ploch a zařízení technické infrastruktury a terénní a sadové úpravy**, jak je popsáno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, včetně dodávky a instalace zařízení uvedených v položkovém rozpočtu. Předmětem této smlouvy nejsou dodávky a instalace AV techniky, interiérů budov a aktivních prvků IT.
- 2.3. Při výstavbě bude uplatňován proces BIM (informační modelování budov). Práva a povinnosti smluvních stran s tím spojená podrobně upravuje BEP. Zhotovitel je zejména povinen ustanovit garanta odpovědného za implementaci BEP (BIM manažera) a předávat objednateli prostřednictvím sdíleného datového prostředí data – naplňovat informační modely v četnosti, podrobnostech a struktuře specifikovaných v BEP.
- 2.4. Součástí plnění zhotovitele je provedení (zajištění) veškerých činností, které je třeba v souvislosti s provedením díla a jeho uvedením do užívání provést, uvedených v této smlouvě vč. jejich příloh, zejména:
- a) vytyčení dotčených inženýrských sítí a splnění dalších podmínek stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků či správců obsažených v dokladové části projektové dokumentace, prověření aktuálnosti těchto vyjádření / podmínek u vlastníků či správců inženýrských sítí před započatím prací, kterými mohou být či budou tyto sítě dotčeny, včetně veškeré další komunikace a koordinace činností s vlastníky či správci inženýrských sítí, a případné opatření vyjádření nových či jejich aktualizace,
 - b) příprava staveniště a jeho provoz,
 - c) zpracování prováděcí / dílenské dokumentace dle požadavků obsažených v projektové dokumentaci, provádění vzorkování materiálů a zařízení dle této smlouvy,
 - d) provedení veškerých zkoušek uvedených v přílohách této smlouvy, předepsaných právními předpisy či vyžádaných technickým dozorem stavebníka /*dále také jen „TDS“*/ za podmínek sjednaných v této smlouvě,
 - e) zaškolení obsluhy dodaných (instalovaných) zařízení dle požadavků projektové dokumentace v rozsahu odpovídajícím povaze zařízení, vypracování provozních řádů, manuálu budovy,
 - f) zajištění splnění veškerých podmínek obsažených ve stavebních povoleních a závazných stanoviscích dotčených orgánů vč. zajištění všech činností (úkonů), jejichž provedení je třeba doložit při kolaudaci staveb,
 - g) naložení se vzniklými odpady v souladu s platnými a účinnými právními předpisy,

- h) vyhotovení provozního řádu dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl dle podmínky č. 9. stavebního povolení vodoprávního úřadu,
- i) vyhotovení tabulky zařízení podléhajících pravidelné kontrole nebo revizi dle přílohy č. 3,
- j) geodetické zaměření díla,
- k) spolupráce s objednatelem a autorským dozorem při tvorbě dokumentace skutečného provedení, zejména předáváním dat dle BEP,
- l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu samostatných objektů dle požadavků vlastníků či správců inženýrských sítí,
- m) zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci díla (vyjádření správců sítí, stanovisek dotčených orgánů – HZS MSK, KHS, ...), poskytování potřebné součinnosti objednateli při kolaudaci díla.

- 2.5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh, platnými normami ČSN a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné, což bude osvědčeno zejména předepsanými zkouškami, a jako vzhledově perfektní, s tím, že budovy budou splňovat podmínky pro stříbrný certifikát SBTToolCZ, kdy podmínky, díky kterým tento certifikát získaly ve fázi návrhu, jsou uvedeny v příloze této smlouvy (jako součást projektové dokumentace).
- 2.6. Zhotovitel je vázán veškerými povinnostmi a pokyny, které mu ukládá projektová dokumentace (zejm. jednotlivé technické zprávy), není-li v textu této smlouvy stanoveno něco jiného. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, resp. plnění smlouvy objednatelem, platí následující priorita těchto podkladů: 1. text samotné smlouvy o dílo, 2. projektová dokumentace, 3. stavební povolení, 4. položkový rozpočet. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele či TDS bezodkladně upozornit a vyžádat si jeho pokyn, jak dále postupovat. V případě, že by tento pokyn znamenal odchylku od výše uvedeného pořadí či jinou změnu smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle čl. XIX. této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je areál objednatele v k. ú. Poruba. Pozemky, na nichž má být stavba prováděna a na nichž má být zřízeno zařízení staveniště, jsou specifikovány v projektové dokumentaci.

Článek IV. Termíny plnění

- 4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s časovým a finančním harmonogramem, který je součástí nabídky zhotovitele, (*dále jen „harmonogram“*), a průběžně jej aktualizovat. Zhotovitel se přitom zavazuje dodržet významné časové milníky, vymezené v něm v souladu se zadávací dokumentací.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 24 měsíců od předání staveniště.
- 4.4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.

- 4.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

Článek V. Cena díla

- 5.1. Celková cena díla činí: **808 934 395,79 Kč bez DPH.**

K této ceně je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: **978 810 618,91 Kč.**

- 5.2. Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná (s výjimkou uvedenou v odst. 5.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla v plném rozsahu dle této smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení zvláštního užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, ostrahu staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na zimní opatření, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní záruky, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zajištění prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, fotografování a dokumentování průběhu realizace díla, provádění v režimu BIM a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním díla, resp. poskytováním plnění dle této smlouvy.

Položkový rozpočet slouží pouze pro potřeby průběžné měsíční fakturace ceny díla a určení jednotkových cen v případě změn díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny náklady související s provedením díla a poskytnutím souvisejících plnění v rozsahu dle této smlouvy.

- 5.3. Celková cena díla může být zvýšena či snížena pouze v souvislosti se sjednanými změnami díla.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy po uplynutí kalendářního měsíce a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.

- 6.2. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit TDS vždy do 5 dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek v tomto měsíci v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. Zjišťovací protokol musí být odsouhlasen TDS. TDS neodsouhlasí práce a dodávky, které byly provedeny (poskytnuty) v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS) účtovat.
- 6.3. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 6.5. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.
- 6.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat jakékoliv zálohy.
- 6.7. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „*Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.*“

Článek VII.

Poddodavatelé, osoby podílející se na realizaci díla

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl a identifikoval v souladu s ust. § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně neodepře.
- 7.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, doloží zhotovitel k žádosti o souhlas se změnou takového poddodavatele doklady o tom, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
- 7.4. To, co se v odst. 7.1. a 7.2. uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, a to i v případě, že půjde o změnu dočasnou v důsledku nemoci, nařízení karantény apod.

Článek VIII. Staveniště

- 8.1. O předání a vrácení staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků, ploch a budov dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená lhůta k jejich odstranění.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje především:
- označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vydanými stavebními povoleními,
 - zajistit umístění přechodné úpravy provozu na neveřejné účelové komunikaci a oznámit její umístění obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností,
 - na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu s projektovou dokumentací a potřebami zhotovitele, jeho provoz, údržbu a následné odstranění,
 - zajistit na vlastní náklady dodávky vody a elektrické energie v souladu s projektovou dokumentací, vč. zajištění samostatného měření odběru těchto médií, bude-li to třeba, a na vlastní náklady spotřebovaná média hradit,
 - zajistit oplocení staveniště, zabezpečit staveniště proti vniknutí třetích osob,
 - udržovat na staveništi a v jeho okolí (zejména na komunikacích dotčených staveništní dopravou) pořádek a čistotu.
- 8.3. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele musejí být nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o údaje o osobách pracujících na staveništi, o klimatických podmínkách, o popis a množství provedených prací, o plnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem atd. Stavební deník bude veden v listinné podobě a po dokončení díla bude předán objednateli tak, jak je uvedeno v Článek XIII této smlouvy.
- 9.2. Na první straně stavebního deníku budou uvedeny pověřené osoby obou smluvních stran, které budou oprávněny činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce objednatele, TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a příp. další osoby uvedené v platných právních předpisech.

- 9.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním díla objednateli, popř. odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

Článek X.

Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a technologií a doklady o veškerých provedených zkouškách a měřeních, zhotovitel povede knihu kontrolního a zkušebního plánu.
- 10.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají potřebnou kvalifikaci a oprávnění podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen objednateli na požádání předložit.
- 10.4. Zhotovitel před zahájením prací na vrtu katodové ochrany předloží objednateli / TDS doklad o prokazatelném ohlášení prací prováděných hornickou činností na OBÚ.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 10.6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 10.8. Na základě časového harmonogramu provádění díla se smluvní strany dohodnou na termínech kontrolních dnů, provedení předepsaných zkoušek a zaškolení obsluhy instalovaných zařízení. O průběhu kontrolního dne bude pořízen zápis, který vypracuje TDS. Zápis podepíší oprávnění zástupci všech stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být navržená opatření upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů kdykoliv na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle, resp. je povinen zajistit účast odpovědných osob.
- 10.9. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele / TDS učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání.

- 10.10. Zhotovitel se zavazuje plnit oznamovací povinnost vůči stavebnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) a vlastníkům (správcům) inženýrských sítí dle vydaných stavebních povolení a vyjádření a poskytnout jim veškerou součinnost při provádění kontrolních prohlídek stavby a kontroly zakrývaných prací.
- 10.11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí, zejména provádět hlučné venkovní práce pouze v denní době stanovené vydanými povoleními z důvodu ochrany okolí před hlukem a vibracemi, a v souladu s přiměřenými požadavky objednatele v době a takovým způsobem, aby byl co nejméně rušen obvyklý provoz v ostatních budovách v areálu objednatele.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré další podmínky stanovené stavebníkovi ve vydaných povoleních a vyjádřeních včetně zajištění veškerých dokladů potřebných pro kolaudaci stavby.
- 10.15. Zhotovitel bere na vědomí, že provedení díla si vyžádá přeložku sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a. s., kterou provede zhotovitel vybraný vlastníkem sítě. Zhotovitel se zavazuje umožnit zhotoviteli přeložky sítě přístup na staveniště a koordinovat s ním práce tak, aby mohla být tato přeložka řádně a v co nejkratší době provedena.
- 10.16. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit vstup na staveniště (do budov) dodavatelům AV techniky a interiérů a umožnit jim umístění a montáž těchto dodávek. Tyto osoby budou přitom povinny řídit se přiměřenými pokyny zhotovitele a koordinovat s ním své činnosti tak, aby nebylo narušeno provádění díla zhotovitelem. Umožnění činnosti těchto osob za podmínek sjednaných v tomto článku nemá vliv na povinnosti a odpovědnost zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.17. Objednatel provede dodávku, osazení a zprovoznění prvků informační a komunikační technologie (ICT) (SO 110.70 a SO 120.70) vlastním útvarem centra informačních technologií, (*dále jen „CIT“*), mimo montáž aktivních prvků IT, které objednatel předá zhotoviteli k montáži. Jejich zprovoznění provede útvar CIT. Zhotovitel je povinen provést přípravu pro možnost osazení těchto prvků v termínu dle harmonogramu a umožnit pracovníkům CIT tyto práce provést.
- 10.18. Objednatel upozorňuje, že v objektu H je umístěn dieselagregát pro provoz prvků požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje po dohodě s objednatelem umožnit vstup na staveništi osobám a technice nutné k provádění kontroly a doplňování paliva dieselagregátu.

Článek XI.

Použité materiály a výrobky

- 11.1. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy (zejm. ust. § 156 stavebního zákona, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky). Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, atestů či certifikátů.
- 11.2. Veškeré dodané stavební součásti musejí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi a, pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.

- 11.3. Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repa-
sované.
- 11.4. Veškerá barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. musí být formou vzorků předem konzultová-
ná a odsouhlasena objednatelem ve spolupráci s autorským dozorem, kterým musí zhotovitel po-
skytnout k vyjádření nejméně 5 pracovních dní. Stejně tak veškerá dílenská dokumentace, kterou má
dle této smlouvy zpracovat zhotovitel. Odpovědnost za včasné objednání materiálů a výrobků a ter-
míny jejich dodání nese zhotovitel.

Článek XII.

Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora
BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny. Pro TDS
se zhotovitel zavazuje na své náklady vyčlenit 1 staveništní buňku.
- 12.2. TDS je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plně-
ním dalších jeho povinností dle této smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této smlouvě a další úkoly,
kterými jej pověřil objednatel.
- 12.3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve
všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo
objednatel.
- 12.4. TDS je, vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této smlouvě, objednatelem zmocněn zejména:
- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto
smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že
vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese
zhotovitel.
- 12.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu
a zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
- 12.6. Autorský dozor zejména vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumen-
tací. Zhotovitel je zejména povinen konzultovat s autorským dozorem navrhované změny díla oproti
projektové dokumentaci, zhotovitelem zpracovávanou dílenskou dokumentaci a navrhovaná řešení
dle odst. 11.4. této smlouvy.
- 12.7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo
v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
- 12.8. Autorský dozor je tvůrcem dokumentace skutečného provedení a to vč. modelu BIM. Zhotovitel je
povinen spolupracovat s autorským dozorem při předávání podkladů pro vyhotovení dokumentace
skutečného provedení a nativního BIM modelu.
- 12.9. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních před-
pisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle
této smlouvy a právních předpisů.

- 12.10. Osoby vykonávající funkce TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP a další pověřené osoby na straně objednatele a zhotovitele, včetně jejich kontaktních údajů, jsou uvedeny v BEP. Případná změna v těchto osobách či v jejich kontaktních údajích se nepovažuje za změnu této smlouvy. Smluvní strany se nicméně zavazují se o veškerých těchto změnách bezodkladně informovat.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla

- 13.1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce, a poskytnuty veškeré dodávky v souladu s touto smlouvou a ve sjednané jakosti a současně dokončeny veškeré další činnosti uvedené v odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy, vč. zaškolení obsluhy instalovaných technických zařízení, a dále, byla-li před předáním samotného díla objednateli protokolárně předána kompletní dokumentace k dílu, a to zejména:
- a) veškerá data dle BEP,
 - b) dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu samostatných objektů dle požadavků vlastníků či správců inženýrských sítí,
 - c) veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla (vyjádření správců sítí, stanoviska dotčených orgánů), geodetické zaměření díla vč. inženýrských sítí, a to i těch, které byly odkryty při provádění prací, a vč. geometrického plánu pro zápis údajů o nové budově do katastru nemovitostí,
 - d) geodetické zaměření sítí podle požadavků vlastníků či správců sítí v jimi vyžadovaném počtu vyhotovení,
 - e) stavební deník v listinné podobě (originál + druhá kopie) a v elektronické podobě (elektronický originál vytvoření prostřednictvím autorizované konverze dokumentů), takto bude předán i samostatný stavební deník vedený pro práce k odstranění vad a nedodělků po předání díla,
 - f) protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek,
 - g) provozní řády, návody k obsluze, záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - h) soupis zařízení vyžadujících pravidelnou kontrolu / revizi dle přílohy č. 3,
 - i) reklamační manuál, v němž budou přehledně uvedena práva objednatele z poskytnutých záruk za jakost, záruční doby a subjekty, u nichž lze tato práva uplatňovat,
 - j) doklady o likvidaci odpadů,
 - k) prováděcí / dílenská dokumentace potvrzená TDS, AD a objednatelem během provádění prací,
 - l) dokumentace zdolávání požárů.
- 13.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli a TDS nejméně 30 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 13.3. O předání a převzetí díla budou smluvními stranami sepsány předávací protokoly dílčích stavebních objektů tak, aby mohly být účetně zařazeny do majetku objednatele, a po té celkový předávací protokol, a to podle vzoru objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout pověřeným osobám objednatel veškerou jimi vyžádanou součinnost potřebnou k účetnímu zařazení díla, resp. dlouhodobého hmotného majetku, do majetku objednatele, vč. vyplnění potřebných údajů do formulářů dodaných objednatelem.

