



porurv21v0015m

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

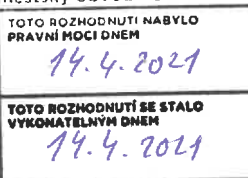
Ze dne: 01.02.2021
Č.j.: POR 13809/2021/sevc
Sp. Zn.: S POR 6081/2021

Vyřizuje: Ševčíková Ivana
Telefon: 599480611
Fax: 599480602
E-mail: isevcikova@moporuba.cz

Datum: 25. března 2021

Vysoká škola báňská - TU Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

**OSTRAVA!!!**

Rozhodnutí č. 70/2021/výst.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 1.2.2021, kterou podala **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 3.9.2020 právním subjektem CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., IČO 48392928, 28. října č. p. 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Centrum Energetických a environmentálních Technologí - Explorer (CEETe), v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě na pozemcích pozemková parc. č. 1738/15, 1738/86, 1738/110 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výstavbu nové budovy označené pod názvem Centrum Energetických a environmentálních Technologí - Explorer (CEETe), unikátní výzkumné zázemí dle požadavků moderní energetiky sdružujícím laboratoře pro výzkum a vývoj v oblasti vodíkového a odpadového hospodářství, distribuce, akumulace a užití energie včetně polygonu H₂ a rychlonabíjecí stanice pro účely výzkumu.

Současně bude modernizováno stávající zařízení výzkumných center především v oblasti studia mechanismů degradace pokročilých materiálů pro použití v energetice a hodnocení dlouhodobých užitných vlastností těchto materiálů, dále v oblasti snižování produkce CO₂, výzkumu hybridních zdrojů tepla, využití ORC a bezpečnosti nových paliv.

Rozmístění provozů:

- 1.NP - vstupní hala, sklady, laboratoře, energetické hospodářství, velín, šatna, sociální zařízení
- 2.NP - laboratoře, technické místnosti, sociální zázemí
- 3.NP- kanceláře, zasedací místnosti, školící místnosti, sociální zázemí, strojovny vzduchotechniky, hydroponická laboratoř, terasa s venkovními záhony, sklad
- 4.NP - kanceláře, denní místnost, venkovní terasa, sociální zázemí, FVE elektrárna na střeše

SO 01 – objekt CEETe

SO 01.1 – Budova CEETe

- 01.1.10 Architektonicko stavební řešení
- 01.1.20 Stavebně konstrukční řešení-ŽB
- 01.1.21 Stavebně konstrukční řešení- ocelové konstrukce
- 01.1.40 Zdravotně technická instalace
- 01.1.41 Rozvod zemního plynu
- 01.1.50 Vzduchotechnika
- 01.1.51 Vytápění
- 01.1.52 Chlazení
- 01.1.53 Rozvod stlačeného vzduchu
- 01.1.60 Silnoproudá elektrotechnika
- 01.1.62 Trafostanice VN a rozvodna NN/VN
 - 01.1.62.1 Trafostanice VN a rozvodna VN
 - 01.1.62.2 rozvodna NN
- 01.1.70 Slaboproudá elektrotechnika
- 01.1.71 Měření a regulace
- 01.1.73 EPS

Jedná se o čtyřpodlažní nepodsklepenou budovu, půdorysného tvaru „L“, přičemž 4.NP je navrženo pouze nad centrální částí objektu a svou hmotou převyšuje výšku nižšího podlaží. Hmotově jsou různorodé výškové úrovně 1.NP až 3.NP sjednoceny předsazenou studenou fasádou ukončenou ve výši +12,60 m. Základní materiály určující vzhled budovy jsou v provedení předsazených konstrukcí pro instalaci fotovoltaických panelů v tmavě šedém až černém provedení v kombinaci s žlutými akcenty plných ploch fasády, jenž jsou uplatněny na konstrukcích 3.NP a 4.NP vystupujících před hlavní plochu předsazené fasády či hlavní výškovou linii atiky budovy. Žluté plochy jsou v materiálovém provedení kontaktního zateplovacího systému s jemnozrnnou omítkou. Nosnou konstrukci tvoří monolitická železobetonová skeletová konstrukce se ztužujícím jádrem. Železobetonová konstrukce je navržena s nepravidelnou konstrukční modulovou sítí. Konstrukce sestává z nosných sloupů a průvlaků v příčném směru. Vodorovné konstrukce jsou monolitické ŽB. Vertikální propojení jednotlivých podlaží je zajištěno dvouramenným ŽB pravotočivým schodištěm umístěným v centru dispozice. Založení objektu bude na vrtaných pilotách, pod obvodovými stěnami budou provedeny základové ŽB pásy. Obvodové zdivo je navrženo z tvarovek z lehkého keramického betonu. Předsazená tzv. „studená“ fasáda budovy bude tvořena fotovoltaickými panely osazenými do sloupkopříčkového rastrového systému. Nosný rastr fasády je kotven do obvodových stěn nebo k ocelové konstrukci v úrovni 3.NP. Fotovoltaické fasádní panely budou umístěny na všech fasádách objektu, výjimku bude tvořit severovýchodní fasáda. Na této fasádě je navržena zelená fasáda o celkové ploše 193,00 m². Je navržena modulární systém sestávající z boxu s vysazenou intenzivní zelení včetně nosné podkonstrukce a drenážního systému s vlastní technologickou stanicí.

