



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 veřejné zakázky označené „Stavba CEETe a energetické výzkumné technologie“

Název veřejného zadavatele	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo zadavatele	17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ zadavatele	619 89 100
Oprávněná osoba zadavatele	prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor
Profil zadavatele	https://zakazky.vsb.cz/
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Miroslav Jílek
Telefonní kontakt	+ 420 597 329 131
E-mail	miroslav.jilek@vsb.cz

Vážení,

zadavatel dne 9., 10. a 13. 9. 2021 obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavba CEETe a energetické výzkumné technologie“, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení. V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na tyto žádosti odpovídáme. Vysvětlení poskytujeme stejným způsobem, jakým byly zadávací podmínky poskytnuty, tedy uveřejněním na profilu zadavatele. Zároveň vysvětlení odesíláme všem známým dodavatelům.

Dotaz č. 97:

Dokument PRE-BEP - PŘÍPRAVNÝ PLÁN REALIZACE BIM, který je Přílohou č. 2 SoD

V dokumentu je uveden BIM Manažer, kterým je odpovědná osoba za dodržování BEP na straně Zhotovitele.
„BIM manažer

Odpovědná osoba za dodržování BEP na straně Zhotovitele, jejíž činnosti jsou:

- Vede projektové/realizační týmy dle odsouhlaseného BEP
 - Kontroluje naplnění informačních modelů, vyhodnocuje správnosti dat obsažených v informačním modelu a předává je BIM koordinátorovi způsobem, jenž stanovuje BEP
 - Aktivně předkládá návrhy změn BEP
 - Kontroluje naplňování cílů projektu:
- a) S ohledem na znění požadavků na roli BIM manažera v zadávací dokumentaci, který bude na straně Zhotovitele, chápeme správně, že Zadavatel zaslavnil vypracování podrobného BIM modelu, včetně zadávání informací a dat do nativních modelů jednotlivých projektových disciplín, u svého generálního projektanta?
- b) Pro jasné ohraničené smluvní zodpovědnosti v procesu BIM implementace, žádáme o potvrzení, jaká data budou požadována od Zhotovitele v průběhu realizace.
- c) S ohledem na definici úkolů BIM manažera v příloze BEP, žádáme o vysvětlení, které projektové týmy na straně Objednatele a Projektanta má BIM manažer zhotovitele řídit. Tento požadavek bude potřeba v BEP a SoD jasné popsat vzhledem na smluvní vztahy jednotlivých účastníků projektu a jejich součinnosti.

Odpověď:

- a) Z obchodních podmínek zadavatele/návrhu smlouvy o dílo (čl. III. 2 a) vyplývá, že zhotovitel stavby vypracuje dokumentaci skutečného provedení dle procesu BIM, tzn. vč. naplnění modelu informacemi a daty. Zadavatel neurčuje, že by tuto dokumentaci měl provádět generální projektant. Zadavatel předá zhotoviteli BIM model ve stupni DPS+DVZS v nativním formátu. Z dokumentu PRE-BEP vyplývá, že za objednatele bude naplňování těchto požadavků provádět osoba BIM koordinátora.
- b) BIM model skutečného provedení bude sloužit jako vstupní model pro facility management. Z toho vyplývá, že v modelu musí být informace a data, mající vliv na provoz a údržbu budovy: plochy povrchů, fyzikálně-mechanické vlastnosti výrobků, termíny revizí a předepsaných kontrol, odkazy na certifikaci, protokoly, návody, záruční listy.
- c) BIM manažer je osoba zhotovitele, která řídí a plní úkoly ohledně BIM na straně zhotovitele. BIM manažer neřídí osoby na straně objednatele či projektanta.

Dotaz č. 98:

Dokument PRE-BEP - PŘÍPRAVNÝ PLÁN REALIZACE BIM, který je Přílohou č. 2 SoD

V dokumentu je uveden Vedoucí modelář ASŘ a vedoucí modelář TZB. V SoD je uvedeno, že „Zhotovitel je povinen ustanovit garanta odpovědného za implementaci procesu BIM (BIM manažera)“. O dalších pozicích se v SoD na straně Zhotovitele neuvažuje. Chápeme správně, že tyto 2 pozice budou zajištěny Objednatelům?

Vedoucí modelář ASŘ

Odpovědná osoba za modely architektonicko-stavební části a statiky, jejíž činnosti jsou:

- Řízení modelářů v rozsahu definovaném dle BEP
- Vytváří projektové standardy, které doplňují chybějící standardy v BEP a předkládá je k odsouhlasení BIM koordinátorovi
- Zodpovídá za správnost informačního modelu

Vedoucí modelář TZB

Odpovědná osoba za modely v rozsahu zpracování částí TZB.

Odpověď:

Dokument PRE-BEP je dokument po celou dobu realizace projektu, tzn. od projekčních prací až po realizaci a následně pro implementaci do FM. Proto jsou v tomto dokumentu uvedeny pozice osob všech týmů. Osoby modelářů (ASŘ+TZB) jsou osoby na straně objednatele (lépe řečeno generálního projektanta), které mají za úkol řešit modely BIM v procesu tvorby projektové dokumentace. Nebudou však řešit modely BIM v rámci realizace nebo model skutečného provedení stavby vč. naplnění modelu informacemi a daty, tyto modely řeší osoby modelářů zhotovitele.

Dotaz č. 99:

Dokument PRE-BEP - PŘÍPRAVNÝ PLÁN REALIZACE BIM, příloha č. 1 Tabulka Level of Detail

V projektové dokumentaci není výslovně uveden požadavek na vypracování dílenské dokumentace. Žádáme tak zadavatele pro splnění povinnosti úplnosti zadávací dokumentace, aby přesně stanovil ve smlouvě o dílo, na které části bude dílenská dokumentace ze strany zhotovitele zpracována (popř. potvrdil zda části, kde má být dílenská dokumentace zpracována odpovídají příloze „Tabulka LOD“).

Žádáme dále o ujasnění/potvrzení zda Zadavatel požaduje od Zhotovitele vypracování dílenské dokumentace s vlastním BIM modelem o podrobnosti LOD350/400, konkr. dle Tabulky LOD. Pokud ano, žádáme o doplnění této skutečnosti najisto do smlouvy/BEP atd.

Použité zkratky stupňů projektové dokumentace:

DSP - Dokumentace pro stavební povolení

DPS / DVZS - Dokumentace pro provedení stavby

DD - Dílenská dokumentace (dodávka zhotovitele stavebních prací)

DINT - Projekt interiéru

DSPS - Dokumentace skutečného provedení

Konstrukce	Stupeň projektové dokumentace				
	DSP	DPS	DD	DINT	DSPS
			Detail LOD		
založení vč. pilot	300	350	400		300
konstrukční prvky - ŽB	200	300	400		300
konstrukční prvky - OK	200	350	400		350
stěnové prvky	300	350			350
dřevěné konstrukce	200	300	400		350
stropní konstrukce	200	300	350		300
SDK konstrukce	200	300			350
schodiště	200	350	400		300
oplaštění	200	350	400		350
výplně otvorů	200	300	400		350
výtah, escalator	200	300	400		300
technická infrastruktura (plyn, ZTI, elektro, slaboproud, vytápění, chlazení VZT, PBŘ)	200	300	400		400
interiér				350	350

Dále si dovoluujeme upozornit, že model BIM vytvořený v LOD 350 resp. 400 (pro dílenskou dokumentaci vyžadovaný) je poměrně detailní a může představovat náklady v řádu procent z ceny celého díla. Žádáme o ujištění, že Zadavatel na tomto požadavku trvá.

Odpověď:

Zadavatel nepožaduje vypracování výrobní, resp. dílenské dokumentace v metodice BIM – viz i odpověď na dotaz č. 76 (ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3).

Zadavatel výslovně nepožaduje vypracování dílenské dokumentace, pokud se na ni neodkazuje PD ve stupni DPS (ani v tom případně by nemusela být v metodice BIM).

Tabulka LOD je obecnou definicí a obecně vymezuje úroveň detailu jednotlivých dokumentací, jsou-li požadovány. Jelikož u této stavby není dílenská dokumentace v metodice BIM požadována, není tato část relevantní.

Dotaz č. 100:

„Součástí díla je také:

zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle procesu BIM (informační modelování budov)“

Žádáme dále o ujasnění/potvrzení zda Zadavatel požaduje od Zhotovitele vypracování DSPS o podrobnosti LOD350/400, konkr. dle Tabulky LOD (Dokument PRE-BEP - PŘÍPRAVNÝ PLÁN REALIZACE BIM, příloha č. 1 Tabulka Level of Detail). Pokud ano, žádáme o doplnění této skutečnosti najisto do smlouvy/BEP atd.

Dále si dovoluujeme upozornit, že model BIM vytvořený v LOD 350 resp. 400 je poměrně detailní a může představovat náklady v řádu procent z ceny celého díla. Žádáme o ujištění, že Zadavatel na tomto požadavku trvá.

Odpověď:

Zadavatel na požadavku trvá. Model BIM skutečného provedení bude sloužit jako vstupní model pro facility management, proto je požadováno naplnění modelu informacemi, které mají zásadní vliv na provoz a údržbu stavby po celou dobu její životnosti.

Dotaz č. 101:

Žádáme o potvrzení, v jaké podrobnosti LOD, LOI a LOA byl aktuální BIM model vytvořen pro potřebu DPS výkresové dokumentace. Žádáme Vás tímto, aby BIM model projektu byl poskytnut k nahlédnutí a kontrole ze strany uchazečů. Pomůže to Zhotoviteli lépe pochopit současný stav a kvalitu BIM modelu po DPS stupni projektování. Jak bude postupováno v případě chyb a potřeby dodatečných úprav (např. přepracování) modelu v průběhu výstavby.

Odpověď:

Model BIM ve stupni DPS+DVZS je vypracován v detailu LOD dle tabulky – sloupec DPS. BIM model bude předán vybranému zhotoviteli. Správnost tohoto modelu je odpovědností zadavatele a v případě chyby to bude řešeno v rámci reklamace projektu.

Dotaz č. 102:

Chápeme správně, že licenční poplatky spojené s provozem CDE úložiště pro všechny účastníky projektu, včetně týmu Zhotovitele, budou pokryty Objednatелеm?

Odpověď:

Ano, budou v režii zadavatele.

Dotaz č. 103:

Dokument PRE-BEP - PŘÍPRAVNÝ PLÁN REALIZACE BIM

S ohledem na rozsáhlý počet BIM cílů, které jsou popsány v příloze BEP a povinnost BIM manažera kontrolovat naplnění jednotlivých cílů, žádáme, aby Zadavatel aktualizoval BEP dokument a konkrétně popsal postupy a součinnost smluvních stran, kterými se jednotlivé BIM cíle budou naplňovat. V tomto ohledu je BEP dokument neúplný a pro nacenění BIM požadavků nejasný.

Odpověď:

Dokument PRE-BEP je pracovní dokument, který bude po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem upraven na z něj vycházející BEP. Hlavním a zásadním cílem vyhotovení modelu BIM je mít pro zadavatele k dispozici digitální dvojče budovy, který bude naimportován do programu facility managementu a který bude naplněn potřebnými informacemi a daty pro provoz a údržbu budovy. Při realizaci na tomto cíli budou spolupracovat osoby odpovědné za BIM na straně zhotovitele (který vyhotoví model skutečného provedení BIM s naplněnými informacemi a daty) a na straně objednatele (kontrola modelu a stavu informací). Tímto jsou jednoznačně definovány činnosti a odpovědnosti zhotovitele i objednatele.

Dotaz č. 104:

naše společnost aktivně pracovala na ocenění nabídky pro tuto veřejnou zakázku. Bohužel, ačkoliv jsme již cenu zkompletovali, se nám nedaří přiblížit předpokládané ceně veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Vzhledem k tomu, že nám takto vznikají marně vynaložené náklady, protože nabídku nemůžeme odevzdat, zvažujeme námitku proti úkonům zadavatele, chybně stanovené podhodnocené předpokládané ceně veřejné zakázky. Námitce by bylo možné předejít tím, že zadavatel změní výši "zastropení" nabídkových cen na předpokládanou cenu veřejné zakázky v hodnotě 250.000.000,- Kč bez DPH. K podhodnocení došlo pravděpodobně skokovým nárůstem cen stavebních materiálů v letošním roce, které projektant ve svém ocenění nemohl seriózně předpokládat.

Odpověď:

Zadavatel trvá na výši předpokládané hodnoty této veřejné zakázky a také na ustanovení o maximální nabídkové ceně.

Předpokládaná hodnota byla řádně stanovena při přípravě veřejné zakázky, a to zcela v souladu s § 16 zákona. Předpokládaná hodnota byla také kontrolována na základě cenových ukazatelů ve stavebnictví portálu "České stavební standardy" a měrnými ukazateli stavebních prací Ústavu územního rozvoje MMR pro rok 2021.

Také z analýzy výsledků zadávacích řízení, dostupných v době vyhlášení veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek, lze dovodit, že lze i v současné době soutěží dosáhnout cen nižších než předpokládaných.

Dále je nutno poznamenat, že předpokládaná hodnota vždy představuje cenu, za kterou zadavatel očekává, že v soutěži předmět veřejné zakázky pořídí. Z principu tak vždy budou dodavatelé, kteří ji svými cenami překročí.

Zadavatel je limitován svým finančním rozpočtem a na navýšení ceny předmětu veřejné zakázky, oproti předpokládané hodnotě, nemá v současné době zajištěny finanční prostředky. Proto je tímto způsobem limitována nabídková cena a účastníci, kteří ji překročí, budou ze zadávacího řízení vyloučeni.

Omezením maximální ceny zadavatel chrání právě potenciální dodavatele od zbytečných nákladů na zpracování nabídky, poskytnutí jistoty, alokaci výrobní kapacity, neboť zadavatel jednoznačně stanovuje své rozpočtové omezení. V případě, pokud by zadávací podmínky maximální omezení neobsahovaly a všichni účastníci nabídkovou cenu překročili, byl by zadavatel stejně nucen zadávací řízení zrušit.

Dotaz č. 105:

V SO 01.1.10 – ASŘ – je u následujících položek požadováno zdivo vč. žebříčkové výztuže. Žádáme o specifikaci množství žebříčkové výztuže.

12	K	3111131R1	Zdivo vnitřní z betonových tvárnice v pohledové kvalitě, na zdící maltu P5 MPa , včetně žebříčkové výztuže _ tl. 70 mm	m2	54,056
<i>Poznámka k položce:</i>					
P			<i>Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství</i>		
13	K	3111131R2	Zdivo vnitřní z betonových tvárnice v pohledové kvalitě, na zdící maltu P5 MPa , včetně žebříčkové výztuže _ tl. 115 mm	m2	334,910
<i>Poznámka k položce:</i>					
P			<i>Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství</i>		
14	K	3111131R3	Zdivo vnitřní z betonových tvárnice v pohledové kvalitě, na zdící maltu P5 MPa , včetně žebříčkové výztuže _ tl. 175 mm	m2	146,180
<i>Poznámka k položce:</i>					
P			<i>Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství</i>		
15	K	3111131R4	Zdivo nosné z betonových tvárnice v pohledové kvalitě, na tepelně	m2	230,028

			izolační maltu P5 MPa , včetně žebříčkové výztuže _ tl. 240 mm		
Poznámka k položce:					
P	Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství				
16	K	3111131R5	Zdivo nosné z betonových tvárnice v pohledové kvalitě, na tepelně izolační maltu P5 MPa , včetně žebříčkové výztuže _ tl. 425 mm	m2	1 449,488
Poznámka k položce:					
P	Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství				

Odpověď:

Zadavatel provádí upřesnění specifikace konstrukce v dílčím soupisu prací „SO 01.1.10 - Architektonicko-stavební řešení“.

U položek č. 12 až 16 v dílčím soupisu prací „SO 01.1.10 - Architektonicko-stavební řešení“ je upravena specifikace.

Pozn.: Opravený soupis prací (soubor *06 Soupis prací – ve znění V5.xlsx*) je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení. Zadavatel požaduje pro zpracování nabídky použít soupis prací, který je součástí tohoto vysvětlení. Tato poznámka se týká všech níže uvedených odpovědí, které upravují soupis prací.

Dotaz č. 106:

Žádáme o stanovení počtu klíčů k následující položce.

914	K	706001R20	OV5 - D+M Variabilní uzamykací systém jednotného klíče	kpl	1,000
Poznámka k položce:					
P	Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč. kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků.				

Odpověď:

Počet klíčů k jednomu zámku je vyspecifikován v rámci specifikace GK – prvek „OV5“, počet dveří se zámkem v systému GK – viz specifikace dveří – v.č.01.1.10-604. Generální klíč bude max. 4úrovňový.

Dotaz č. 107:

Výkaz výměr obsahuje 2x položku výtah. Domníváme se, že se jedná o duplicitu položky.

SO 01.1.10 – pol. č. 922 a v PS 01.01

922	K	706001R28	OV14 - D+M Osobonákladní výtah	kpl	1,000
Poznámka k položce:					
P	Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství + revize + uvedení do provozu.				
1	K	33-M_R01_V1	D+M _ výtah	kus	1,000

Odpověď:

Položka 922 v dílčím soupisu prací „SO 01.1.10 - Architektonicko-stavební řešení“ byla v rámci vysvětlení č. 3 přidána do soupisu prací omylem a je duplicitní.

V dílčím soupisu prací „SO 01.1.10 - Architektonicko-stavební řešení“ je položka č. 922 zrušena.

Dotaz č. 108:

SO 01.2.10 ASŘ – Budova pro vodíkovou stanici.

Žádáme o doplnění dokumentace o výpis výrobků, kde bude uvedena specifikace výrobků.

32	K	767431R03	D.01_D+M dvoukřídlá vrata otevíravá _ 2700/2610 mm	kus	1,000
Poznámka k položce:					
P	Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč. kotvicích prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis výrobků.				

33	K	767431R04	D.02_D+M dvoukřídlá posuvná vrata s kolejnicí v zemi _ 7200/2760 mm	kus	1,000
----	---	-----------	---	-----	-------

Poznámka k položce:

Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis výrobků.

P

Odpověď:

Specifikace výrobků je uvedena ve výkrese č. 01.2-02.

Dotaz č. 109:

Položka č. 34 obsahuje dle výkazu výměr světelné logo 1200x100x100mm, ale ve v.č.02.2 - 3 Pohledy je uveden v pohledu 1 rozměr 1400x100x100mm. Žádáme o upřesnění.

34	K	767431R06	D+M 3D světelné logo Promethea, velikost linky 1200x100x100mm, Al korpus zelený, Debond Bílý , Opál plexi bílé, Translucentní fólie v barvě loga Rámeček zelený, LED moduly, LED trafo	kpl.	1,000
----	---	-----------	---	------	-------

Odpověď:

Zadavatel provádí upřesnění specifikace konstrukce v dílčím soupisu prací „SO 01.2.10 - Architektonicko-stavební a řešení“.

U položky č. 34 v dílčím soupisu prací „SO 01.2.10 - Architektonicko-stavební a řešení“ je upravena specifikace.

Dotaz č. 110:

SO 02.5.1a – Obslužné komunikace

Žádáme o vysvětlení rozporu mezi výkazem výměr a PD. Výkaz výměr obsahuje následující položky na montáž a dodávku dlažby kamenné. Dle TZ a PD se jedná o dlažbu betonovou Tl. 80mm.

30	K	59621123R	Kladení kamenné dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm pl přes 300 m2	m2	340,000
----	---	-----------	--	----	---------

Poznámka k položce:

P

Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek

VV

"rozsah_SO 02.5_v.č. 02-09, TZ"

VV

"skladba_ZP dlážděná" (340,0)

340,000

VV

Součet

340,000

31	M	58381151R	dlažba kamenná _ žula _ 100/200/80 mm _ specifikace dle PD a TZ	m2	442,000
----	---	-----------	---	----	---------

Odpověď:

Zadavatel provádí upřesnění specifikace konstrukce v dílčím soupisu prací „SO 02.5.1a - Obslužné komunikace“.

U položek č. 30 a 31 v dílčím soupisu prací „SO 02.5.1a - Obslužné komunikace“ je upravena specifikace.

Dotaz č. 111:

V čl. XIII. Záruční podmínky a vady díla odst. 5 návrhu Smlouvy o dílo je mj. stanoveno, že zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též „záruční doba“).

Žádáme zadavatele o rozdělení záruky, a to na stavební část dle požadavku zadavatele 60 měsíců a na stroje, technolog. zařízení a spotřební materiál záruční dobu dle jednotlivých výrobců, min. však 24 měsíců a poskytnutí opravené smlouvy o dílo.

Požadavek zadavatele, kdy tento v dnešní době zcela nestandardně nerozdělil záruku odchylně na stavební práce a za stroje, technolog. zařízení a spotřební materiál, je pro případné dodavatele značně nevýhodné

a finančně zatěžující, jelikož akceptováním zadavatelem stanovené záruční podmínky se nabídky dodavatelů značně prodraží.

Odpověď:

Zadavatel trvá na jednotné délce záruky za jakost.

Zejména s ohledem na budoucí využití díla ve špičkovém výzkumu a vývoji a také s ohledem na dlouhou udržitelnost dotačního projektu, je pro zadavatele klíčové, aby celé dílo bylo provedeno kvalitně tak, aby si minimálně po dobu trvání záruky za jakost udrželo požadované vlastnosti v první jakosti kvality provedení. Zadavatel si je vědom toho, že náklady na dodržení požadované záruky se mohou promítnout do nabídek dodavatelů.

Přílohy:

Příloha č. 1 - 06 Soupis prací – ve znění V5.xlsx

V Ostravě dne 14. 9. 2021

.....
Ing. Miroslav Jílek
specialista veřejných zakázek