- 13.4. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, a to včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 13.5. V případě, že objednatel dílo navzdory vadám či nedodělkům převezme, bude se dílo považovat za dokončené, přičemž předávací protokol bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- 13.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran a bude dohodnut náhradní termín předání a převzetí díla. (Dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. odst. 4.2.) V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem a TDS – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat ve lhůtě zde stanovené. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit při kolaudaci staveb.

Článek XIV.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 14.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční vlastnosti v souladu s touto smlouvou a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů)
- 14.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s následujícími výjimkami, kdy se záruční doba poskytuje v délce:
- a) 120 měsíců na železobetonovou nosnou konstrukci a střešní plášť budov,
 - b) 36 měsíců na technologická zařízení,
 - c) 24 měsíců na drobné spotřební výrobky, které mají ze své povahy životnost kratší,
- ledaže výrobce poskytuje v záručním listu záruční dobu delší.
- 14.4. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy, nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
- 14.5. Záruční doba na dotčenou část díla, ve vztahu ke které byla vytknuta vada, na kterou se vztahuje záruka za jakost, neběží ode dne oznámení vady do doby jejího odstranění.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.

- 14.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že projeví-li se vada (vady) díla tím, že budovy nezískají stříbrný certifikát SBToolCZ, má objednatel (mimo jiné zákonné nároky z vadného plnění) nárok na slevu z celkové ceny díla ve výši 10 %.
- 14.8. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit objednateli přijetí oznámení vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, neuplatnil-li objednatel v oznámení jiný zákonný nárok z vadného plnění.
- 14.9. Kontakt zhotovitele pro oznámení vady: reklamace.morava@hochtief.cz
- 14.10. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak:
- a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla, popř. vady, v jejímž důsledku hrozí bezprostředně vznik dalších škod nebo škody již vznikají, nejpozději do 48 hodin od oznámení vady objednatelem.
- V případě, že nebude možné z důvodu překážky nezávislé na vůli zhotovitele tyto lhůty dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
- 14.11. Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vad, že za vady neodpovídá. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodlením s odstraněním těchto vad.
- 14.12. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

Článek XV. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně 200.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 15.2. Zhotovitel je rovněž povinen před zahájením prací sjednat stavební a montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) pokrývající zejména škody na díle způsobené živelními riziky, staveništními nehodami, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, nešikovností, nedbalostí, pádem věcí, odcizením a vandalismem, s pojistným plněním ve výši sjednané ceny díla, a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- 15.3. Zhotovitel je povinen uzavřít takové smlouvy, aby v rozsahu dle předchozích odstavců byly pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 15.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 10 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XVI. Bankovní záruky

- 16.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejm. k zajištění povinnosti nahradit objednateli způsobenou škodu a uhradit mu sjednanou smluvní pokutu, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele (*dále jen „bankovní záruka č. 1“*). Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději při předání staveniště.
- 16.2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. od předání staveniště do předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, popř. do odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato.
- 16.3. Bankovní zárukou č. 1 budou zajištěny nároky objednatele do výše nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH. V případě, že dojde k dodatečné změně ceny díla, výše zajištění se nemění.
- 16.4. K zajištění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, včetně odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli v důsledku vady díla či jiného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele (*dále jen „bankovní záruka č. 2“*). Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději v den převzetí díla.
- 16.5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost díla.
- 16.6. Bankovní zárukou č. 2 budou zajištěny nároky objednatele do výše nejméně 2,5 % z ceny díla včetně DPH.
- 16.7. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoliv čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
- 16.8. Objednatel vrátí po ukončení platnosti bankovních záruk zhotoviteli, popř. bance, originály záručních listin.