Zastřešení objektu je pomocí jednoplášťových zateplených střech s povlakovou hydroizolací s odolností proti šíření požáru. Na střeše 3.NP a 4.NP jsou místně navrženy fotovoltaické panely. Na 4.NP je uvažováno s umístěním větrných turbín v počtu cca 2 x 6 ks, umístěných po delších stranách střechy. Nad částí 3.NP je navržena zelená střecha s intenzivní zelení a s pochozí terasou s nášlapnou vrstvou z betonových dlaždic. Část plochy na 3.NP je vymezena pro venkovní zahradu, kde bude umístěn skleník o ploše cca 18,35 m² a záhony určené pro biologický výzkum. Pro mobilní využití venkovní zahrady je v této části navržen pojížděný střešní plášť s vrchní betonovou monolitickou deskou. Vnitřní dělicí konstrukce v objektu jsou navrženy v technologických podlažích zděné, ve vyšších patrech jako lehké montované.

V budově je navržen osobní výtah s možností přepravy nákladu, elektrický lanový, bez strojovny, vybavený vnitřní pohonnou jednotkou, v provedení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Strojovna výtahu bude řešena jako integrovaná na výtahové šachtě. Nosnost je uvažována 1600 kg s kapacitou 21 osob, počet stanic/nástupišť 4. Výtah je navržen s neprůchozí kabinou o vel. 1400 x 2400 mm s výškou 2,10 m. Výtah bude napojen na vlastní bateriový systém, nebude evakuační.

Hlavním zdrojem tepla pro objekt je navržena tlakově nezávislá výměnková stanice voda-voda v místnosti č. 114 vodní hospodářství a TUV. Zdrojem tepla je rovněž kogenerační jednotka, typové označení KE-MNG 100 v případě jejího laboratorního provozu.

SO 01.2 - Budova pro vodíkovou stanici

- 01.2.10 Architektonicko- stavební řešení
- 01.2.60 Silnoproud
- 01.2.70 Slaboproudá elektrotechnika
- 01.2.21 Stavebně konstrukční řešení- ocelové kce ocelový most

Jedná se o jednopodlažní stavbu lehké ocelové konstrukce nad půdorysem 3,0 x 14,56 m, svým účelem objekt slouží jako oplocení technologie plnicí stanice vodíku a tlakové stanice vodíku. V západní polovině budovy je umístěn kontejner, jenž je součástí dodávky technologie plnicí stanice vodíku a tlakové stanice vodíku a ve východní části je volná plocha pro umístění tlakové stanice dusíku. Opláštění konstrukce ze strany příjezdové komunikace bude z kompozitních desek, ostatní strany jsou opatřeny jen výplní z drátěného pletiva umožňující přirozené větrání. Konstrukce má pultovou plechovou střechu s úrovní hřebene + 4,150 m a okapu +3,620 m. Objekt bude propojen s hlavním objektem potrubním mostem čtyřhranného tvaru vel. 0,50 x 0,50 m se spodní hranou ve výšce 4,70 m nad zpevněnou plochou.

SO 02 – Příprava území

SO 02.1 Zemní práce – opěrná stěna

Jedná se o stavbu ohraničující novou zpevněnou plochu budovy CEETe ze severovýchodní a severozápadní strany. V jižní části u hlavního vjezdu na zpevněné nádvoří bude proveden záliv hloubky 0,80 m a délky cca 15,00 m. pro vytvoření nabíjecích míst pro automobily. Stěna bude nasvětlena pomocí zapuštěných svítidel ve spodní části stěny a reflektorů osazených na horní hraně stěny.

Opěrná stěna je navržena jako železobetonová, monolitická. Celková délka cca 116,9 m. Maximální výška opěrné stěny je 1,00 m.

SO 02.3 Přeložka horkovodu

Navržená podzemní přeložka horkovodu o celkové délce cca 60 m situována na parcele č. 1738/15 v k.ú. Poruba. Přeložka 2x DN 100 bude provedena z předizolovaného ocelového potrubí DN100 (114,3 x 4,0mm) napojeného na stávající horkovod 2xDN100 délky cca 46m ve vzdálenosti cca 1,5m od plánované stavby. Potrubí přeložky je v celé trase vedeno bezkanálově, pod terénem.

SO 02.4 Přeložka vodovodu

Je navržena přeložka areálového venkovního vodovodu z potrubí PE 100 90x 8,2 a potrubí PE100 63 x 5,8 o celkové délce cca 90 m situovaná na parcele č. 1738/15 v k.ú. Poruba. Stávající vodovodní potrubí bude odpojeno a část potrubí stávající vodovodní sítě DN 80 PE a DN 50 bude zrušeno. Napojení na stávající vodovodní síť areálu bude provedeno pomocí elektrotvarovky.

SO 02.5 Obslužné komunikace

Objekt obsahuje zpevněné dlážděné plochy, vjezd a výjezd na obslužné plochy objektu CEETe (živičné plochy), návrh napojení pěších tras. Příjezdová komunikace a objízdna komunikace je navržena z asfaltobetonu, v prostoru napojení je jízdní pás š. min. 7,00 m a navazuje na jednosměrnou objízdnu komunikaci budovy š. min. 4,00m. Podél navrženého objektu jsou vytvořeny dlážděné ostrůvky pro přirozené navedení k vjezdům do budovy. U vjezdu se nachází dlážděný pás vymezující parkovací stání pro vozidla s potřebou nabíjecích elektrostanic. Tři podélná parkovací stání pro elektromobily jsou rozměrů 5,75 x 2,50 m, která budou sloužit pouze jako krátkodobé stání po čas nabíjení.

Pod konstrukci vozovky bude v celé ploše použit šterkový podsyp pro zatížení auty nad 7,5 t. Kolem objektu bude z důvodu bezbariérovosti navržen chodník s dlažbou s plastickými výstupky pro vedení nevidomých a v barevném kontrastu vůči obslužné komunikaci. Šířka chodníku je 1000 mm. Chodník bude pojížděný (přejížděný) pro obsluhu a příjezd k objektu. Odvodnění komunikace je řešeno pomocí liniových odvodňovacích žlabů. Na řešeném pozemku se nebudou nacházet odstavná parkovací stání z důvodu toho, že nový objekt nebude nabízet nové zaměstnanecké pozice.

SO 11 – Reklamní pylon

Jedná se o nadzemní stavbu - reklamní pylon čtvercového půdorysu o straně 3m a výšce +15,15m, situovanou v zatravněné ploše v jihozápadní části staveniště, sestávající z kruhového sloupu a pěti světelných reklamních kostek procházejících středem přes sloup.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, autorizoval Ing. Martin Ciešlar, ČKAIT - 1103987; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 1738/15, 1738/86, 1738/110 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 6) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Erika Pohorelli, ČKAIT- 1102430, 10/2020).
- 7) Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována ve smyslu vyjádření jejich správců, s dodržáním příslušných platných zákonů a ČSN. Zahájení stavebních prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno. Nutno dodržet ochranná pásma. Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:
 - Vodafone Czech Republic a.s. zn. 201202-1459236099 ze dne 7.12.2020
 - Veolia Energie ČR a.s. zn. RSMSS/20200401-005/UZ ze dne 14.4.2020

- 8) Budou dodrženy podmínky VŠB-TU Ostrava (za správu a provoz) uvedené ve vyjádření č.j. VSB/20/069951 ze dne 22.12.2020.
- 9) Vodovodní potrubí vedené z akumulární nádrže s vyústěním v objektu nesmí být propojeno s rozvody pitné vody přiváděné z vodovodu pro veřejnou potřebu.
- 10) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Po dokončení hrubé stavby
- 11) Prostor dotčený stavbou bude řádně oplocen včetně umístění výstražného značení.
- 12) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), a to nejpozději před zahájením prací.
- 13) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 1.2.2021 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Centrum Energetických a environmentálních Technologií-Explorer (CEETe) v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě na pozemcích pozemková parc. č. 1738/15, 1738/86, 1738/110 v katastrálním území Poruba, kterou podala Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 3.9.2020 právním subjektem CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., IČO 48392928, 28. října č. p. 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba byla umístěna na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 3/2020 SMO/286033/20/ÚPaSŘ/Vlt S-SMO/270553/20/ÚPaSŘ ze dne 21.7.2020

Veřejnoprávní smlouvou o změně veřejnoprávní smlouvy č. 3/2020 SMO/576745/20/ÚPaSŘ/Vlt S-SMO/563251/20/ÚPaSŘ ze dne 27.10.2020 byly povoleny změny, které se týkají konstrukčního, dispozičního, architektonického a požárně bezpečnostního řešení stavby. Změněna byla i výška osazení objektu do terénu. Dále došlo ke změnám rozměrů a umístění vodíkové stanice a dále došlo ke změnám v rozsahu a umístění sítí technické infrastruktury a změnám profilů, a to dešťové kanalizace, přípojky vodovodu, přípojky plynu, přípojky SLP. Oproti původnímu návrhu je nově navržen výtlač užitkové vody. Také došlo ke změně výšky osazení stavby do terénu, kdy stavba je osazena o cca 60 cm níže oproti ±0,000, tím došlo ke změně výšky opěrné stěny z původních 0,4 m na 1 m, změně výšky reklamního pylonu z původních 14,9 m na nových 15,15 m od ±0,000.

Sdělením odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č.j. SMO/156190/21/OŽP/Po sp. zn. S-SMO /140010/21/OŽP//3 ze dne 23.3.2021 byl vydán souhlas s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu před vydáním rozhodnutí odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o povolení stavby vodního díla „Centrum Energetických a Environmentálních Technologií – Explorer (CEETe)“ - SO 03 Řešení dešťových vod (SO 03.1 Akumulační nádrže, SO 03.1.1 Výtlač dešťové vody do objektu včetně technologie AN, SO 03.02.01 Úprava retence vsakování, SO 03.3 Kanalizace dešťových vod).

Stavební úřad opatřením č.j. POR 9122/2021/sevc sp. zn. S POR 6081/2021 ze dne 16.2.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, s tavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – žadatel o vydání stavebního povolení

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č. 1738/15

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s. oddělení technické dokumentace, Technická č. p. 23, Brno 2, 616 00 Brno 16

Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací

Stavba byla umístěna na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 3/2020 SMO/286033/20/ÚPaSŘ/Vlt S-SMO/270553/20/ÚPaSŘ ze dne 21.7.2020

Veřejnoprávní smlouvou o změně veřejnoprávní smlouvy č. 3/2020 SMO/576745/20/ÚPaSŘ/Vlt S-SMO/563251/20/ÚPaSŘ ze dne 27.10.2020 byly povoleny změny, které se týkají konstrukčního, dispozičního, architektonického a požární bezpečnostního řešení stavby. Změněna je i výška osazení objektu do terénu.

Dále došlo ke změnám rozměrů a umístění vodíkové stanice a ke změnám v rozsahu a umístění sítí technické infrastruktury a změnám profilů, a to dešťové kanalizace, přípojky vodovodu, přípojky plynu, přípojky SLP. Oproti původnímu návrhu je nově navržen výtlak užitkové vody. Také došlo ke změně výšky osazení stavby do terénu, kdy stavba je osazena o cca 60 cm níže oproti $\pm 0,000$, tím došlo ke změně výšky opěrné stěny z původních 0,4 m na 1 m, změně výšky reklamního pylonu z původních 14,9 m na nových 15,15 m od $\pm 0,000$.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“) vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy pod číslem 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č.2a vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM 1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018. Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“ - střední a vysoké školy.

Současně se záměrem dotčené pozemky nacházejí v „Ploše zastavěné stabilizované“.

Předmětný záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „Hlavní využití“ - budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - vysoké školy a „přípustné využití“ - dopravní a technická infrastruktura.

Navrhovaná budova je umísťována do areálu vysoké školy, ve kterém se nachází podobné objekty jako umísťována novostavba. Navazuje tak na další objekt vysoké školy, umístěné v jeho blízkosti a svým stavebně – architektonickým ztvárněním tj. podlažností, měřítkem i využitím doplňuje stávající areál. Svým charakterem respektuje požadavky plochy občanského vybavení, okolní zástavbu a nenarušuje, nezneškodňuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území- navrhované řešení je tedy v souladu s §19, odst.1. písm. d) a e) stavebního zákona.

Předmětný záměr respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která byla doplněna vyhláškou č. 405/2017 Sb., obsahující části A až D včetně dokladové části, zpracována společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČO 05725674, Kafkova č. p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, oprávněnou osobou - Ing. Martin Ciešlar, ČKAIT-1103987, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména; § 18 Zakládání staveb odst. 1), 2), 3), 6), § 19 Stěny a příčky, §20 Stropy, §21 Podlahy, povrchy stěn a stropů odst. 1), 2), 4), 5), 6), §22 Schodiště a šikmé rampy odst. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 8), §23 odst. 1), 3), 4), 5), 6), 7), §24 Komíny a kouřovody odst. 1), 2), 3), 4), 5), 8), §25 Střechy, §26 Výplně otvorů odst. 1), 2), 3), 5), §27 Zábradlí odst. 1), 2), 4), 5), 6), 7), § 28 Výtahy odst.1 a), 3), § 29 Výtahové a větrací šachty, §31 Předsazené části stavby a lodžie odst. 1). Budova je navržena v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška“). V rámci užívání stavby charakter provozu umožňuje využívat trvalá pracoviště ve 3.NP (kancelářské prostory) osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. V 1.NP a 2.NP se jedná o náročné provozy (peletizace, mletí a příprava vzorků, testování kotlů, pyrolýza), které neumožňují práci osob se zdravotním postižením. Venkovní terasa ve 4.NP nebude veřejně přístupný prostor.

Přístupy do objektu a jejich dispozice jsou řešeny s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vstupy do budov z úrovně přístupové komunikace mají výškový rozdíl max. 20 mm nebo jsou doplněny o technické zařízení umožňující vstup osobám na vozíku (výťah). Před vstupem do objektu je zachována rovná plocha 1500 x 1500 mm.

Celoskleněné dveře a prosklené okenní výplně budou opatřeny grafickými značkami (např. pruhem nebo linií značek) ve výšce 800 – 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm, spodní část dveří bude do výšky 400 mm opatřena ochranou proti mechanickému poškození.

Parametry a vybavení vnitřního výtahu budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 vyhlášky, volná plocha před nástupními místy 1500 x 1500 mm, klec výtahu šířky nejméně 1100 mm a hloubky 1400 mm, šířka vstupu nejméně 900 mm, sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900 mm. Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č. 1 vyhlášky- budou vyčnívat 1 mm nad povrch okolní plochy, vpravo od ovladače příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.

Vnitřní schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která přesahují první a poslední stupeň o 150 mm, výška schodišťového stupně nepřesahuje v. 160 mm. Dvě samostatné záchodové kabiny, pro muže i pro ženy jsou řešeny v souladu s požadavky uvedenými v bodě 5 přílohy vyhlášky, jsou navrženy v úrovni kancelářského podlaží na 3.NP, na úrovni 4.NP je navržena další místnost WC pro ZTP.

Kabiny WC budou mít min. rozměry 1850 x 2150 mm a budou opatřeny vstupními dveřmi šířky 800 mm ven otevíravými. Dveře budou z vnitřní strany ve výšce 800 až 900 mm opatřeny vodorovným madlem nebo dveřním samozavíračem. Kabina bude vybavena záchodovou mísou ve výši 460 mm nad podlahou, zrcadlem, umývadlem, háčkem na oděvy a bude zde prostor na odpadkový koš. Kabina bude také vybavena nouzovým signalizačním systémem – 1x v dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a 1 x v dosahu z podlahy ve výšce 150 mm.

- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Dopravní řešení – Příjezdová komunikace a objízdna komunikace je navržena z asfaltobetonu, v prostoru napojení je jízdní pás š. min. 7,00 m a navazuje na jednosměrnou objízdnu komunikaci budovy š. min. 4,00m. Podél navrženého objektu jsou vytvořeny dlážděné ostrůvky pro přirozené navedení k vjezdům do budovy. U vjezdu se nachází dlážděný pás vymezující parkovací stání pro vozidla s potřebou nabíjecích elektrostanic. Tři podélná parkovací stání pro elektromobily jsou rozměrů 7,5 x 2,50 m, která budou sloužit pouze jako krátkodobé stání po čas nabíjení.

Pod konstrukcí vozovky bude v celé ploše použit šterkový podsyp pro zatížení auty nad 7,5 t. Kolem objektu bude z důvodu bezbariérovosti navržen chodník s dlažbou s plastickými výstupky pro vedení nevidomých a v barevném kontrastu vůči obslužné komunikaci. Šířka chodníku je 1000 mm. Chodník bude pojížděný (přejížděný) pro obsluhu a příjezd k objektu. Odvodnění komunikace je řešeno pomocí liniových odvodňovacích žlabů. Na řešeném pozemku se nebudou nacházet odstavná parkovací stání z důvodu toho, že nový objekt nebude nabízet nové zaměstnanecké pozice.

Připojení na technickou infrastrukturu - veškerá technická infrastruktura je napojena na areálové rozvody školy. Přípojky tepla, slaboproudu a silnoproudu budou vedeny ze stávajících objektů. Přípojka vody bude realizována prostřednictvím nově přeloženého vodovodu. Přípojka splaškové kanalizace je napojena na areálové kanalizační síť v provozu školy, která je dále vedena mimo areál a napojena na síť OVaK a.s. Dešťové vody jsou odvedeny přes retenční nádrž s možností zpětného využívání v objektu na zálivku do zasakovacího objektu.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

K provedení stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

- závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-568-2/2021 ze dne 19.1.2021, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Erika Pohorelli, ČKAIT- 1102430, 10/2020) a Technická zpráva EPS (Martin Špaček, 1301751, 10/2020)
- závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice MS kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 61584/2020/OV/HP sp. zn. S-KHSMS 59102/2020/OV/HP ze dne 23.12.2020
- MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále ÚPaSŘ) - koordinované stanovisko č. 2177/2020 č.j. SMO/047761/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/693901/20/ÚPaSŘ/7 ze dne 25.1.2021 obsahující kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.1.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 15.12.2020, sdělení úřadu územního plánování ze dne 28.12.2020, sdělení odd. územního plánování a památkové péče ze dne 4.12.2020, z hlediska vyjádření ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů zůstává v platnosti závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 569/2020 ze dne 5.5.2020.
- souhlasné vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro MS kraj a Olomoucký kraj č.j. 31518/10.42/20-2 ze dne 15.12.2020
- souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce zn. SEI-0782/2021/80.102 ze dne 14.1.2021

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou společností společnost CHVÁLEK ATELIER s.r.o., IČO 05725674, Kafkova č. p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, autorizovala oprávněná osoba - Ing. Martin Ciešlar, ČKAIT- 1103987, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 12978/2020 sp. zn. ŽPZ/2858/2020/Šub 208.1 510 N ze dne 29.1.2020 (stanovisko a sdělení k záměru)
- VŠB-TU Ostrava (Správa a provoz) č.j. VSB/20/069951 ze dne 22.12.2020
- NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 100210006 ze dne 18.2.2021
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 3.4/8025/3167/20/Kr ze dne 18.3.2020
- Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-2234/20/TSÚ/Kl ze dne 19.3.2020
- PODA a.s. zn. TaV/034/2021/Vo ze dne 6.1.2021
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/262266/2020 ze dne 10.12.2020
- Státní energetická inspekce zn. SEI-0782/2021/80.102 ze dne 14.1.2021
- OVANET a.s. zn. 21-975 ze dne 12.1.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 201202-1459236099 ze dne 7.12.2020
- Veolia Energie ČR a.s. zn. RSMSS/20200401-005/UZ ze dne 14.4.2020
- T Mobile Czech Republic a.s. zn. E51516/20 ze dne 2.12.2020
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 201202-1459236099 ze dne 7.12.2020
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201162007 ze dne 3.12.2020
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-568-2/2021 ze dne 19.1.2021, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Erika Pohorelli, ČKAIT- 1102430, 10/2020) a Technická zpráva EPS (Martin Špaček, 1301751, 10/2020)
- Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 61584/2020/OV/HP sp. zn. S-KHSMS 59102/2020/OV/HP ze dne 23.12.2020
- Oblastní inspektorát práce pro MS kraj a Olomoucký kraj č.j. 31518/10.42/20-2 ze dne 15.12.2020
- CETIN a.s. č.j.841918/20 ze dne 3.12.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101425184 ze dne 3.12.2020
- ČEZ ICT Services a.s. zn. 0700301720 ze dne 3.12.2020
- NET4GAS, s.r.o. zn. 2726/20/OVP/N ze dne 19.3.2020
- GasNet, s.r.o. zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002277001 ze dne 11.12.2020

Č.j.: POR 13809/2021/sevc

- Městské ředitelství policie Ostrava dopravní inspektorát č.j. KRPT-85760-1/ČJ-2020-070706 ze dne 5.5.2020
- MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále ÚPaSŘ)- koordinované stanovisko č. 2177/2020 č.j. SMO/047761/21/ÚPaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/693901/20/ÚPaSŘ/7 ze dne 25.1.2021 obsahující kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.1.2021, sdělení odboru dopravy ze dne 15.12.2020, sdělení úřadu územního plánování ze dne 28.12.2020, sdělení odd. územního plánu a památkové péče ze dne 4.12.2020, z hlediska vyjádření ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů zůstává v platnosti závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 569/2020 ze dne 5.5.2020.

Další doklady:

- Plná moc ze dne 3.9.2020
- Hluková studie (Jiří Ševčík, 11/2020)
- Výpočet denního osvětlení (Petr Strakoš, 10/2020)
- Průkaz energetické náročnosti stavby (Ing. Richard Michalík, 18.11.2020)
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Erika Pohorelli, ČKAIT- 1102430, 10/2020)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení.

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky pro provedení stavby především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby (ust. § 18c) odst.1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). Podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů nebyly do podmínek stavebního povolení zapracovány.

Stanovené podmínky ve stavebním povolení musí být zcela konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat, je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřisluší rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 9122/2021/sevc sp. zn. S POR 6081/2021 ze dne 16.2.2021 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Dle ustanovení § 77a odst. 1) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, místní a přechodnou úpravu provozu a zařízení pro provozní informace umísťuje na účelové komunikaci, která není veřejně přístupná, její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Prostor staveniště bude řádně zajištěn tak, aby nedošlo k ohrožení osob, zvířat a majetku. Vozidla vyjíždějící z prostoru staveniště musí být předem očištěna tak, aby neznečišťovala pozemní komunikaci. V případě znečištění pozemní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady v její sjízdnosti nebo schůdnosti, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Ostatní účastníci silničního provozu musí být upozorněni na výjezd vozidel stavby.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být ochráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

Telekomunikační zařízení nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady uvedené v části B přílohy č.12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem.
2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
4. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
5. Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
6. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
7. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
8. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
9. Plná moc v případě zastupování stavebníka.
10. Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
11. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti.
12. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby.
13. Právoplatné povolení vodoprávního úřadu k užívání stavby vodního díla.
14. Doklad o uložení odpadu na vyhrazenou skládku (vážní lístky).

Č.j.: POR 13809/2021/sevc

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

V případě jakýchkoliv změn oproti Požární bezpečnostnímu řešení či v případě jakýchkoliv pochybností nutno řešit požární bezpečnost stavby v součinnosti s projektantem požárního zabezpečení stavby.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního povolení na ustanovení § 7 odst.1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o odpadech“).

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) upozorňuje, že stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. upozorňuje, že v zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby 16 m, výška jeřábu 20 m) se nachází **vzdušný MW spoj a jeho koncové body** (specifikovaný ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s.). Při realizaci předmětné stavby a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.

Ing. Zbyněk Richter

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 08.03.2021.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., 28. října č. p. 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, cdnvxyd*
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
4. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
6. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
7. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
8. Vodafone Czech Republic a.s. oddělení technické dokumentace, Technická č. p. 23, Brno 2, 616 00 Brno 16, DS: PO, 29acihr

Dotčené orgány

9. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
10. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
13. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
14. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava, DS: OVM, 5bzeezt
15. Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní č. p. 1, 722 00 Ostrava 22, DS: OVM, hq2aev4

Dále obdrží

16. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Moravskoslezského kraje, o.s., Bieblova č. p. 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2



STAVBA POVOLENA

stavba:

Centrum Energetických a environmentálních Technologii-Explore (CEETe), v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě

umístění stavby:

pozemková parc. č. 1738/15, 1738/86, 1738/110 v katastrálním území Poruba

stavebník:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

stavební podnikatel:

stavbu povolil:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí

stavební povolení:

č.j.: POR 13809/2021/sevc, ze dne: 25. března 2021

datum nabytí právní moci:

14.4.2021

termín dokončení:

do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!

