

**Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „VŠB-TUO Nová budova EkF –
přístavba H“ zadávaná v otevřeném řízení**

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Zadavatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100

zastoupen: prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor

Zástupce zadavatele:

KVB advokátní kancelář s.r.o.

sídlo: Teplého 2786, 530 02 Pardubice

IČO: 01460412

zastoupena: Mgr. Tomášem Hrstkou, advokátem

V Pardubicích dne 14. 5. 2021

Vážení dodavatelé,

z pověření zadavatele Vám předkládáme vysvětlení zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**VŠB-TUO Nová budova EkF – přístavba H**“ zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace byly zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje a prostřednictvím e-mailové zprávy dne 12. a 13. 5. 2021.

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci jsou pro splnění požadavků technické kvalifikace požadovány referenční stavební práce definované jako:

- 3 stavební práce poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení o hodnotě každé z nich minimálně 500 mil. Kč bez DPH, které spočívaly v realizaci (výstavba/novostavba) stavby občanské vybavenosti.

Chápeme správně, že pod pojmem „stavba občanské vybavenosti“ si můžeme představit budovy, jako jsou vzdělávací zařízení, správní budovy, administrativní budovy, domy s pečovatelskou službou nebo obchodní a nákupní centra, tedy stavby, které nejsou určeny k trvalému bydlení jako bytové nebo rodinné domy?

Odpověď:

Stavbou občanské vybavenosti se rozumí ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stavba sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu či ochranu obyvatelstva.

Pod pojmem „stavba občanské vybavenosti“ si tedy lze představit právě i v dotaze zmíněná vzdělávací zařízení, správní budovy, administrativní budovy, domy s pečovatelskou službou, obchodní a nákupní centra, a dále rovněž například i školy, nemocnice, divadla, sportovní haly apod.

Stavby pro bydlení ve smyslu ust. § 2 písm. a) bod. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou z definice staveb občanské vybavenosti vyloučeny. Rovněž tak jsou z definice staveb občanské vybavenosti vyloučeny i stavby pro rodinnou rekreaci.

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci jsou pro splnění požadavků technické kvalifikace požadovány referenční stavební práce definované jako:

- 3 stavební práce poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení o hodnotě každé z nich minimálně 500 mil. Kč bez DPH, které spočívaly v realizaci (výstavba/novostavba) stavby občanské vybavenosti,
- 2 stavební práce poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, které spočívaly v realizaci (výstavba/novostavba) podzemních garáží s alespoň 150 místy pro podzemní parkovací stání,
- 1 stavební práce poskytnutá za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, která spočívala v realizaci (výstavba/novostavba) stavby, jež byla založena na velkopřůměrových pilotách, kde finanční objem realizace těchto pilot v oddílu zakládání byl v minimální hodnotě 30 mil. Kč bez DPH;

Předpokládáme správně, že slovem „výstavba“ je myšlena jakákoliv stavební práce – tedy novostavba, přístavba či rekonstrukce, splňující dále upřesněné požadavky? Stejná terminologie se opakuje u požadavků na referenční zakázky osob realizačního týmu, zejména v pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího. Žádáme zadavatele o upřesnění termínu „výstavba“ uváděného v požadavcích na provedené stavební práce, resp. referenční zakázky členů realizačního týmu.

Odpověď:

Výstavbou se rozumí pro účely zadávací dokumentace rozumí zhotovení stavby obdobně jako dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, jakož i změny dokončené stavby obdobně jako dle ust. § 2 odst. 5 stavebního zákona – pojem „výstavba“ tedy v sobě zahrnuje i v dotazu zmíněné provedení novostavby, přístavby či rekonstrukce splňující zadavatelem vymíněné požadavky.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele o poskytnutí inženýrsko-geologického průzkumu.

Odpověď:

Zadavatel přikládá k tomuto vysvětlení zadávací dokumentace i požadovaný inženýrsko-geologický průzkum (příloha č. 1).

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o poskytnutí Přílohy č. 3 smlouvy o dílo – Tabulka pro vyplnění – soupis zařízení podléhajících pravidelným kontrolám / revizím.

Odpověď:

Zadavatel přikládá k tomuto vysvětlení zadávací dokumentace i požadovanou Přílohu č. 3 smlouvy o dílo (příloha č. 2).

Dotaz č. 5:

Zadávací dokumentace bod 14. Pojištění dodavatele:

„Vybraný dodavatel je povinen předložit (ve smyslu ust. § 104 písm. e/ a ust. § 122 odst. 3 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek) zadavateli jako další podmínku pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši 200.000.000,- Kč pro jednotlivý škodní případ.“

Stačí doložit kopii certifikátu o pojištění odpovědnosti za škodu nebo je potřeba předložit přímo pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu? Pokud přímo pojistnou smlouvu, kolik pracovních dnů bude vybraný dodavatel mít na zajištění smlouvy o odpovědnosti za škodu?

Odpověď:

Zadavatel k povinnosti předložit pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti ve smyslu ust. § 104 písm. e) a ust. § 122 odst. 3 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek uvádí, že vybraný dodavatel splní stanovenou povinnost předložením originálu této pojistné smlouvy, předložením její úředně ověřené kopie či autorizované konverze z listinného originálu do elektronické podoby, případně předložením originálu, úředně ověřené kopie či autorizované konverze z listinného originálu certifikátu vydaného pojišťovnou, s níž má vybraný dodavatel uzavřenou pojistnou smlouvu, z něž budou informace o uzavření této smlouvy nade vší pochybnost vyplývat.

Na předložení pojistné smlouvy (resp. jejího originálu, úředně ověřené kopie či autorizované konverze z listinného originálu do elektronické podoby), příp. předložení certifikátu (resp. jeho originálu, úředně ověřené kopie či autorizované konverze z listinného originálu do elektronické podoby) poskytne zadavatel lhůtu 15 dní.

Nadto zadavatel zdůrazňuje, že uvedená povinnost se váže pouze ve vztahu k vybranému dodavateli jako podmínka pro uzavření smlouvy o dílo – dodavatelé tedy nejsou povinni předkládat pojistnou smlouvu už v rámci svých nabídek.

Dotaz č. 6:

Jakým způsobem je řešena u této VZ v nadlimitním režimu povinnost vést deník elektronicky?

Konkrétně změny související se zákonem č. 403/2020, který nabývá účinnosti od 1. 1. 2021. Článek XXV, odst. 4 tohoto zákona říká, že u nadlimitních VZ je povinnost používat elektronický stavební deník. V zadávací dokumentaci ani v návrhu smlouvy se mi nepodařilo najít tuto úpravu.

Odpověď:

Z dikce ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona vyplývá, že: *„U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebním povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.“*

Z návrhu smlouvy o dílo (konkrétně z čl. XIII. odst. 13.1. písm. e/) plyne, že zhotovitel je povinen předat zadavateli stavební deník jak v listinné podobě (originál + druhá kopie), tak i v elektronické podobě (elektronický originál vytvořený prostřednictvím autorizované konverze dokumentů).

Elektronickou formu stavebního deníku je zhotovitel stavby povinen zajistit autorizovanou konverzí listinné formy stavebního deníku, a to v souladu s postupy dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů“). Při autorizované konverzi tak dojde k úplnému převedení stavebního deníku z listinné formy do formy elektronické.

Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je pak upraven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Lze tedy shrnout, že zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník v listinné formě a zároveň je povinen zajistit autorizovanou konverzi stavebního deníku podle zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, čímž dojde k naplnění zákonné povinnosti vést elektronický deník u staveb, které jsou předmětem veřejných zakázek v nadlimitním režimu.

Ze stanoviska České komory autorizovaných inženýrů a techniků (s odkazem na stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k digitalizaci stavebního deníku) přitom vyplývá, že zhotovitel stavby dostojí své zákonné povinnosti konverzí listinné podoby stavebního deníku do autorizované elektronické podoby jako celku (není tedy třeba provádět autorizovanou konverzi každého jednotlivého zápisu do listinného stavebního deníku).

Zadavatel nemění délku lhůty pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek tedy i nadále končí dne 15. 6. 2021 v 10:00 hod.**

Přílohy

1) *Inženýrsko-geologický průzkum*

2) *Příloha č. 3 smlouvy o dílo: Tabulka pro vyplnění – soupis zařízení podléhajících pravidelným kontrolám / revizím*

S pozdravem

za zástupce zadavatele

Mgr. Tomáš Hrstka

pověřený zástupce