Článek XVII. Smluvní sankce

- 17.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s provedením díla,
 - b) ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - převzetím staveniště,
 - plněním termínů jednotlivých významných časových milníků dle harmonogramu,
 - vyklizením staveniště,
 - odstraněním nedostatků zjištěných při vrácení staveniště,
 - odstraněním nedostatků, které byly důvodem pro nepřevzetí díla objednatelům,
 - odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,
 - c) ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s plněním peněžité povinnosti vůči objednateli plynoucí z této smlouvy,

- d) ve výši 30.000,- Kč, pokud zhotovitel nepředloží objednateli doklady o platném pojištění dle čl. Článek XV. této smlouvy nebo originál záruční listiny, na základě které bude moci objednatel uspokojit své pohledávky do plné výše zajištění dle čl. Článek XVI.; nárok na smluvní pokutu dle tohoto písm. vzniká objednateli opakovaně, vždy pokud zhotovitel nesplní svou povinnost ani do dalších 10 dnů,
 - e) ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, jiné než výše uvedené,
 - f) ve výši 10.000,- Kč za každé porušení BOZP, na které byl zhotovitel již 2× upozorněn a nezjednal nápravu, a za každé zvlášť závažné porušení BOZP (označené jako zvlášť závažné v plánu BOZP zpracovaném koordinátorem BOZP) při prvním porušení.
- 17.2. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 1/4 celkové ceny díla bez DPH.
- 17.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 17.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne uplatnění nároku u zhotovitele.
- 17.5. Objednatel má právo jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu, která je po splatnosti dle předchozího odstavce, oproti peněžitým nárokům zhotovitele vůči objednateli plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu ceny díla.
- 17.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

Článek XVIII. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dní a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy.
- 18.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy,
 - b) zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu, popř. opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu, popř. porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě objednatelem,
 - c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 18.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit pouze za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.

- 18.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 18.5. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou (dle položkového rozpočtu), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, popř. ohledně prací a činností, které nelze dle položkového rozpočtu přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle položkového rozpočtu. Veškeré materiály a movité věci, které se dosud nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.
- 18.6. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.
- 18.7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
- 18.8. Vypořádáním dle odst. 18.5. není dotčen nárok smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně, která porušila svou povinnost, v důsledku čehož došlo k odstoupení od smlouvy, náhradu škody, vč. nároku objednatele na náhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením stavby jiným zhotovitelem, a nároku zhotovitele na náhradu za ušlý zisk.
- 18.9. Objednatel si v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, vyhradil, v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky pro případ svého odstoupení od této smlouvy (a dále pro případ zániku zhotovitele bez právního nástupce) – uzavřít novou smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější a který splnil další podmínky, s tím, že v nové smlouvě bude, oproti této smlouvě, upraven rozsah díla a časový a finanční harmonogram tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a bude upraveno předání rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nového zhotovitele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje i po zániku této smlouvy poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při předání rozpracovaného díla novému zhotoviteli, a to zejména osobní účastní stavbyvedoucího či jiné kompetentní osoby při předání staveniště. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Článek XIX. Změny smlouvy

- 19.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, 19.2 vyjma aktualizace BEP, která bude případně provedena způsobem v BEP uvedeným.
- 19.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 19.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení TDS, AD a objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu ze strany TDS, AD, objednatelem zastoupeným vedoucím investičního útvaru a zhotovitelem zastoupeným hlavním stavbyvedoucím formou zápisu ve stavebním deníku zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce a dodávky. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 19.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany TDS, AD a objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 19.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 19.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).
- 19.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 19.4. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dotačními podmínkami poskytovatele dotace, z níž je dílo financováno.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 20.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 20.3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z dotace poskytované MŠMT a zavazuje se v této souvislosti poskytovat objednateli potřebnou součinnost k dodržení podmínek pro poskytnutí dotace, zejména spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, výrobků a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, a zavázat k těmto i své poddodavatele.
- 20.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 20.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1. Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H“ vč. všech jejích příloh*
- 2. Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení k veřejné zakázce „VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H“ vč. všech jejích příloh*
- 3. Tabulka pro vyplnění – soupis zařízení podléhajících pravidelným kontrolám / revizím.*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za objednatele
Vysokou školu báňskou
- Technickou univerzitu Ostrava
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
Rektor

.....
za zhotovitele „**SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO -**
VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf“
HOCHTIEF CZ a. s.
David Horák, ředitel divize

.....
za zhotovitele „**SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO -**
VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf“
HOCHTIEF CZ a. s.
Ing. Martin Stančík, obchodní ředitel divize

.....
za zhotovitele „**SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO -**
VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf“
GEMO a.s.
Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva