



## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

### k veřejné zakázce

## „Technický dozor stavebníka a Koordinátor BOZP pro Centrum energetických a environmentálních technologií – Explorer“

Název veřejného zadavatele	<b>Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Centrum energetických a environmentálních technologií</b>
Sídlo zadavatele	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ zadavatele	61989100
Oprávněná osoba zadavatele	prof. Ing. Stanislav Mišák, Ph.D., ředitel Centra energetických a environmentálních technologií
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Marcel Pobořil
Telefonní kontakt	+ 420 597 329 211
E-mail	<a href="mailto:marcel.poboril@vsb.cz">marcel.poboril@vsb.cz</a>

Vážení,

zadavatel v souladu s ustanovením části III Výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace (dále jen „Výzva“) a v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel stejným způsobem, jakým byla zadávací dokumentace k veřejné zakázce poskytnuta, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

**S ohledem na podmínky opakovaných zadávacích řízení k veřejným zakázkám na stavbu objektu CEETe a technologie vodíkové laboratoře podává zadavatel informace doplňující informace a upravuje zadávací podmínky, jak je uvedeno níže.**

V rámci popisu stavby uvedeném v čl. 2.1 Výzvy doplňuje zadavatel informace, že finanční objem stavby (stavebních prací) je nově odhadován přibližně na 180 mil. Kč bez DPH. Termín zahájení stavby, resp. přípravy území (viz dále) je stanoven na listopad/prosinec 2021.

V čl. 2.1 Výzvy, oddíl POPIS STAVBY, Ad a) zadavatel doplňuje a upravuje text následovně (podtržený text):

Ad a):

Jedná se o provedení novostavby budovy CEETe, do níž budou instalovány výzkumné technologie. Tato budova sama o sobě je velkou laboratoří pro výzkum moderních technologií v energetice, transformace různých druhů energie, akumulace energií, řízení dodávek do energetické sítě apod. Součástí zhotovení stavby je také realizace Laboratoře energetické výzkumné technologie, která spolu s budovou tvoří funkční celek skládající se z několika zařízení vzájemně propojených a na sebe navazujících, které jsou řízeny a sledovány decentralizovaným systémem řízení (DCS). Budova sama o sobě slouží pro modelování energetických toků v reálné situaci. **Realizace stavby proběhne ve 2 fázích a to 1. fáze – Příprava území (<https://zakazky.vsb.cz/vz00001216>) a 2. fáze – realizace stavby CEETe (zadávací řízení bude zahájeno cca prosinec 2021/leden 2022, zahájení prací se předpokládá cca březen/duben 2022) (dále souhrnně jen „realizace Stavby“). Při výstavbě bude uplatňován proces BIM (informační modelování budov).**

V čl. 2.1 Výzvy, oddíl POPIS STAVBY, Ad b) zadavatel doplňuje informaci, že opakované zadávací řízení bude zahájeno cca prosinec 2021/leden 2022. Zadavatel předpokládá, že dojde k úpravám technických podmínek, avšak rámcový rozsah dodávek, dostupný na uvedeném odkazu, zůstane zachován.

V čl. 2.2 Výzvy se odstavec první upravuje následovně (zvýrazněný text):

Výkon autorizovaného technického dozoru stavebníka (dále také též „Technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) bude spočívat zejména v kontrole procesu realizace výstavby jako celku, kontrole kvality provádění prací při realizaci stavby (v souladu se schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami), kontrole postupu výstavby ve vztahu k jednotlivým postupovým termínům harmonogramu výstavby, kontrole nákladů stavby, řízení správy dokumentů a správy aktivit a dohledu nad plněním smluvních závazků **zhotovitelů stavby a dodavatelů technologií** vůči zadavateli. Prostřednictvím TDS naplňuje zadavatel jako investor své oprávnění kontrolovat postup a kvalitu provádění stavby včetně nákladů stavby.

V příloze č. 2a Výzvy – Obchodní podmínky pro část 2 veřejné zakázky provádí zadavatel následující úpravy:

**Čl. III odst. 1., odrážka třetí se upravuje následovně:**

- smlouvy o dílo **na realizaci 1. fáze stavby – Příprava území a smlouvy o dílo na realizaci 2. fáze stavby - Stavba CEETe uzavřených** mezi objednatel (Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava) a **zhotoviteli** stavby ve znění případných dodatků (dále jen „**smlouvy** o dílo“) a smluv o dílo na dodávky a zhotovení provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze

O návrh smlouvy o dílo pro 1. fázi stavby – Příprava území se doplňuje příloha č. 1c) Výzvy a zadavatel jej předkládá jako přílohu č. 1 („*Obchodní podmínky\_Příprava území.docx*“) tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

**V čl. VI. odst. 4, odstavec druhý, věta první se text upravuje následovně:**

Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši **zhotoviteli** stavby, resp. zhotoviteli provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze, vystavených a příkazníkem v souladu s čl. III. odst. 2 písmenem p) této smlouvy odsouhlasených faktur.

**V čl. VII. odst. 2 se za poslední větu vkládá věta druhá následujícího znění:**

Ustanovení dle přechodí věty bude přiměřeně použito i ve vztahu k realizaci 1. fáze stavby – Příprava území.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. a) upravuje následovně:**

- a) Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace, **smluv** o dílo a **stavebních** povolení.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. i) upravuje následovně:**

- i) Kontrola dodržování povinností **zhotovitelů stavby a jejich** poddodavatelů a zhotovitelů provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze a jejich poddodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. k) upravuje následovně:**

- k) Kontrola dodržování povinností **zhotovitelů stavby** a zhotovitelů provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze, ke kterým se zavázali ve smlouvách o dílo.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. p) upravuje následovně:**

- p) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve **smlouvách** o dílo a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí **nabídek zhotovitelů podaných** v rámci **zadávacích** řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke **smlouvám** o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci. Kontrola zhotovitelů provozních souborů výzkumných technologií,

technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze v rozsahu dle předchozí věty.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. r) upravuje následovně:**

- r) odevzdání připravených prací v souladu se *smlouvami* o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. t) upravuje následovně:**

- t) Spolupráce s projektantem a se *zhotoviteli stavby*, resp. zhotoviteli provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze, při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. x) upravuje následovně:**

- x) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve *smlouvách* o dílo.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. bb) upravuje následovně:**

- bb) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení *smluv* o dílo a upozorňování *zhotovitelů* na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí. Kontrola zhotovitelů provozních souborů výzkumných technologií, technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze v rozsahu dle předchozí věty.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. ff) doplňuje následovně:**

- ff) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby, *nebo jejich dílčích částí*.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. gg), věta první doplňuje následovně:**

- gg) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání *dokončené* stavby, *resp. dílčí fáze Příprava území*, v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepiše zápis na předepsaném formuláři příkazce.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. ii) upravuje následovně:**

- ii) Kontrola vyklizení staveniště *zhotoviteli*.

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Výkon technického dozoru stavebníka se text v písm. nn), věta první upravuje a doplňuje následovně:**

- nn) Zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD (ve 2 vyhotoveních). Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště *zhotovitelům* do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatelem. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav pozemku, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli. *Ustanovení tohoto bodu budou použita přiměřeně i pro 1. fázi stavby – Příprava území.*

**V Příloze č. 1 – Rozsah služeb – Činnosti rozpočtáře/cenového manažera/Cost manažera se text v písm. k) upravuje následovně:**

- ii) V průběhu realizace projektu přezkoumávat oznámení a návrhy více/méně prací Zhotovitelů; zároveň se podílet na identifikaci a uplatňování nároků Příkazce v souladu se *smlouvami* o dílo.

**Zadavatel předkládá upravený návrh Příkazní smlouvy na výkon autorizovaného technického dozoru stavebníka („Příloha č. 2a Obchodní podmínky pro část 1 VZ (TDS)\_VZD č. 3.docx“) jako přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3. Zadavatel žádá**

**zájemce, aby respektovali provedené úpravy a pro zpracování nabídky použili tento dokument.**

V příloze č. 2b Výzvy – Obchodní podmínky pro část 2 veřejné zakázky provádí zadavatel následující úpravy:

**Čl. III odst. 1., odrážka 1.3 se upravuje následovně:**

- 1.3 smlouvy o dílo **na realizaci 1. fáze stavby – Příprava území a smlouvy o dílo na realizaci 2. fáze stavby - Stavba CEETe uzavřených** mezi objednatelem (Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava) a **zhotoviteli** stavby ve znění případných dodatků (dále jen „smlouvy o dílo“) a smluv o dílo na dodávky a zhotovení provozních souborů výzkumných technologií, **technologie vodíkové laboratoře a technologie termochemické konverze**

O návrh smlouvy o dílo pro 1. fázi stavby – Příprava území se doplňuje příloha č. 1c) Výzvy a zadavatel jej předkládá jako přílohu č. 1 („*Obchodní podmínky\_Příprava území.docx*„) tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

**V čl. IV. se za větu první vkládá věta druhá následujícího znění:**

Práce a činnosti dle níže uvedených bodů budou přiměřeně použity i pro 1. fázi stavby – Příprava území, tam, kde to bude relevantní.

**V čl. V. odst. 1. se věta druhá upravuje následovně:**

Předpokládaný termín zahájení činností je **listopad/prosinec 2021 pro 1. fázi stavby – Příprava území a březen/duben 2022 pro 2. fázi stavby – Stavba CEETe.**

**V čl. VII. odst. 4. písm. a) se ustanovení upravuje následovně:**

- a) Po ukončení přípravné fáze stavby dle čl. IV. bod 1. **pro 1. fázi stavby – Příprava území**, tj. po zpracování Plánu BOZP a splnění povinností stanovených v § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., bude koordinátorem vystavena faktura na částku ve výši **5 %** z odměny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tj. **[vyplní účastník]**,-- **Kč bez DPH. Po ukončení přípravné fáze stavby dle čl. IV. bod 1. pro 2. fázi stavby – Stavba CEETe**, tj. po zpracování Plánu BOZP a splnění povinností stanovených v § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., bude koordinátorem vystavena další faktura na částku ve výši **5 %** z odměny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tj. **[vyplní účastník]**,-- **Kč bez DPH.** (není-li koordinátor plátcem DPH, uvede poměrnou část z celkové odměny dle čl. VI odst. 1 této smlouvy)

**Zadavatel předkládá upravený návrh Smlouvy o zajištění výkonu koordinátora BOZP („Příloha č. 2b Obchodní podmínky pro část 2 VZ (Koordinátor BOZP)\_VZD č. 3.docx“) jako přílohu č. 3 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3. Zadavatel žádá zájemce, aby respektovali provedené úpravy a pro zpracování nabídky použili tento dokument.**

### **Prodloužení lhůty pro podání nabídek**

V souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 1. 11. 2021 do 10:00 hodin.**

Přílohy:

Příloha č. 1 VZD - Obchodní podmínky\_Příprava území

Příloha č. 2 VZD - Příloha č. 2a Obchodní podmínky pro část 1 VZ (TDS)\_VZD č. 3

Příloha č. 3 VZD - Příloha č. 2b Obchodní podmínky pro část 2 VZ (Koordinátor BOZP)\_VZD č. 3

V Ostravě dne 20. října 2021

.....  
Mgr. Marcel Pobořil  
specialista veřejných zakázek