

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

### Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Správce stavby VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EkF – PŘÍSTAVBA H**  
(dále též VZ)

Evidenční číslo zakázky: 115/9560/2021

Evidenční číslo ve Věstníku VZ: Z2020-029809

#### 1. Označení zadavatele

Zadavatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Sídlo zadavatele: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.  
IČ: 619 89 100  
DIČ: CZ61989100  
Zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

#### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění služby správy stavby, a to po dobu realizace stavby VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf – PŘÍSTAVBA H.

Předmětem veřejné zakázky jsou zejména tyto služby:

- Správce stavby
- Zástupce správce stavby
- BIM koordinátor
- Rozpočtář/Cenový manažer/Cost manažer
- Technický dozor stavebníka (TDS)
- Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení
- Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- Koordinátor BOZP

#### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

9 580 000 Kč bez DPH.

#### 4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení.

#### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník 1, Společnost pro EkF – přístavbu H, prvním společníkem je Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, druhým společníkem je JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25917234.

Účastník 2, Sdružení Správce stavby VŠB – TUO Nová budova EkF – Přístavba H, vedoucí společník je FLAGRO a.s., Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ: 28644344 a společník je HI – 2 ing, s.r.o., se sídlem 28. října 770/6, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00, IČ: 01535927.

Účastník 3, SDRUŽENÍ CM-INVIN, vedoucí Společník 1 je Contract management, a.s., Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 05306035 a Společník 2 je INVIN, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČ: 29211751.

#### **6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Účastník 1, Společnost pro EkF – přístavbu H, prvním společníkem je Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, druhým společníkem je JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25917234.

Nabídka účastníka nebyla podána v souladu s požadavky zadavatele pro hodnocení nabídek veřejné zakázky stanovenými zadavatelem v Zadávací dokumentaci.

Nabídka neobsahovala žádné údaje:

- pro účely hodnocení v kritériu Odbornost BIM koordinátora,
- pro účely hodnocení v kritériu Odbornost Správce stavby,
- pro účely hodnocení v kritériu Odbornost Zástupce správce stavby,
- pro účely hodnocení v kritériu Odbornost Rozpočtáře/Cenového manažera/Cost manažera.

Zadavatel vyloučil účastníka veřejné zakázky v souladu s ust. § 48 odst. odst. 2, písm. a) a b) zákona, jelikož údaje předložené účastníkem zadávacího řízení nespĺnily zadávací podmínky, účastník zadávacího řízení je ve stanovené lhůtě nedoložil a tyto údaje nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny a doplněny na základě žádosti zadavatele ve smyslu ust. § 46 zákona.

#### **7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru**

Účastník 2, Sdružení Správce stavby VŠB – TUO Nová budova EkF – Přístavba H, vedoucí společník je FLAGRO a.s., Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ: 28644344 a společník je HI – 2 ing, s.r.o., se sídlem 28. října 770/6, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00, IČ: 01535927. Vybraný dodavatel podal nejvýhodnější nabídku.

#### **8. Označení poddodavatele/ů**

Nepoužito.

#### **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.

#### **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

#### **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

#### **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nepoužito.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Zadavatel veřejnou zakázku nerozdělil na části vzhledem k charakteru jejího předmětu, jelikož rozdělení na části by vedlo k nepřiměřené náročnosti koordinace jednotlivých poskytovatelů služeb při plnění VZ, nepřiměřené technické náročnosti rozdělení samotného předmětu plnění a k riziku nepřiměřeného navýšení nákladů na plnění.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepostupoval dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Ostravě (datum v elektronickém podpisu)

.....  
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor