

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník : **VŠB – Technická univerzita Ostrava**
17.listopadu 15/2172
708 33 Ostrava - Poruba

Akce : **Zateplení budovy E kolejí**

Stupeň : Dokumentace pro provedení stavby
Vypracoval : Ing. Marcela Koutňáková
Zakázkové číslo : **33/18**
Číslo přílohy : 33/18-B
Datum : 12/2018

Počet stran: 28

Obsah:

B1.	Popis území stavby	4
a)	charakteristika stavebního pozemku	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky	4
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	4
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l)	územně technické podmínky	5
m)	Věcné a časové vazby stavby	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
B2.	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
e)	Informace o zohledněných podmínkách dotčených orgánů	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g)	Navrhované kapacity stavby	7
h)	základní předpoklady výstavby	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	7
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní technický popis staveb	8
B.2.7	Požární bezpečnostní řešení	11
B.2.8	Zásady hospodaření s energiemi	11
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.10	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b)	ochrana před bludnými proudy	11
c)	ochrana před technickou seizmicitou	11

d)	ochrana před hlukem	11
e)	protipovodňová opatření	11
B3.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	11
b)	přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B4.	Dopravní řešení	11
a)	popis dopravního řešení	11
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	11
c)	doprava v klidu	12
B5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
a)	terénní úpravy	12
b)	použité vegetační prvky	12
c)	biotechnická opatření	12
B6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a)	vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu	13
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	13
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	13
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany	13
B7.	Ochrana obyvatelstva	13
a)	Požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva	13
b)	Zásady prevence závažných havárií	13
c)	Zóny havarijního plánování	13
d)	Obtěžování zápachem	13
B8.	Zásady organizace výstavby	13
a)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	13
c)	maximální zábory pro staveniště	14
d)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	14

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavebně dotčené pozemky se nachází v obci Ostrava - Poruba v katastrálním území č. 715174, p.č. 1643/10. Staveništěm se stane zahrada na p.č. 1643/14, 1643/8, 1643/5.

Kolem objektu se nachází chodníky, travnaté plochy, komunikace a parkoviště.

Pozemek je ve svažitém terénu.

Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemcích stavebníka a v interiéru objektu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stávající pozemek se stávajícím objektem na ploše občanské vybavení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající objekt ulice Studentská č.p. 1770, Ostrava - Poruba – stavba občanského vybavení.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zaměření, fotodokumentace, konzultace s investorem.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

- památková rezervace - není
- památková zóna - není
- záplavové území - není
- zvláště chráněné území - není

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází na zaplavovaném území.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Posuzovaná lokalita je situována mimo památkové rezervace či zóny a chráněná území. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Stavba není situována v plochách jmenovaných zák.č. 114/1992 Sb. jako významný krajinný prvek. Místo stavby není místem s historickým či kulturním významem. Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni. Do doby zpracování následujícího stupně

projektové dokumentace bude zpracován biologický průzkum lokality a jeho výsledky zapracovány do projektové dokumentace pro stavební řízení – jeden bod z podmínek závěrů zjišťovacího řízení v souvislosti s připomínkami veřejnosti.

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000. Realizace předloženého záměru nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na ptačí oblasti.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.
- V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NVč. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Dotčené území neleží v oblasti památkové rezervace, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

Navrhovaná stavba ani předmětné území nejsou dotčeny ochranným pásmem stanoveného záplavového území.

V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou prováděny asanace.

Pro potřeby stavby nebude prováděno kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu

Přístup na pozemek pro pěší je původní z ulice Studentská

Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu bude na stávající technické infrastruktury - rozvod vody, kanalizace, elektrorozvodů.

m) Věcné a časové vazby stavby

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby II. kv. roku 2019
Předpokládané ukončení stavby III. kv. roku 2019

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Číslo dotčených parcel:

Parc.č.	výměra (m²)	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Katastrální území
1643/10	11526	VŠB-TU Ostrava, 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava	Zastavěná plocha a nádvoří		715174 Poruba

Sousední parcely : 1643/8, 1643/6, 1643/5, 1591/4, 1591/3, 1591/2, 1591/6,
1643/10, 1643/9, 1591/5
Vlastník : VŠB-TU Ostrava, 17. Listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

Identifikační údaje stavby na p.č. 3694/31

Obec: Ostrava, 554821

Část obce: Poruba

Katastrální území: Poruba, 715174

LV: 1873

Typ stavby: ubytovací zařízení

Vlastnické právo: VŠB-TU Ostrava, 17. Listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou

Omezení vlastnického práva: nejsou

Jiné zápisy: nejsou

Číslo sousedících parcel:

3694/27, 3694/3, 3694/5, 3694/6, 3694/7, 3694/8, 3694/10, 3694/11, 3694/15, 3694/16,
3694/24, 3694/49, 3694/60, 3694/63, 3694/65, 3325/354, 3325/355.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební práce na již dokončené stavbě.

b) účel užívání stavby

Předmětem stavebních prací je ubytovací objekt kolejí VŠB-TU Ostrava.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace dodržuje ustanovení vyhlášky, která upravuje obecně technické požadavky na provádění staveb, včetně dodržení příslušných normových hodnot, stanovených ČSN a technických požadavků na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, včetně příslušných změn a doplnění některých zákonů. Projektová dokumentace dodržuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Navržená stavba je již jako stávající, určená pro sportovní činnost.

e) Informace o zohledněných podmínkách dotčených orgánů

Během výstavby je dodavatel povinen řídit se požadavky a pokyny správců sítí.

Projektovou dokumentací byly splněny veškeré požadavky dotčených orgánů, jež jsou součástí stanovisek a tvoří část "E - Dokladová část".

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky nejsou zatíženy jinými právními předpisy.

g) Navrhované kapacity stavby

Objekt je rozdělen na dva dilatační celky. Objekt „E“ je osmipodlažní, podsklepený z jedné poloviny objektu, s plochou střechou.

Charakter stavby – stávající objekt

Charakter stavby - novostavba, samostatně stojící objekty

Zastavěná plocha (objekt)	1 345 m ²
Obestavěný prostor	35 905 m ³
Rekonstruovaná podlahová plocha celkem	9 900 m ²
Počet nadzemních podlaží	8
Počet podzemních podlaží	1

h) základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby II. kv. roku 2019

Předpokládané ukončení stavby III. kv. roku 2019

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Veškeré stavební úpravy budou prováděné v interiéru stávajícího objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vyplývá ze stávajícího řešení objektu. Stavebními pracemi se vzhled stávajícího objektu nemění. Projektová dokumentace řeší zateplení kontaktním zateplovacím systémem dle EA, oprava oplechování a doplnění hydroizolace střechy

s příslušnými klempířskými prvky a hromosvodem, budou vyměněna původní dřevěná okna, vstupní dveře, balkónové dveře a prosklené ocelové stěny za plastové a hliníkové.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je postaven dle typového podkladu technologie montovaného blokopanelu T 0 B - OS jako více podlažní panelový dům. V této technologii je postaveno 2.-8. nadzemní podlaží. V 1 nadzemním podlaží si dispoziční řešení vyžádalo větší rozpon sloupů. Svislou nosnou konstrukcí 1.PP a 1.NP tvoří železobetonové sloupy, u výtahů a schodišť železobetonové stěny z B 250.

Obvodové panely 2.-8. NP jsou z obvodových blokopanelů SPB 105 tl. 365mm, vnitřní blokopanely SPB 165(I) tl. 500mm, stěny SPB 105(II), převážně tl. 200mm. Příčky tl. 125mm. Parapety SPB 60(IV).

Objekt má osm nadzemních podlaží s plochou střechou, a jedno podzemní podlaží v 2. dilatačním celku. Konstrukční výška podlaží je 3,00m, světlá výška 2,675m.

V objektu „E“ jsou v prvním nadzemním podlaží prostory se zásobováním a prodejny a kuchyně. V 1.PP jsou sklady a tělocvičny. V dalších nadzemních podlažích jsou pokoje klientů a zázemí potřebné pro provoz ubytování pro studenty.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt se nachází v areálu VŠB-TU Ostrava a bude užíván výlučně zaměstnanci a ubytovanými. Stávající dispozice objektu umožňuje užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Objekt je volně přístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Hlavní právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při užívání stavby:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. Toto NV upravuje mj. požadavky na větrání, osvětlení a světlu výšku pracovišť, objemový prostor a podlahovou plochu, rozměry, provedení a vybavení sanitárních a pomocných zařízení).
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Použité materiály budou splňovat technické požadavky dané vyhláškou č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.

Protiskluzné vlastnosti podlah budou vyhovovat ČSN 72 5191.

Stravovací část svým zpracováním je v souladu se zákonem č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, dále ve znění vyhlášky MZ č. 602/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/2004 Sb.

B.2.6 Základní technický popis staveb

• D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Zemní práce budou zahrnovat odstranění okapového chodníku, chodníku z betonové dlažby a výkopy v nezbytně nutném prostoru zateplení a osazení hromosvodné soustavy. Předpokládá se nesourodá zemina s navážkami. Vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy a osazení okapového chodníku a dlažby chodníku.

Přesný rozsah bouracích prací je popsán na výkresech – dle jednotlivých místností. Demontáž oken a venkovních dveří v řešeném objektu včetně klempířských prvků. Stávající mříže v 1.NP budou demontovány, upraveny a zpětně namontovány. Stávající žebřík pro výlez na střechnu strojovny bude demontován a upraven pro zateplení.

Dále bude provedeno odstranění oplechování atiky a části asfaltové lepenky pro osazení nového oplechování po zateplení obvodových konstrukcí. Před zateplením fasády budou odstraněny nesoudržné části omítky a obklady z ALITu . Obklady zábradlí balkonů z ALITu budou odstraněny z důvodů malých rozměrů balkonů pro zateplení. Přístupové schody do strojovny budou vybourány.

Vybouraný materiál bude separován a uložen do kontejnerů a odvážen na skládku. Před zahájením prací na zateplování obvodového pláště budou všechny výplně otvorů chráněny fólií před poškozením.

Na základě požadavku energetického auditu a projektu požárního zabezpečení bude zateplení obvodového pláště provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny, celoplošně lepenou, kotvenou hmoždinkami s kovovým trnem.

Zateplení stávající střešní konstrukce ve složení struskový násyp ve spádu tl. 50 – 350 mm, heraklit – tl. 25mm, Polsid tl. 50mm, lepenka A500 , betonová mazanina tl. 50 mm a hydroizolace ze třech pásů IPA je navrženo Broof(t3), izolačními deskami z tuhé těžké desky z kamenné vlny v celkové tloušťce 260mm(150 + 110 mm) celoplošně natavených a kotvených hmoždinkami s kovovým trnem. Separační textilie a hydroizolační folie. Tomu bude předcházet vyčištění a potřebná úprava stávající hydroizolace včetně penetrace.

Svislé části na vnitřní straně atiky, stěny strojovny nákladního výtahu a tlumících komor budou zatepleny stejným zateplovacím systémem v tloušťce 40 mm.

Vodotěsná izolace střešní konstrukce bude provedena hydroizolační fólií, která bude celoplošně přilepena a kotvená včetně systémových prvků pro dokonalou izolaci konstrukce střechy. Izolace bude vytažena na výšku cca 500mm na atiku a ukončena systémovou lištou. Vodotěsná izolace balkonů a její položení bude provedeno v technologii, kterou vybere dodavatel stavby při respektování tohoto postupu.

Postup při provádění opravy nové podlahové vrstvy balkonů :

- odstraní se všechny podlahové vrstvy až po nosnou betonovou desku včetně stávajícího soklu a oplechování
- provede se penetrace
- vytvoří nová spádová vrstva a nanese se mrazuvzdorný lepící tmel na takto upravený podklad
- do naneseného lepidla se osadí ukončovací profily a rozvinou pásy izolační rohože, okapové plechy se osadí až po úpravě čelní stěny balkonu
- rohož se v místě spojí přestěruje mrazuvzdorným lepícím tmelem a do něho se přilepí izolační páska.
- stejným způsobem se vytvoří vodotěsné spoje pásů rohože a vodotěsný spoj rohože na balkonovou stěnou a stěnou budovy
- nalepí se mrazuvzdorná dlažba 200/200 mm včetně osazení koutového dilatačního profilu a soklových dlaždic
- pro vyspárování dlažby se použije mrazuvzdorná spárovací hmota
- Provádění opravy svislých stěn balkonů včetně čelní stěny plochy balkonu:
- očistí se stávající konstrukce stěn a čelní stěna balkonové desky
- k vyrovnání podkladu se použije stěrkový tmel ve dvou vrstvách a do druhé vrstvy se vloží výztužná skelná tkanina
- venkovní nároží lodžiových stěn budou zesílena překrytí rohovým ochranným profilem z lehkého kovu s výztužnou tkaninou
- na přechodu mezi svislou a podhledovou částí balkonové desky, bude osazen rohový ochranný profil z lehkého kovu s výztužnou tkaninou
- konečná úprava bude stejná jako u kontaktního zateplovacího systému fasády

Stávající dřevěná okna budou nahrazena novými jednoduchými okny z plastových profilů zasklených izolačním dvojsklem se součinitelem $U_w=0.9 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}$ ve stejném členění a ve stejném barevném odstínu jako původní okna. Okna budou doplněna žaluziemi a parapetem. Okna učeben PC budou opatřeny venkovními mřížemi. Zbývající okna v 1.NP budou doplněny bezpečnostní fólií.

Balkonové dveře budou doplněny přilepeným bukovým prahem o rozměru 900x250x50mm. Výška dobetonávky prahu betonem třídy C12/15XO bude provedena dle konkrétního místa.

Stávající vstupní venkovní ocelové dveře a prosklené ocelové stěny budou nahrazeny novými, hliníkovými dveřmi a prosklenými stěnami ve stejném členění a barevném odstínu jako původní, zasklenými izolačním dvojsklem ($U=1,2 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$) s přerušeným tepelným mostem, s dorazem u prahu, samozavíračem a stavěčem křídel.

Stávající okna v technickém podlaží budou zazděna tvárnicemi z porobetonu, pro odvětrání prostoru budou do vyzdívek osazeny větrací mřížky, stávající jednotky VZT, osazené na fasádě objektu budou přemístěny do otvorů po oknech v technickém podlaží. Osazení těchto klimatizačních jednotek bude provedeno standardně na pryžových podložkách, kotveny budou do obvodové konstrukce a jejich napojení na rozvody bude upraveno, Zbývající část okenního otvoru bude vyzděna z tvárnice porobetonu.

Ostění a nadpraží výplní otvorů budou po výměně oken a dveří vyspraveno cementovou jádrovou omítkou a celoplošně přeštukováno. Styk omítky s rámem bude řešen APU lištou.

Malby stěn a stropů bílé – ostění a nadpraží při výměně výplní otvorů – vždy celá stěna u měněných výplní otvorů. Budou provedeny min. dvě vrstvy v bílém odstínu. Ostění, nadpraží a podlepený parapet bude opatřen 2x akrylátovým nátěrem.

Zateplení obvodového pláště zabezpečí zvýšení jeho tepelného odporu dle současných požadavků a zároveň omezí statické poruchy vzniklé v důsledku tepelných délkových rozdílů mezi vnějšími a vnitřními svislými konstrukcemi. Zateplení bude provedeno kontaktním tepelně izolačním systémem ve skladbě : lepicí stěrková hmota –minerální vlna +pojistné mechanické kotvení + tenkovrstvá omítka na přitmelené armovací tkanině.

Použité tloušťky tepelného izolantu $\lambda = 0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$:

obvodové stěny	160 mm
ostění a nadpraží (dle nerovnosti panelů)	20-40 mm
soklové zdivo	80 + 160 mm
střecha	260 mm

V místech nových hliníkových prosklených stěn bude doplněna podlaha dle konkrétního místa – mramorovou dlažbou nebo kamenným kobercem – říční nebo mramorové kamínky fr. 2-8mm smíchané s pryskyřicovým pojivem na tekuté polyuretanové hydroizolaci.

• D.1.4 Technika prostředí staveb

- D.1.4.1 Zdravotně technické instalace

Není zasahováno, pouze v rámci opravy a zateplení střešní konstrukce budou vyměněny střešní svody a bude provedeno nové oplechování střešních nadstaveb ZT.

- D.1.4.2 Silnoproudá elektrotechnika

Rozsah projektu

Hromosvodná instalace a uzemnění

V souvislosti se zateplením obvodových zdí domu a souvisejících úprav na střešní konstrukci a atice je v projektu navržena zcela nová jímací hromosvodná soustava včetně

nových svodů od ní k nové uzemňovací soustavě domu. Dokumentace je zpracovaná v souladu s novou normou ČSN 62305.

Ochranná úroveň objektu z hlediska ochrany před bleskem LPE III. Systém ochrany před bleskem LPS III.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část PD - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Celý prostor areálu je navrhován tak aby bylo šetrně nakládáno s energiemi.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky platných norem a nařízení, např. vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - požadavky.

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Povaha stavebních prací nevyžaduje řešení ochrany proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Povaha stavebních prací nevyžaduje řešení ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Povaha stavebních prací nevyžaduje řešení ochrany před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Nové výplně otvoru budou dodány v III. třídě zvukové izolace.

e) protipovodňová opatření

Nevyžadují se protipovodňová opatření

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající

B4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení bude zachováno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení bude zajištěno z ul. Studentská

c) doprava v klidu

Nejbližší parkování je možné využívat na parkovišti v areálu.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nebude zasahováno.

b) použité vegetační prvky

Nebude zasahováno.

c) biotechnická opatření

Nejsou.

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odpady

Tuhé

Provozem správního objektu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude pravidelně odvážen k likvidaci.

Po dobu stavby bude vybouraný materiál dodavatelem stavby tříděn dle druhu a odvážen na skládku nebo k recyklaci.

S veškerými odpady bude zacházeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Po dobu stavby bude vybouraný materiál dodavatelem stavby tříděn dle druhu a odvážen na skládku nebo k recyklaci – přímé nakládání do kontejnerů bez deponie.

S veškerými odpady bude zacházeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Stavební odpad, vzniklý výstavbou

				předpokl. množství (tuny)	Způsob likvidace
17. 07	01	směsný stavební nebo demoliční odpad	N	10,0 t	Uložení na řízené skládce
17.02.	02	sklo	0	2,0 t	Uložení na řízené skládce
15. 01	03	Dřevěné obaly	O	5,0 t	Uložení na řízené skládce
15.01.	04	Kovové obaly	0	0,5 t	Sběrné suroviny
15. 01	02	Plastové obaly	0	0,1 t	Uložení na řízené skládce

Kapalné

Kanalizace a dešťové odpadní vody budou napojena na stávající rozvod sítě

Plynné

Provozem objektu nevznikají látky znečišťující ovzduší.

Hluk

Provozem objektu nebude vznikat hluk obtěžující okolí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavební práce nebudou mít vliv na okolní přírodu, ani krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostního pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

Není.

B7. Ochrana obyvatelstva

a) Požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva

Nejsou.

b) Zásady prevence závažných havárií

Nejsou.

c) Zóny havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

Stavba nevyžaduje vyhlášení zóny havarijního plánování.

d) Obtěžování zápachem

Stavebními pracemi se nemění způsob užívání objektu.

Nově použité materiály nebudou obtěžovat okolí zápachem.

B8. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd / výjezd na staveniště bude využít z ul. Studentská.

Pro potřeby stavby se nebudou budovat nová připojení na technickou infrastrukturu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dodavatel musí učinit potřebná opatření na ochranu veřejnosti, která se může dostat do blízkosti stavby. Také musí zakázat vstup na staveniště pro veřejnost.

Dodavatel opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady, prkenné chodníky, zábradlí a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Zajistí bezpečné, čisté a volné přístupy ke všem pěším cestám poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých. Taková opatření budou prováděna po celou dobu trvání smlouvy, jak je Dodavatel bude považovat za nezbytná. Dodavatel zahrne do cenové nabídky také náklady na odstranění těchto dočasných prostředků.

Přístup na staveniště bude zajištěn stávajícím sjezdem.

Při stavbě budou dotčena vedení kanalizace, vodovodu, plynovodu, slaboproudá vedení, silnoproudá vedení. Toto bude projednáno s jednotlivými správci včetně technického řešení ochrany stávajících sítí, které budou vedeny pod novými zpevněnými plochami a nebo v jejich bezprostřední blízkosti.

V případě, že kterýkoliv ze správců sítí se zúčastní, ať vlastními pracemi nebo dodávkou svého subdodavatele přímo na staveništi nebo při připojování na rozvody a zařízení, bude Dodavatel zodpovědný za časovou a věcnou koordinaci těchto prací. Náklady na tuto koordinaci Dodavatel zahrne do své nabídky.

Povinností dodavatele bude provést prověření existence sítí v dotčeném území, nalezené sítě vytýčit, zaměřit a náležitě chránit.

Je nutné chránit dřeviny, které nebudou káceny a zajistit jim nenarušené životní podmínky.

c) maximální zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat na vymezených plochách a provozně organizována tak aby nebyly kladeny požadavky na zábory mimo pozemky stavby.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- zemní práce - výkopy cca 40m³
- přísun zeminy - nejsou
- mezideponie ornice - cca 40m³